

ISPARTA BELEDİYESİ 2024 TEMMUZ AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
05.07.2024/101	<p>Belediyemiz Kadrolarının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemiz memurlarının ihtiyacı olan mevcut kadroların ihdas işlemlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediyemiz mevcut norm kadrosunun 02 Haziran 2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik "gereğince Belediyemiz memurlarının ihtiyacı olan mevcut kadroların ihdas işlemleri komisyonumuzca görüşülerek aşağıdaki şekliyle belirlenmiştir. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/102	<p>Isparta Belediyesinin pay sahibi olduğu Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'de genel kurul tescillerinde; Belediyeyi temsil etmek üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI-Isparta Belediyesinin pay sahibi olduğu Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'de genel kurul tescillerinde; genel kurulda temsil edecek kişinin temsil edebilme yetkisi ile yönetime seçilmesi halinde seçilme yetkisinin Belediye Meclislerince alınması hususu gerekli şart olarak bildirildiğinden dolayı Belediyeyi temsil etmek, yönetime seçilmek, yönetim kurulu faaliyetinde karar sürecine katılmak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/103	<p>ISBAŞ Isparta Belediyesi Bims Yapı Elemanları A.Ş.'nin %100 hissesine sahip olduğu Gül Fuarcılık ve Organizasyon Ltd.Şti.'nin herhangi bir faaliyeti olmadığından dolayı tasfiye edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- ISBAŞ Isparta Belediyesi Bims Yapı Elemanları A.Ş.'nin %100 hissesine sahip olduğu Gül Fuarcılık ve Organizasyon Ltd.Şti.'nin herhangi bir faaliyeti olmadığından dolayı tasfiye edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/104	<p>Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Isparta Belediyesi arasında imzalanan protokol gereğince; Isparta Aya Baniya (Aya Payana) Kilisesinin Koku Müzesine Dönüştürülmek Üzere Restorasyon ve Teşhir- Tanzim Uygulaması İşi için 6.500.000,00TL.; KDV Dahil (Altı milyon beşyüz bin Türk Lirası) hibenin kabul edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Restorasyon Daire Başkanlığı'nın 31.05.2024 tarih ve 5010138 sayılı Oluru ile</p>

