

## ISPARTA BELEDİYESİ 2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
09.02.2024-16	<p><b>Isparta İl Müftülüğü ile "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere işbirliği protokolünün" yapılabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Toplum dini konularda aydınlatma, İslam dininin itikat ve ibadet alanıyla ilgili işleri yürütme, dini kurumları idare etme görevi uhdesinde bulunan Diyanet İşleri Başkanlığı ile belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere geniş bir hizmet alanında çalışmalar yürüten Isparta Belediyesi ile İl Müftülüğü arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince yapılacak işbirliği protokolü için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-17	<p><b>Belediyemize bağlı kuruluşların (ISBAŞ) DBS limitinin güncellenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin ve Bağlı Kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak kamu ve özel bankalarının ilgili şubelerinden ihtiyaçları için 10.000.000,00₺'lik (Onmilyon Türk lirası) Nakdi/Gayrinakdi/DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi) BTS (Bayi Tahsilat Sistemi) kredinin kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Özel Kalem Müdürlüğü ve ISBAŞ A.Ş'ye gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-18	<p><b>Belediyemize bağlı kuruluşların ISBAŞ) DBS limitinin güncellenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin ve Bağlı Kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak kamu ve özel bankalarının ilgili şubelerinden ihtiyaçları için 10.000.000,00₺'lik (Onmilyon Türk lirası) Nakdi/Gayrinakdi/DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi) BTS (Bayi Tahsilat Sistemi) kredinin kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Özel Kalem Müdürlüğü ve ISBAŞ A.Ş'ye gönderilmesine karar verildi.</p>

09.02.2024-18	<p><b>Üyesi olduğumuz Göller Bölgesi Belediyeler Birliğine Mekanik Ayırma, Kompost Tesisi ve II.Sınıf Düzenli Depolama Tesisi 3.Lot Projesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve yapılacak protokol için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Üyesi olduğumuz Göller Bölgesi Belediyeler Birliğinin, İlimiz Gönen İlçesi, Koçtepe Köyü, Kanrı Deresi mevkiinde bulunan II. Sınıf Düzenli Katı Atık Depolama Tesisine Mekanik Ayırma, Kompost Tesisi ve II.Sınıf Düzenli Depolama Tesisi 3.Lot projesi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız Katı Atık Programı (KAP) kapsamında İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından yapılmış ve yaklaşık maliyeti hazırlamıştır.</p> <p>Mekanik Ayırma, Kompost Tesisi ve II.Sınıf düzenli depolama tesisi inşaatının Bakanlığımız Katı Atık Programı (KAP) kapsamında hibe ve kredi kullanılarak yapılması ve İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin nüfusumuz oranında katkı sağlanmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla ve yapılacak protokol için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in yetkilendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-19	<p><b>İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Atatürk Park Kafe ve Kirazlıdere Restoran/Kafe' de fiyat tarifelerinin belirlenmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Mülkiyeti ve İşletmesi Belediyemize ait olan Atatürk Park Kafe ve Kirazlıdere Restoran/Kafe'de fiyat tarifelerinin belirlenmesi ve tüm yasal gereklerin yapılabilmesi için encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren tüm işletmelerin (restoran/kafeler) deki fiyat tarifelerinin belirlenmesi ve tüm yasal gereklerin yapılabilmesi için encümene yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İşletme Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-20	<p><b>Belediyemiz mücavir alan sınırını belirleyen noktaların ve koordinatlarının eklenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz Mücavir Alan Sınırlarının, Bozanönü Köyü yerleşik alan sınırı, Aliköy Askeri Alan Sınırı, Sav Kasabası tapulamasında bulunan kısımlarının çıkartılması, Kayı Köyü tapulamasında kalan alanların Gönen İlçe Sınırına kadar olan kısmı, Yakaören Köyü belediyemizce onaylı imar planı bulunan alanlar, Senirce Köyü belediyemizce onaylı imar planı bulunan alan sınırları ile Senirce 1420 parsel üzerinde Belediyemize tahsisli alanda yapılan ve yapılacak olan GES yatırımlarının bulunduğu alanın dâhil edilerek ve genel olarak sayısallaştırılmasının yapılarak aşağıdaki koordinat listesine göre düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

