

ISPARTA BELEDİYESİ 2025 OCAK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
06.01.2025/1	<p>Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi. (5 Üye) Denetim Komisyonu Üye seçiminde meclis üyelerinden aday gösterilen ve meclisimizce yapılan gizli oylamada Uğur BÜYÜKÇULCU 31 oy, Bilal TÜRE 30 oy, Abdullah ERGİN 30 oy, Fehmi GEZER 29 oy, Mehmet ÖZCAN 33 oy olarak seçilmişlerdir. Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/2	<p>Isparta Belediyesi Bims Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. tarafından bir adet 2023 model 32 AK 245 plakalı Ford Ranger, 2005 model 32 PA 771 Plakalı BMC Belde Otobüsü ve 2023 Model 34-00-23-19275 JCB Kazıcı Yükleyici İş Makinesinin Belediyemize şartsız bağış taleplerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI: Isparta Belediyesi (ISBAŞ) Bims Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. tarafından ihtiyaç fazlası olan 32 PA 771 BMC Belde Otobüs 2005 Model Şase NMC220CCBLBH371, 34-00-23-19275 JCB 3CX14L5WM Kazıcı Yükleyici, 2023 Model Şase No: JCB3CX4TEP3202430, 32 AK 245 Ford Ranger 2023 model Şase No: 6FPPXXMJ2PPJ94075 cins ve modelleri belirtilen araç ve iş makinelerinin Belediyemize bedelsiz olarak şartsız bağışlama talepleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/3	<p>Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin güncellenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Zabıta, İtfaiye ve Koruma ve Güvenlik Görevlisi Personellerine 2025 yılında ödenecek aylık maktu fazla mesai miktarı aşağıda belirtilmiştir. Ayrıca; Bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusu 250.001'den 1.000.000'a kadar olanlar için 2025 yılı merkezi yönetim bütçe Kanununun K Cetvelinin III.maddesinin fazla çalışma ücretini B-2 bendinde aylık fazla çalışma ücreti 2024 yılında ödenen 2.125,00 Türk Lirasından 2.692,00 Türk Lirasına çıkarılmıştır,</p> <p>Aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara, her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başka bir ödeme yapılmaz,</p> <p>Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;</p> <p>Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,</p> <p>Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,</p> <p>Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.</p> <p>Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.</p>

Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik Görevlisi Personellerinin yıllık izinlerinde kesilen fazla mesai ücretinin, izin kullandığı yıla ait belirlenmiş fazla mesai ücretinden kesilecektir.

2025 MALİ YILI İÇİN

ÜNVANI : **TESPİT EDİLEN FAZLA MESAİ ÜCRETİ :**

Zabıta Müdürü 2.692,00.- TL.

Zabıta Amiri 2.692,00.- TL

Zabıta Komiseri 2.692,00.- TL

Zabıta Memuru 2.692,00.-TL

İtfaiye Müdürü 2.692,00,. TL

İtfaiye Amiri 2.692,00.- TL

İtfaiye Çavuşu 2.692,00.- TL

İtfaiye Şoförü 2.692,00.- TL

İtfaiye Eri 2.692,00.- TL

Koruma Güvenlik Görevlisi 2.692,00,- TL

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

10.01.2025/4

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı ile alınan Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi.

Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimizce sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

10.01.2025/5

1053 Sayılı Belediye teşkilatı olan yerleşim yerlerine içme, kullanma ve endüstri suyu temini hakkında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Isparta Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;
AÇIKLAMASI: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta İline İçme ve Kullanma suyu temini ile ilgili olarak ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, projelerin yapılması, gerekmesi halinde depolama tesisi, ham su ve arıtılmış su ana isale hatları, arıtma tesisi, pompa istasyonları, terfi hatları, ana depolar ve benzeri işlere ait inşaat işleri yapılması planlandığından 1053 Sayılı Belediye Teşkilatı olan