	<p>Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Isparta Belediyesi arasında 06/06/2024 tarihinde imzalanan protokol gereğince; Isparta Aya Baniya (Aya Payana) Kilisesinin Koku Müzesine Dönüştürülmek Üzere Restorasyon ve Teşhir-Tanzim Uygulaması İşi, için 6.500.000,00TL (Altı milyon beş yüz bin Türk Lirası) KDV Dahil hibenin kabul edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>																																							
05.07.2024/105	<p>Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2024 mali yılı yatırım bütçesi "Kamu Eliyle Yapılan Kültür Yatırımlarına Destek Projesi" kapsamında, Isparta Bebek ve Çocuk Kütüphanesi Yapımı için,15.374.493,00TL.KDV Dahil (On beş milyon üç yüz yetmiş dört bin dört yüz doksan üç Türk Lirası) hibenin kabul edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2024 mali yılı yatırım bütçesi 2024H04-220413 nolu "Kamu Eliyle Yapılan Kültür Yatırımlarına Destek Projesi" kapsamında, Isparta Bebek ve Çocuk Kütüphanesi Yapımı için, 15.374.493,00TL (On beş milyon üç yüz yetmiş dört bin dört yüz doksan üç Türk Lirası) KDV Dahil hibenin kabul edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>																																							
05.07.2024/106	<p>10.05.2024 tarih ve 72 sayılı meclis kararı ile belirlenen kaçak ve usulsüz su tüketimi ile ilgili hükümlerin güncellenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="3">SU GELİRLERİ TARİFESİ</th></tr><tr><th>24-KAÇAK VE USULSÜZ SU TÜKETİMİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER</th><th>2024 YILI UYGULANAN</th><th>2024 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN</th></tr></thead><tbody><tr><td>1-Şebeke hattına direk bağlantı yapılarak sayaçsız kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedelleri</td><td></td><td></td></tr><tr><td>A) Meskenlerden</td><td>5.000,00</td><td>25.000,00</td></tr><tr><td>B) Ticarethane ve İnşaatlardan</td><td>12.000,00</td><td>60.000,00</td></tr><tr><td>2-Abonelik alınmadan sayaçlı kaçak su tüketimi yapanlardan İnşaat tarifesi bedelinin 2 katı tahsil edilir.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3-Kasıtlı olarak aboneliğine ait sayacı tahrip edip çalışmasını engelleyen abonelere uygulanacak zabıt bedeli</td><td>5.000,00</td><td>25.000,00</td></tr><tr><td>(Ayrıca tahakkuk girilemeyen aylar için önceki ayların ortalaması tahakkuk girilecektir.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4-Kullanılmakta olan sayacı bilerek ve kasıtlı olarak ters takanlara uygulanacak zabıt bedeli</td><td>10.000,00</td><td>25.000,00</td></tr><tr><td>(Ayrıca son okuma endeksinden geriye giden endeks farkı tahakkuk ettirilecektir.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5-Belediyeye borcundan dolayı suyu kesilen (aparat,mühür,kör tıpa ile) abonenin borcunu ödemedi suyunu kendisi tarafından kasıtlı açılması durumunda uygulanacak bedeli</td><td>5.000,00</td><td>7.500,00</td></tr><tr><td>6-Herhangi bir sebeple umuma ait çeşmelerden(sebil,hayrat,camii,okul,sokak çeşmesi vs.) kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedeli</td><td>3.000,00</td><td>7.500,00</td></tr><tr><td>7-Abone türüne göre usulsüz su kullananlardan ne kadar süredir faaliyet gösterildiği belgelendirilmesi (işyeri açma ruhsatı-kira kontratı vb.) durumunda tüketilen su miktarının ücret farkını abone ödeyecektir.</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	SU GELİRLERİ TARİFESİ			24-KAÇAK VE USULSÜZ SU TÜKETİMİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER	2024 YILI UYGULANAN	2024 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN	1-Şebeke hattına direk bağlantı yapılarak sayaçsız kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedelleri			A) Meskenlerden	5.000,00	25.000,00	B) Ticarethane ve İnşaatlardan	12.000,00	60.000,00	2-Abonelik alınmadan sayaçlı kaçak su tüketimi yapanlardan İnşaat tarifesi bedelinin 2 katı tahsil edilir.			3-Kasıtlı olarak aboneliğine ait sayacı tahrip edip çalışmasını engelleyen abonelere uygulanacak zabıt bedeli	5.000,00	25.000,00	(Ayrıca tahakkuk girilemeyen aylar için önceki ayların ortalaması tahakkuk girilecektir.)			4-Kullanılmakta olan sayacı bilerek ve kasıtlı olarak ters takanlara uygulanacak zabıt bedeli	10.000,00	25.000,00	(Ayrıca son okuma endeksinden geriye giden endeks farkı tahakkuk ettirilecektir.)			5-Belediyeye borcundan dolayı suyu kesilen (aparat,mühür,kör tıpa ile) abonenin borcunu ödemedi suyunu kendisi tarafından kasıtlı açılması durumunda uygulanacak bedeli	5.000,00	7.500,00	6-Herhangi bir sebeple umuma ait çeşmelerden(sebil,hayrat,camii,okul,sokak çeşmesi vs.) kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedeli	3.000,00	7.500,00	7-Abone türüne göre usulsüz su kullananlardan ne kadar süredir faaliyet gösterildiği belgelendirilmesi (işyeri açma ruhsatı-kira kontratı vb.) durumunda tüketilen su miktarının ücret farkını abone ödeyecektir.		
SU GELİRLERİ TARİFESİ																																								
24-KAÇAK VE USULSÜZ SU TÜKETİMİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER	2024 YILI UYGULANAN	2024 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN																																						
1-Şebeke hattına direk bağlantı yapılarak sayaçsız kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedelleri																																								
A) Meskenlerden	5.000,00	25.000,00																																						
B) Ticarethane ve İnşaatlardan	12.000,00	60.000,00																																						
2-Abonelik alınmadan sayaçlı kaçak su tüketimi yapanlardan İnşaat tarifesi bedelinin 2 katı tahsil edilir.																																								
3-Kasıtlı olarak aboneliğine ait sayacı tahrip edip çalışmasını engelleyen abonelere uygulanacak zabıt bedeli	5.000,00	25.000,00																																						
(Ayrıca tahakkuk girilemeyen aylar için önceki ayların ortalaması tahakkuk girilecektir.)																																								
4-Kullanılmakta olan sayacı bilerek ve kasıtlı olarak ters takanlara uygulanacak zabıt bedeli	10.000,00	25.000,00																																						
(Ayrıca son okuma endeksinden geriye giden endeks farkı tahakkuk ettirilecektir.)																																								
5-Belediyeye borcundan dolayı suyu kesilen (aparat,mühür,kör tıpa ile) abonenin borcunu ödemedi suyunu kendisi tarafından kasıtlı açılması durumunda uygulanacak bedeli	5.000,00	7.500,00																																						
6-Herhangi bir sebeple umuma ait çeşmelerden(sebil,hayrat,camii,okul,sokak çeşmesi vs.) kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedeli	3.000,00	7.500,00																																						
7-Abone türüne göre usulsüz su kullananlardan ne kadar süredir faaliyet gösterildiği belgelendirilmesi (işyeri açma ruhsatı-kira kontratı vb.) durumunda tüketilen su miktarının ücret farkını abone ödeyecektir.																																								

