

## ISPARTA BELEDİYESİ 2024 EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
06.09.2024-139	<p><b>5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine göre ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereği hazırlanan Isparta Belediyesi 2025-2029 dönemi Stratejik Planının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesine göre ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereği hazırlanan Isparta Belediyesi 2025-2029 dönemi Stratejik Planının kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 29 kabul oyu, 7 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-140	<p><b>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (o) bendi gereğince "Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği'ne (Agricities)" üye olunmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b> Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğinin kurulması amacıyla; Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ve Ukrayna'dan uluslararası katılımcılar ile düzenlenen Tarım Zirvesinde ortak karar alınmış ardından Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve 24 Haziran 2019 tarih ve 1178 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile genel merkezi tarım üretiminde önemli bir konumda olan Konya'da kurulmuştur.</p> <p>Birliğin amacının, dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek olduğu belirtilmiştir.</p> <p>Bu çerçevede Belediyemizin, Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği'ne üye olması için Belediyemize yapılan davetin uygun görülerek Birlik Tüzüğü'nün 6.maddesine göre Belediyemizin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması, Isparta Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in doğal delege seçilmesinin kabulüne, üyelik aidatının</p>

	<p>ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (o) fıkrası gereğince Tarım Şehirleri Birliği'ne üye olunması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-141	<p><b>Isparta Valiliği, Isparta Belediyesi ve Isparta Ticaret ve Sanayi Odası arasında düzenlenen “2. Isparta Turizm ve Gastronomi Fuarı” kapsamında protokol imzalanması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN’e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta Valiliği, Isparta Belediye Başkanlığı ile Isparta Ticaret ve Sanayi Odası arasında düzenlenen “2. Isparta Turizm ve Gastronomi Fuarı” kapsamında İş Birliği protokolünün yapılabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN’e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-142	<p><b>1(adet) kombine kanal açma ve temizleme aracı ve 2(adet) ekskavatör iş makinelerinin satın alınabilmesi</b></p> <p><b>için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına ve Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN’e yetki verilmesinin görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b> Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen 1 (adet) kombine kanal açma ve temizleme aracı, 2 (adet) ekskavatör iş makinalarına ihtiyaç duyulmaktadır.</p> <p>Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilmeyen 1 (adet) kombine kanal açma ve temizleme aracı, 2 (adet) ekskavatör iş makinelerinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN’e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan</p>

	<p>yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenilen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-143	<p><b>Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün çevre geliri karşılığı yardımları başlığında, 1(adet) kombine kanal açma ve temizleme aracı ve 1 (adet) ekskavatör alınmak üzere tahsisi sağlanan 12.500.000,00TL.(Oikimilyonbeşyüzbin Türklirası) şartlı nakdi yardımın kabulünün görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından “Çevre gelirinin takip ve tahsili ile tahsilat karşılığı öngörülen ödeneğin kullanımı hakkında yönetmelik” gereğince “araç, ekipman, malzeme ve iş makineleri ” temini amacıyla bir adet kombine kanal açma ve temizleme aracı için 7.500.000,00₺ (Yedimilyonbeşyüzbin Türk lirası) bir adet ekskavatör için 5.000.0000,00₺ (Beşmilyon Türk lirası) olmak üzere toplam 12.500.000₺ (Onikimilyonbeşyüzbin Türklirası) şartlı nakdi yardımın kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-144	<p><b>Isparta Aya Baniya (Payana) Kilisesi restorasyon ve teşhir tanzim uygulama ikmal işinde kullanılmak üzere Isparta İl Özel İdaresinden 2.900.533,62₺; (İkimilyon dokuzyüzbinbeşyüzotuzüç lira altmış iki kuruş) hibe kabulünün görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta İli, Merkez İlçesi Keçeci Mahallesinde bulunan Aya Baniya (Payana) Kilisesi Restorasyon ve Teşhir Tanzim Uygulama İkmal İşinde kullanılmak üzere Isparta İl Özel İdaresinden 2.900.533,62₺ (İkimilyondokuzyüzbinbeşyüzotuzüçliraaltmışikikuruş) hibenin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

06.09.2024-145	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların tahsisi konularının görüşülmesi-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b>Isparta Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün Deregümü Mahallesi 5653 ada 11 nolu parselin Isparta Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Deregümü Mahallesi 5653 ada 11 nolu parsel 915,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın İmar planında Sosyal Tesis Alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Isparta Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-146	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların tahsisi konularının görüşülmesi-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b>Isparta Genç Erenler Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği'nin Çünür Mahallesi 5794 ada 1 nolu parselin Cemevi ve Aşevi olarak kullanılabilmesi için tahsis edilmesi talebi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Çünür Mahallesi 5794 ada 1 nolu parsel 2.736,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın İmar planında Sosyal Tesis Alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Isparta Genç Erenler Kültür Eğitim ve Sosyal Yardımlaşma Derneği adına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-147	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların tahsisi konularının görüşülmesi-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> İl Müftülüğü'nün Aliköy Köyü 8159 ada 1 nolu parselde bulunan B14 ve B15 numaralı bağımsız bölümlerin 4-6 Yaş Kur'an Kursu olarak kullanabilmesi için tahsis edilmesi talebi.</p>