	<p>Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Hakkında Kanun'a istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Isparta Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalanması ve her türlü işlemleri yapmak için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/6	<p>Darıderesi-2 Göleti için Devlet Su İşleri tarafından yapılan işlerin geri ödemesinin mevcut protokol kapsamına alınmasına yönelik, her türlü işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediye Teşkilatı olan yerleşim yerlerine içme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Hakkında Kanun'a istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Isparta Belediye Başkanlığı arasında Isparta Darıderesi Gölet'inden İlin içme suyu ihtiyacının temini ile ilgili olarak 2008 yılında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile imzalanan protokolün mali hükümleri kabul edilerek Darıderesi-2 Göleti için Devlet Su İşleri tarafından yapılan işlerin geri ödemesinin mevcut protokol kapsamına alınmasına yönelik, her türlü işlemleri yapmak için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/7	<p>Belediyemize bağlı kuruluşların (ISBAŞ) DBS limitinin güncellenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin ve Bağlı Kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak kamu ve özel bankalarının ilgili şubelerinden ihtiyaçları için 10.000.000,00₺'lik (Onmilyon TürkLirası) Nakdi/Gayrinakdi/DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi), BTS (Bayi Tahsilat Sistemi) kredinin kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Özel Kalem Müdürlüğü ve ISBAŞ A.Ş'ye gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/8	<p>Asfalt ve yol yapımında kullanılmak üzere 2000 ton bitüm ve astar ham maddesi ihtiyacının 6 aylık vadeli ödeme ile Turkish Petroleum İnternational Anonim Şirketinden (TPIC) karşılanması için gerekli kredinin ve teminat mektubunun özel ve kamu bankalarından alınması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Asfalt yol yapımında kullanılmak üzere 2000 ton (İkibin ton) bitüm ve astar ham maddesi alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu ham maddenin; bir devlet kuruluşu olan Turkish Petroleum İnternational Anonim Şirketinden (TPIC) karşılanmak üzere, 6 ay vadeli olarak alınması ve bu alım için de 50.000.000,00₺ (Ellimilyon Türk Lirası) tutarındaki kredi ve teminat mektubunun İller Bankası, Özel veya Kamu Bankalarından alınması, Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye</p>