8-Aboneliği olmasına rağmen sayacını söküp ara boru takmak suretiyle kaçak su kullananlara uygulanacak zabıt bedelleri		
A-) Meskenlerden	5.000,00	25.000,00
B-) Ticarethanelerden	10.000,00	50.000,00
9-Su aboneliği almadan başkasına ait mesken aboneliğinden inşaatında veya ticarethanede usulsüz su kullananlara ve su verenlere uygulanacak zabıt bedeli	4.000,00	10.000,00
10- Atık su abonelerinin sayaç harici kaçak su kullanmaları halinde uygulanacak zabıt bedeli	7.000,00	7.000,00
11-Sayaca müdahale ve sayacın çalışmasını engelleyen abonelere uygulanacak zabıt bedeli	5.000,00	25.000,00
12- Diğer kaçak ve usulsüz su tüketimlerinin zabıt bedellerinin tespitinde Belediye Encümeni yetkilidir.		

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.

05.07.2024/107

Cadde, Sokak ve Parklara isim verilmesinin görüşülmesi.

Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;
MADDE- Türk Kadınlar Birliği Isparta Şubesi'nin İlimizde yer alan herhangi bir parka, dernek kurucusu "Nezihe Muhiddin" isminin verilmesi talebinin görüşülmesi.

AÇIKLAMASI- Isparta Belediyesi'nin 08.10.2021 tarih ve 228 sayılı meclis kararı ile hazırlanan cadde, sokak, park ve tesislerin isimlendirilmesine dair yönetmeliğin 4. maddesi (f) fıkrasında geçen "Kişi isimleri verilirken; tarihi şahsiyetler, ulusal kahramanlar ve şehrimize hizmet vermiş hayatta olmayan kişilere öncelik tanınması, ancak şehrimizin yetiştirdiği devlet adamı, siyasetçi, sivil toplum kuruluşu temsilcileri, yerel yönetici, eski belediye başkanları, şehrin sosyal ve kültürel hayatına yön veren ülkemize üstün hizmetler sağlayan bilim adamı, sporcu, sanatçı, yazar gibi kişilerin de yaşarken isimlerinin uygun bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve tesislere isim verilmesi" maddesinde dernek kurucularına isim verilebilmesi belirtilmediğinden ayrıca (h) maddesinde yer alan "şehrimizde ikametgâhı olmayan ve şehrimizle bağlantısı bulunmayan kişilerin isim verilmesine konu edilmemesi" maddesine göre talep edilen ismin şehrimizle bağlantısının bulunmamasından dolayı teklif Hüseyin Burak BÖLÜKBAŞI ve Mustafa Afşin BOZKURT'un karşı oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 2 çekimser, 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