09.02.2024-21	<p><b>Gölcük Mahrukatçılar Sitesi yeni alanının belirlenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda; <b>AÇIKLAMASI-</b> Yer seçimi ile daha detaylı çalışmaların yapılması için konunun sonraki meclislerde değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-22	<p><b>Genel İmar Planı Revizyonu Kapsamında Mücavir Alan Sınırları İçinde Kalan Yaklaşık 145 Hektarlık Alanı Kapsayan Yakaören Köyü İmar Planı Revizyonunun Onaylanmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda; <b>AÇIKLAMASI-</b>Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde kalan yaklaşık 145 hektarlık alanı kapsayan Yakaören Köyünde, mevcut yollara, yapılaşmalara, doğalgaz altyapısı ve eğim durumuna göre yaklaşık 145 hektarlık alanda düzenlenen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı revizyonlarının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-23	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 1-</b> Dere Mahallesi 261 ada arasında, imar planında bulunan 7 metrelik yerinde açılmamış yolun, arazide bulunan kot farkı ile, genel ulaşım altyapısını engellemeyeceğinden imar planında kapatılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 10.11.2023 gün ve 150 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi. <b>AÇIKLAMASI:</b> Dere Mahallesi 261 ada arasında imar planında ayrılmış 7 metrelik yolun birbirine bağlayacağı 2602 ve 2626 sokaklar arasında, 10 metre kot farkının bulunduğundan %20 eğimli olacağından ayrıca planlanmış yolun iptal edilmesinin, mevcut ulaşım sistemini olumsuz etkilemeyecek bir düzenleme olmadığından, yapılmış plan değişikliği işleminin ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığından ve itirazda bulunan kişinin, itiraz edilen alanla ilgi güncel, meşru veya menfaat ilişkisi bulunmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-24	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 2-</b>Belediyemiz sorumluluk alanında kalan, kentin, günümüz ve gelecek ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 3. Etap olarak hazırlanan 104,107,110,129,123 ve 190 Caddelerin güneydoğusunda kalan 1708 hektarlık alanda, genel olarak ayırık ve blok yapı adalarında yoğunluk artışı olmadan, Emsal uygulamasına dönülmesi, uygulama sorunlarının çözülmesi, kentsel alanın sağlıklılaştırılması, Davraz Mahallesi biriketçiler alanının konut alanı olarak düzenlenmesi, Vatan Mahallesi Tarım Karakterli Konut gelişme alanının, Ticari, Depolama ve İmalathane yapılacak şekilde düzenlenmesi, Kutlubey Mahallesinde ÖPA alanının belirlendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasına yönelik Belediye Meclisininin 08.12.2023 gün ve 160 sayılı kararına yapılan itiraz ve taleplerin değerlendirilmesi sonucu Mehmet GÖKASLAN'ın çekimser oyu, Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan 18 kabul, 8 çekimser, 6 ret oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

09.02.2024-25	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Mehmet Tönge Mahallesi sosyal tesis alanında bulunan 2227 parselin resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi talebi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Isparta Valiliğinin talebi ile Mehmet Tönge Mahallesi 2227 parselin, imar planında sosyal tesis alanından resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.02.2024-26	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b>Gönen İlçesi, Senirce Köyü, 1440 parselde “Doğal Gaz Dolum İstasyonu CNG” amaçlı yapılan imar planının onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Gönen İlçesi, Senirce Köyü, 1440 parselde, “Doğal Gaz Dolum İstasyonu CNG” amaçlı yapılan, E=0,30 ve Yençok=9,00 metre olarak hazırlanan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>