	<p>Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/9	<p>Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından Anadolu'dakiler Çarşısı: Isparta Zanaat ve Kooperatif Ürünleri Deneyim Merkezi Projesi kapsamında KDV Dâhil 13.945.800,00 TL. (OnüçmilyondokuzyüzkırkbeşbinsekizyüzTürkLirası) hibenin kabul edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından Anadolu'dakiler Çarşısı:Isparta Zanaat ve Kooperatif Ürünleri Deneyim Merkezi Projesi kapsamında KDV Dahil 13.945.800,00TL (OnüçmilyondokuzyüzkırkbeşbinsekizyüzTürkLirası) hibenin kabul edilmesi ve proje kapsamında hibe sözleşmesi imzalamaya, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya, proje hesabını açarak bu hesaba para aktarmaya, bu hesaptan harcama yapmaya ve/veya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi/kişileri yetkilendirmeye Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/10	<p>Belediye Meclisi'nin 09/08/2024 tarih ve 130 sayılı kararı ile "Merkez Isparta Projesi" kapsamındaki Modernlevler ve Anadolu Mahallelerinin 142. Cadde kuzeyinde kalan yeni mahalle sınırı olarak belirlenen mahalle için verilecek ismin belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/11	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi-1</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE-1: 09.12.2024 tarihinde İlimizde yaşanan helikopter kazası sonucu şehit olan Isparta Kara Havacılık Okul Komutanı Tuğgeneral İsa BAYDİLLİ isminin ilimizdeki bir cadde, sokak veya parka verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Keçeci Mahallesi, Isparta Halı Kilim Müzesinden Kirazlıdere Restorana kadar olan 190 Caddede, hava şehitlerimizin anısını yaşatmak amacıyla yerleştirilen savaş uçağı ve hava kuvvetleri şehitleri isimleri tabelasının da bulunması sebebiyle "Şehit Tuğgeneral İsa BAYDİLLİ Caddesi" adı verilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.01.2025/12	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi-2</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2: İlimizde spor camiasına katkılarından dolayı Türk Futbolcu ve Teknik Direktör Tarık SÖYLEYİCİ isminin Isparta Merkez Fatih Mahallesinde bulunan Fatih Spor Tesislerine verilmesinin görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimizde spor camiasına üstün katkıları bulunan, İlimiz profesyonel futbol takımının uzun yıllar teknik direktörlüğünü yapan, futbolcu ve teknik direktör Tarık SÖYLEYİCİ'nin isminin, Fatih Mahallesi Spor Tesislerine, “Fatih Mahallesi Tarık SÖYLEYİCİ Spor Tesisleri” olarak verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/13	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kanun hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılabilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Daire, Dükkan, Arsa vb. taşınmazların İmar planına göre bir İmar parseli olmayan oluşturmayan eski yollardan ihdas edilen küçük parsellerin 2886 sayılı yasaya göre satmaya, müstakil inşaat yapmasına elverişli olmayan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satmaya, taksim ve trampa yapmaya taşınmaz mal alımına (rızaî kamulaştırma) vatandaşların talepleri doğrultusunda yapılabilmesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırma işlemleri yapmaya Belediyemizce kullanılacak kredileri teminat olarak taşınmazları ipotek etmeye, mevcut ipotek bedellerini artırmaya, konulan ipotekleri kaldırmaya Belediyemiz İmar Planı gereği Kamulaştırılacak olan park, yol, yeşil alan vb. yerlere karşılık Belediyemiz gayrimenkulleri (taşınmazları) ile Trampa (takas) yapabilmeye, belediyemizin hissesi bulunduğu taşınmazların hisse karşılığı (kat karşılığı vermeye) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti tesis etmeye 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 18 maddeleri doğrultusunda İfraz-Resen İfraz-Tevhid-Resen Tevhid-İhdas-Terk ve imar uygulamaları yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/14	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kiralanması konusunun görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 12:Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Deregümü Mahallesi 8585 ada 1 parsel nolu taşınmazın kiralanması konusu;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İmar Planında Akaryakıt İstasyonu olarak gösterilen İlimiz Merkez Deregümü Mahallesi 8585 ada 1 nolu parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereği 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gerekliliklerinin encümenince yapılmak üzere encümene yetki verilmesi konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.01.2025/15	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kiralanması konusunun görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 12-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İstiklal-1 Mahallesi 25 ada 52 parsel nolu taşınmazın kiralanması konusu;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İmar Planında Akaryakıt İstasyonu olarak gösterilen İlimiz Merkez İstiklal-1 Mahallesi 25 ada 52 nolu parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereği 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gerekliliklerinin encümenle yapılmak üzere encümenle yetki verilmesi konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/16	<p>Anadolu Mahallesi'nin 10.03.2023 tarihinde özel proje alanı olarak belirlenen 29 hektarlık alanda yapılan kısmi imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan araştırmalar ve teknik çalışmaların devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/17	<p>İmar planı değişikliği talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 1: İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz imar planı plan notlarına, Planlı alanlar imar yönetmeliğine göre, cephe aldığı yolun en yüksek ve en aşağıda olan kotları arasında veya yol ile tabi parsel zemini arasında 3,50 metreden fazla kot farkı bulunup bina bazında kademelendirme yapılması gereken alanlarda; İmar planında 7 kat ve altında olup, cephesi 40 metreyi aşmayan binalar için, ön ve yan bahçe mesafesi koşuluna bakılmaksızın kademelendirme; bina bazlı değil, ada bazında kotlandırma etüdü yapılarak tabi zeminden kotlandırılarak, bu kotlandırmaya göre parsel bazında yapılabilir. Hükmünün ilave edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/18	<p>İmar planı değişikliği talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 2: Isparta 1. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 08/12/2023 tarih 160 sayılı kararı ile bu karara askı süresi içinde yapılan itirazın reddine dair 09/02/2024 tarih 24 sayılı kararına karşı açılan 2024/390 esas numaralı davanın 2024/866 sayılı kararına göre işlem yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta 1. İdare Mahkemesince, 08/12/2023 tarih ve 160 sayılı karar ile 3. Etap Revizyon İmar Planında 8502 ada 1 parsel malikince dava konusu edilen alanda, Belediye Meclisimizin 09.08.2024 gün ve 135 sayılı kararı ile yeniden düzenleme yapılmış, yine davacı parsel maliki tarafından yapılan itirazlar göz önünde bulundurularak, Belediye Meclisimizin 11.10.2024 gün ve 169 sayılı kararında, "Mevcut Hal Tesisleri önünde bulunan 8502 ada 1 parsel malikinin, belediyemiz hal tesisleri yapılırken bu alana</p>