05.07.2024/108

İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazlar-1

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

MADDE 1-Davraz Mahallesi 2862 ada 183 parselin güneybatısında bulunan cep otoparkının yaklaşık 899 m2 alanın adaya dahil edilmesi artan yoğunluğa karşılık, 5904 sokak ile 5905 sokak kesişimin de bulunan park alanının doğusundaki yolun park alanına dahil edilmesi ayrıca 5903 sokak ile 5910 sokak kesişimin de bulunan park alanının güneybatısındaki yolun park alanına dahil edilmesine yönelik Belediye Meclisimizin 10.05.2024 gün ve 84 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.

AÇIKLAMA-Davraz Mahallesi 2862 ada 183 parselin bulunduğu alanda Belediye Meclisimizin 10.05.2024 tarih ve 84 sayılı kararıyla yapılan plan değişikliğinin ilgili kanun

	<p>ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığından ve itirazda bulunan kişilerin, itiraz edilen alanla ilgili güncel, meşru veya menfaat ilişkisi bulunmadığından yapılan itiraz Murat DOLUNAY ve Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyuyla oy çokluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 2 çekimser 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/109	<p>İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazlar-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Belediyemizce yapılan Uygulama İmar Planı revizyon etaplarının tamamlanması sonucunda; yapılan detaylı planlama kararlarına yönelik ve bu süreçte yapılmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 08.03.2024 gün ve 32 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda;</p> <p>Çünür Eğitim ve Kültür Derneğinin mülkiyetinde bulunan 8391 ada 5 parselin bulunduğu alan, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarih ve 286 sayılı kararı gereği plan değişikliği yapılmış olduğundan sehven unutulmuş alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Yapılan incelemeler sonucunda, Hacı Bekir İlim ve Kültüre Yardım Derneği, Isparta Eğitim ve Kültüre Yardım Derneği, Hızırbey Eğitim ve Kültür Derneği'nin mülkiyetlerinde bulunan, Doğancı Mahallesi 1960 ada 115 parsel, tapunun Deregümü 5010 ada 9 parsel ve Hızırbey 2591 ada 320 parsellerde mevcut konut ruhsatlı yapıları bulunduğu, Isparta Eğitim ve Kültüre Yardım Derneği'nin mülkiyetinde bulunan 5010 ada 12 parselin yapılaşmamış olduğu ve parsel ölçeğindeki yapılan itiraz ve talepleri uygun bulunmamıştır.</p> <p>1/5000 Ölçekli Planda Sosyal Tesis Alanında bulunan 5029 ada 2 parsel, 8145 ada 1 parsel, 1009 ada 5 parsel, 5675 ada 1 parsel, 254 ada 6 parsel ile 3567 ada 1 parsellerde Özel Yurt Alanı belirtmesi talebinin, gerek 1/5000 planlama ölçeği gerekse içerisinde özel yurt yapılmasını kısıtlayıcı bir yasal zorunluluğu olmadığından değişiklik yapılmasına gerek olmadığı kanaatine varıldığından talepleri uygun bulunmamıştır.</p> <p>İrfaniye Özel Eğitim Kurumları'nın mülkiyetinde bulunan Fatih Mahallesi 5675 ada 2 parselin revizyonda Sosyal Tesis Alanından Özel Eğitim Alanı olarak değişiklik yapılması talebinin ise, gerekli teknik inceleme ve gerekçelerin belirtildiği plan değişiklik dosyası ile başvuru yapılması halinde değerlendirilmesinin daha uygun olacağından yapılan talebi uygun bulunmamıştır.</p> <p>75 ada da bulunan Resmi Kurum Alanına yapılan itirazın, ilgili alanın Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında da Resmi Kurum Alanı olarak ayrılmış olduğundan, üst ölçek planlara uyumluluk hükümleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda değiştirilmesi uygun bulunmamıştır</p> <p>Diğer münferit dilekçeler ile planlama alanının geneline yönelik itiraza konu edilen, revizyon alanının büyük ova koruma alanında kalmadığından, yapılan planın revizyon imar planı olması ve ilaveye konu alanlar bulunmadığından, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığından ve itirazda bulunan kişinin, itiraz edilen alanla ilgili güncel, meşru veya menfaat ilişkisi bulunmadığından yapılan itirazlar uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/110	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p>