	<p><b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Aliköy Köyü 8159 ada 1 nolu parselde bulunan B14 ve B15 bağımsız bölüm numaralı 110,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak geçmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince 4-6 Yaş Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere İl Müftülüğü'ne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-148	<p><b>Davraz İnşaat Malzemeleri Toplu İşyeri Kooperatifinde Genel Bir Yapılaşma Kararının Belirlenmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Davraz İnşaat Malzemeleri Toplu İşyeri Kooperatifinin Bulunduğu 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513 adalarda mimari estetik komisyon kararı alınmadan yapı ruhsatı düzenlenemez, kararı meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-149	<p><b>6306 Sayılı Kanun Çerçevesinde Riskli Bina Şerhi Bulunan Parsellerde Kentsel Dönüşümdeki Sorunlarının Çözülmesi İçin Karar Alınmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 6306 Sayılı Kanun çerçevesinde şerhli parsellerde; parsel maliklerinin hisse oranının 2/3'ü ile noter onaylı kat karşılığı sözleşmesi yapılmış ise, kalan kısmına da aynı hakların altında olmamak koşulu ile aynı oranda kat karşılığı sözleşme yapacağına dair noter ihtarı çekmiş olmak koşuluyla, parselde kalan yıkılmamış yapıların 2000 yılı öncesi yapılmış olması durumunda; Belediyemizce 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 7. Maddesi (b) fıkrasına istinaden verilen süre içerisinde risk tespiti yapılmazsa Belediyemizce resen işlemler başlatılarak masraflar maliklerden hisseleri oranında alınır olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

06.09.2024-150

### İmar Planı Değişikliği Taleplerine Yapılan İtirazlar-1

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

**MADDE 1-** Vatan Mahallesi 3808 ada ile 3809 ada arasında mevcutta açık olmayan 4183 Sokağın kapatılarak 3808 adaya dahil edilmesi, 3808 adanın doğu cephesinde çekme mesafesinin 8 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine dair Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 110 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.

**AÇIKLAMASI:** Vatan Mahallesi 3808 ada ile 3809 ada arasında, kapatılarak 3808 adaya dahil edilen yolun bulunduğu alanda, 3809 adada bulunan Davraz Kent site sakinlerinin yolun açık kalması yönündeki itirazlarının kabul edilerek, Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 110 sayılı kararı ile yapılan değişikliklerin iptal edilmesi uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

06.09.2024-151

### İmar Planı Değişikliği Taleplerine Yapılan İtirazlar-2

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

**MADDE 2-**Fatih Mahallesi Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 8585 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak, Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine dair Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 115 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.

**AÇIKLAMASI:** Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Fatih Mahallesi 8585 ada 1 parselin bulunduğu alanda Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 114 sayılı kararıyla yapılan plan değişikliğinin ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığından ve itirazda bulunan kişilerin, itiraz edilen alanla ilgili güncel, meşru veya menfaat ilişkisi bulunmadığından yapılan itiraz Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyuyla oy çokluğuyla uygun bulunmamıştır.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 29 kabul oyu, 7 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**İmar planı değişikliği talepleri-1**

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;

**MADDE 1-** İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.

**AÇIKLAMASI:** Belediyemiz plan notlarının aőaęıdaki őekliyle düzenlenmesi ve yeni maddeler ilave edilmesi, Mehmet Rafet KISTIR'ın (c) bendine karşı oyuyla oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

a. Ayrık nizam yapılaőmalarda, çatıda çatı terası olmaması koőuluyla çatı saćak dőşemesinde; parapet, çatı tamirini yapmak ve can güvenliğini sağlamak amacıyla çatı saćak dőşemesinin uç noktalarından içeriye doğru parapet dahil 1.00 m geniőlięinde çatı tamir yolu bırakılarak, emsal ve %30'a dâhil edilmeden çatı parapet tamir yolu yapılabilir.

b) 08.12.2023 tarih 162 sayılı meclis kararı ile otopark alanları ile ilgili alınan ve plan notlarına ilave edilen madde aőaęıdaki şekilde düzenlenmiőtir.