	<p>yaklaşık 1220 m² bağışta bulunduğu ve yaklaşık 1040 m² yola terkin yapılarak, o tarihteki imar planına uygun parsel olduğundan, bu parselin 18.madde uygulama sınırlarına dahil edilmemesi ve 8502 adanın, 1 parselin kuzey cephesinde ada sınırlarının mevcut parsel sınırlarına göre düzenlenmesi” kararı alınmış, 18.10.2024 tarihinde askıya çıkarılarak 19.11.2024 tarihine kadar ilan edilmiştir. Askı aşamasında, yapılan itiraz, Belediye Meclisinin, 06.12.2024 tarih ve 201 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak ret edilmiş ve 11.10.2024 tarihli plan kesinleşmiştir. Dolayısı ile davaya konu alanda, davaya konu edilen 08.12.2023 tarih ve 160 sayılı işlem yürürlükten kalkmış olduğundan, Belediye Meclisimizin davaya konu alan özelinde ilgili parsel malikinin dilekçelerinde belirtmiş olduğu gerekçeleri de göz önünde bulundurarak planda mahkeme kararının öncesinden işlem tesis edilmiş olmasından dolayı, davanın konusuz kaldığı görüldüğünden ilgili karar gereğince 3. bir işlem tesis edilmesi gereğinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/19	<p>İmar planı değişikliği talepleri-3 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 3: Isparta 2. İdare Mahkemesi’nde, Isparta Belediye Meclisi’nin 10/03/2023 tarih ve 41 sayılı karar ile onaylanan imar planı revizyonunun yeniden düzenlenmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin 23/10/2023 tarih E.91010 sayılı işleme karşı açılan 2024/370 esas numaralı davanın 2024/880 sayılı kararına göre işlem yapılmasının görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Konunun önemine binaen, davaya konu edilen alanda 10.03.2023 tarih ve 41 sayılı karar ile onaylanan imar planı revizyonunun yeniden düzenlenmesi talebinin, ilgili planının askı ve itiraz süreçlerinin tamamlanarak kesinleşmiş olmasından dolayı plan değişikliği talebi olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Maddesinde 1. ve 3. Fıkrasında, açıkça belirtilen usüllere göre plan teklif dosyası, plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz denildiğinden, konu ile ilgili değerlendirmenin ancak 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmelik hükümlerine uygun olarak başvurulmasından sonra yapılabileceği kanaatine varılmıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/20	<p>İmar planı değişikliği talepleri-4 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 4: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih 43206 sayılı yazısına istinaden farklı seviyeli kavşak ile yan yolun imar planına işlenmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih ve 43206 sayılı yazısı ile 2770 ada 1 ve 2 parselin farklı seviyeli kavşak alanında kalmasından dolayı bu parsellere erişimin yan yol ile sağlanarak dönüş kur bası ile düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.01.2025/21	<p>İmar planı değişikliği talepleri-5 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 5: Zafer Mahallesi, 4005 ada 1 parselde bulunan “İbadethane Alanının” büyütülmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Zafer Mahallesi, 4005 ada 1 parselde bulunan “İbadethane Alanının” kuzey doğu yönünde bulunan park alanı ile arasında 8 metre genişliğinde yol kalacak şekilde genişletilmesi ve ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/22	<p>İmar planı değişikliği talepleri-6 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 6: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 06.12.2024 tarih E.11132553 sayılı yazısına istinaden Çünür Mahallesi, Çünür Tepesi Millet Bahçesi sınırının yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 06.12.2024 tarih ve E.11132553 sayılı yazısına istinaden Çünür Mahallesi, Çünür Tepesi Millet Bahçesi sınırının yeniden düzenlenerek millet bahçesinden çıkarılan 15.000 m² alanın Turizm+Ticaret Alanı E=1,50 ve Yençok=28.00m olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN" in teklifiyle 15.000 m² alanın Turizm+Ticaret Alanı ve Sosyal Tesisin ilave edilerek E=1,50 ve Yençok=28.00m olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.01.2025/23	<p>İmar planı değişikliği talepleri-7 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 7: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 62 maddesi (8) bendi gereği, 13 adet baz istasyonunun imar planına işlenmesi teklifinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 62 maddesi (8) bendi gereği, 13 adet baz istasyonunun, 2 adedinin plan dışı alanda kalmasından dolayı, 11 adet baz istasyonunun alan çevrimi olmadan 1/1000 Ölçekli imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.01.2025/24	<p>İmar planı değişikliği talepleri-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8: Yayla Mahallesi, 2182 ada 15 parselde bulunan ticaret+sosyal tesis (özel yurt) alanında sunulan plan değişiklik talebinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun, gerekli incelemelerin yapılmasından sonra ilerleyen meclislerde görüşölmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
---------------	---

10.01.2025/25	<p>İmar planı değişikliği talepleri-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9: Işıkkent Mahallesi, 7282 ada 8 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının (Sosyal Tesis) Akaryakıt İstasyonu olarak düzenlenmesinin görüşölmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Işıkkent Mahallesi, 7282 ada 8 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının (Sosyal Tesis) Akaryakıt İstasyonu ve LPG olarak düzenlenmesi, buna karşılık olarak belediyemiz mülkiyetinde bulunan, 1033 ada 392 parselin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
---------------	---