	<p>MADDE 1-Vatan Mahallesi 3808 ada ile 3809 ada arasında bulunan 4183 sokağın kapatılarak 3808 adaya dahil edilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Vatan Mahallesi 3808 ada ile 3809 ada arasında mevcutta açık olmayan 4183 sokağın kapatılarak 3808 adaya dahil edilmesi, 3808 adanın doğu cephesinde çekme mesafesinin 8 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Murat DOLUNAY ve Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyuyla oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 2 çekimser 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/111	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2-İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMA-Komisyonumuzca yapılan daha detaylı çalışmalar ve araştırmaların yapılması için konunun bir sonraki meclis gündeminde görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/112	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, Sanayi Mahallesi, Gülpetek Sanayi Sitesi'nin enerji ihtiyacını karşılamak üzere gereken trafo alanlarının imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, Sanayi Mahallesi, Gülpetek Sanayi Sitesi'nin enerji ihtiyacını karşılamak üzere gereken trafo alanlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/113	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4-Hasan BALAMAN Alt Geçidi (Özkanlar Kavşağı Alt Geçidi) civarında yaya ulaşımının iyileştirilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMA-İlimiz, 107. Cadde ile 101 Mimar Sinan Caddesi kesişiminde bulunan Özkanlar Kavşağı'ndan Kaymakkapı Meydanı istikametinde 1721 Sokak bağlantı noktasına kadar olan alanda, otopark sembollerinin kaldırılarak kaldırım hattının düzenlenmesi ve Hasan BALAMAN Alt Geçidi civarında kaldırım hattına uyularak yaya ulaşımı standartlarının artırılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/114	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5-Yakaören Köyü kuzey bölümünde mevcut mezarlık alanları ve sosyal tesis amaçlı yapıların imar planında revize edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMA-Yakaören Köyü kuzey bölümünde bulunan mevcut mezarlık alanları ve sosyal tesis amaçlı yapılara göre düzenleme yapılan, 103 ada, 104 ada, 105 ada, 108 ada,</p>

	<p>109 ada ve 110 adaları kapsayan alanda hazırlanan revizyonun onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/115	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Fatih Mahallesi Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 8585 ada 1 parselin akaryakıt istasyonu alanı olarak düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Fatih Mahallesi Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 8585 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak, Akaryakıt İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/116	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-7</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7-Dere Mahallesi 611 ada 10 ve 1 parselde Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) amaçlı yapılacak imar planına esas kurum görüşlerinin alınmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Andık Deresi, Bezirgan Şelalesi Mesire Alanına hizmet edecek şekilde, bu alana yürüme mesafesinde, Dere Mahallesi 611 ada 10 ve 1 parselde, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) amaçlı yapılacak imar planına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.07.2024/117	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8-Sanayi Mahallesi 5702 ada 21 parselin ön bahçe mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Sanayi Mahallesi tapunun Aliköy 5702 adanın 3354 sokak cephesinde çekme mesafesinin karşı cephede olduğu gibi 10 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>