"08.12.2023 tarih 162 sayılı meclis karar ile alınan imar planında 500 m2 geçmeyen veya cephe geniőlięi 15 metreyi geçmeyen parsellerde otopark ihtiyacı kapalı olarak aranmadan açık olarak da karőılanabilir. Ayrıca %50' nin kapalı olarak karőılanması gerektiği durumlarda tüm parsellerde, kapalı yapılacak otopark sayısının kesirli çıkması durumunda (2,5 gibi) sayı bir alt sayıya tamamlanarak kapalı otopark alanı belirlenir."

c) Yeni ruhsat alacak binalarda imar planı plan notlarının parsellerle ilgili hükümler başlığının 3. Maddesine göre 2000m2 ve üzeri parsellere verilen %10 ilave emsal oranı ile 5000m2 ve üzeri parsellere verilen %20 ilave emsal oranına ek olarak ve ilave verilen emsal ile beraber oluőacak son emsal metrekaresi üzerinden hesap etmek kaydıyla;

Parsel alanı en az 1000 metrekare ve üzeri olup 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı őerhi bulunan tüm parsellerde kentsel dönüşümü teővik amaćlı %10 ilave emsal artışı uygulanır. Ancak; parselin toplam emsal oranı; riskli yapı őerhi dolayısıyla verilen %10 emsal oranı ile beraber hiç bir koőulda 1.60'ı aőamaz. Bu plan notu, yeni yapılaőmaya açılan; Fatih Zafer Deregümü revizyonu, Çünür mahallesi yeni imar alanı, Lagus ilave imar planı, merkez Isparta imar planı ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra açılacak olan yeni imar planlarında ve 06.09.2024 tarihinden önceden ruhsat almıő binalarda uygulanmaz.

(Örnek 1: imar planı plan notlarının parsellerle ilgili hükümler başlığının 3. Maddesine göre verilen ilave emsal ile beraber emsal oranı 1.70'e çıkan riskli yapı şerhi olan bir parselde, zaten 1.60'ı geçtiği için bu madde uygulanamaz.

	<p>Örnek 2: imar planı plan notlarının parsellerle ilgili hükümler başlığının 3. Maddesine göre verilen ilave emsal ile beraber emsal oranı 1.54 olan riskli yapı şerhi olan bir parselde, bu madde ile beraber eklenecek emsal ile toplam oran 1.69'a çıkacağından, emsal oranı hiçbir koşulda 1.60'ı geçemez hükmüne istinaden, son emsal oranı 1.60 olarak uygulanır.)</p> <hr/> <p>d. Açık pazar alanlarında belirlenmiş plan notunun yapılaşma emsalinin "E=0,10" 'dan "E=0,20" olarak düzenlenmesi.</p> <p>"Açık pazar alanlarında <b>Emsal=0.20</b> olup, Yençok=9.50 metredir. İmar planında açık pazar alanlarında; yağış ve güneş gibi iklimsel koşullardan korunması amacıyla giriş çıkışı engellemeyecek şekilde emsal harici sayılarak üzeri kapatılabilir. Üst çatının minimum gabari yükseklik 4.50 metredir. Bu alanlar pazar alanı haricinde otopark olarak da kullanılabilir. Çatıya güneş enerji sistemleri yapılabilir."</p> <p>İmar planı plan notlarında ilave, değişiklik ve düzenlenme maddesinin (c) bendinde karşı oy olması nedeniyle Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in teklifiyle, fıkraların ayrı ayrı oylanması, birinci maddenin (a) ve (b) bentleri birinci oturumda meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oybirliğiyle, (c) ve (d) bentleri ise ikinci oturumda meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-153	<p><b>İmar planı değişikliği talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Türk Diyanet Vakfı Isparta Şubesinin mülkiyetlerinde bulunan, Mehmet Töngge Mahallesi 8108 ada 1 parselde bulunan sosyal tesis alanının kaldırılmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b>Türk Diyanet Vakfı Isparta Şubesinin başvurusu ile ilgili görüşmelerin ve detaylı araştırmaların devam etmesinden dolayı konunun ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-154	<p><b>İmar planı değişikliği talepleri-3</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Yeni Park Bahçeler Müdürlüğü'nün olduğu alanda ayrılmış BHA alanının, yüksek gerilim altyapısına göre yerinin kaydırılmasının görüşülmesi.</p>



	<p><b>AÇIKLAMASI:</b> Yeni Park Bahçeler Müdürlüğü'nün olduğu alanda 287 Cadde ile 284 Cadde kesişiminde ayrılmış BHA alanının, yüksek gerilim altyapısına göre yerinin kaydırılarak düzenlenmesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-155	<p><b>İmar planı değişikliği talepleri-4</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebi ile, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Işıkkent Mahallesi 7152 ada 2 ve 3 parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve imar adasının parsel sınırlarına göre düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Işıkkent Mahallesi 7152 ada 2 ve 3 parselin bulunduğu alanda E=1,20 ve Yençok=17,50 olan yapılaşma koşullarının, E=1,50 ve Yençok=17,50 olarak düzenlenmesi, artan yoğunluğa karşılık, 290 metre uzaklıkta bulunan, 5711 Sokak ile 5722 Sokak kesişiminde bulunan park alanının 560 m2 genişletilerek düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2024-156	<p><b>İmar planı değişikliği talepleri-5</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 5-</b> Muzaffer Türkeş Mahallesi, 1023 ada 130 parselin zemin katının ticari olarak projelendirilebilmesi için karar alınmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Muzaffer Türkeş Mahallesi, 1023 ada 130 parselin zemin katında işyeri olarak projelendirilebilmesi için 5123 Sokağın istenilmesi halinde zemin katlarının ticari olarak projelendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>