

ISPARTA BELEDİYESİ 2024 HAZİRAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
07.06.2024-88	<p>Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Ford Transit araç bağışının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- İlter Hurdacılık Ahmet İLTER tarafından 28.05.2024 tarihinde belediyemize vermiş olduğu dilekçesi ile NMOCXXTTRCRG14974 şase numaralı 2024 Model 32 AEL 301 Plakalı Ford Transit MCA I 350 L Çift Kabin Ecoblue Upgrade 170 PS EU6.2 Trend aracın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız hibenin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 29 kabul, 6 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-89	<p>Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi (Mekanik Ayırma, Kompost Tesisi ve II.Sınıf Düzenli Depolama Tesisi) 3.Lot inşaatı yapım işi KAP kapsamında İller Bankası A.Ş. ile Göller Bölgesi Belediyeler Birliği arasında yapılacak protokol için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Üyesi olduğumuz Göller Bölgesi Belediyeler Birliğinin, İlimiz Gönen İlçesi, Koçtepe Köyü, Kanrı Deresi mevkiinde bulunan II. Sınıf Düzenli Katı Atık Depolama Tesisine Mekanik Ayırma, Kompost Tesisi ve II.Sınıf Düzenli Depolama Tesisi 3.Lot projesi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız Katı Atık Programı (KAP) kapsamında İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından yapılmış ve yaklaşık maliyeti hazırlanmıştır.</p> <p>Mekanik Ayırma, Kompost Tesisi ve II.Sınıf düzenli depolama tesisi inşaatının Bakanlığımız Katı Atık Programı (KAP) kapsamında hibe ve kredi kullanılarak yapılması ve İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin nüfusumuz oranında katkı sağlanmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla ve yapılacak protokol için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in yetkilendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi. Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü ve Göller Bölgesi Belediyeler Birliği'ne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-90	<p>25 adet S Plaka ve 15 adet T Plakanın 10 yıl süre ile kiralınması için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-2918 sayılı Trafik Kanunu ve bağılı Trafik Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Isparta Valiliği İl Trafik Komisyonunun 2000/22 sayılı kararıyla “T” plakalı taksiler 2003/42 sayılı karar ile “S” plakalı servis araçları “Ticari plakaların verilmesinde uyulacak usul ve esaslar” hakkında 86/10553 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde tahdit kapsamına alınmıştır.</p> <p>Isparta Merkezde son olarak 2008 yılında yapılan plaka artışları ve çeşitli nedenlerle iptal edilen plakalarla birlikte 121 adet S Plakalı Servis Aracı ve 188 adet T Plakalı taksi çalışmaktadır.</p> <p>2008 yılında merkez nüfusu yaklaşık 197 bin iken 2023 yılı sonunda yaklaşık 271 bin olmuş ve %37’lik bir artış göstermiştir. Isparta’da yıllar içinde nüfus artışına paralel olarak kentsel alanlarda giderek genişlemiş ve genişlemeye devam etmektedir. Genişleyen kentsel alanlar nedeniyle kent içi yolculuklar artmıştır. Tüm bu gelişmeler göz önüne alındığında ihtiyacı karşılamaya yönelik taksi ve servis araç sayısının daha da artması gerektiği gözükmektedir. Ayrıca İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Birimi yetkilileri ile yapılan denetimlerde de S plakası olmayan dolayısıyla belgesiz taşımacıların olduğu da tespit edilmiştir.</p> <p>Vatandaşın ulaşım ihtiyacının karşılanması, şehrimizde toplu taşımacılığın geliştirilmesi, korsan taşımacılığın önlenmesi ve disiplin altına alınması, fiilen çalışan esnaf menfaatlerinin korunması, trafik düzeni ve güvenliği ile yolcu emniyetinin sağlanması için; “5393 Sayılı Belediye Kanunu Belediyenin yetkileri ve imtiyazları Madde 15 / p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.” hükmü gereğince ve ayrıca “Ticari Plakaların Verilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar” hakkındaki 86/10553 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile getirilen düzenlemeler çerçevesinde 25 adet S Plaka ve 15 adet T Plaka olarak gündeme alınan plaka, komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda 15 adet T Plakanın 20 adet T plakaya çıkarılarak güncellenmiş olup, durak hissesiyle birlikte 10 yıl</p>

	<p>süre ile kiralanması için encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 29 kabul, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-91	<p>Isparta'da Dokumacılık ve Kök Boya Geleneği ile Kadın ve Gençler İstihdama Katılıyor isimli proje kapsamında dokunan halıların düğüm ücretlerinin görüşülmesi Belediye Meclisimiz Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- BAKA ve Belediyemiz işbirliği ile yürütülen Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) destekli TR61/22/SOGEP/HALI/0001 Referans numaralı Isparta'da Dokumacılık ve Kök Boya Geleneği ile Kadın ve Gençler İstihdama Katılıyor isimli proje kapsamında dokunan halıların 1000 düğüm ücretinin 45,00₺ (Kırkbeş Türk Lirası) olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyon dan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi. Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-92	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün hizmet ücretlerinde düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 11.maddesine uygun olup, uygunluğunun yazı ile bildirilmesi hizmet ücreti tek bağımsız bölümlü veya bir binaya tek abonelik hizmet ücreti 5.000,00 ₺ (Beşbin Türk Lirası) ve birden fazla bağımsız bölümlü veya bir binaya birden çok abonelik alınabilen durumlarda alınan abonelik başına 10.000,00₺ (Onbin Türk Lirası) hizmet ücreti alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 27 kabul, 2 çekimser, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.</p>

İmar Planı Değişikliği Talepleri-1

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

MADDE 1- İmar Planı Plan Notlarına ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.

AÇIKLAMASI-Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarına aşağıdaki maddelerin eklenmesi ve düzenlenmesi aşağıdaki şekliyle belirlenmiştir.

1. Konut ve ticari kullanımının ayrı ayrı veya beraber olduğu alanlar dışında kalan yerlerde; kamu yapıları, resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, kültürel binalar, eğlence yapıları, konaklama amaçlı binalar, alışveriş merkezleri, yurt ve kurs yapılarında; maksimum eğimle kurulacak (%40) beşik çatının saçak ve mahya kotlarına teğet olarak yapılan, plan notlarında belirtilen minimum kafa kurtarma yüksekliği (150 cm) ve maksimum mahya yüksekliği(450cm) şartlarına uyan tonoz çatılarda; binanın enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik yapılan GES (Güneş Enerji Sistemi) için gerekli olan eğimi yakalamak amacıyla beşik çatı düzlemi ve tonoz çatı birlikte kullanılabilir. Bu çatılarda güneş enerji sistemi için gerekli panellerin kurulacağı düzlem; tonoz çatı yüksekliğinin 150 cm kafa kurtarmayı sağladığı yerden itibaren yapılabilir. Tonoz çatıda yay eğimi değiştirilemez.

2. Umumi otoparklarda yapılacak 90 derecelik dönüş verilen yollarda, küçük araçlar için gidiş ve dönüş yolu genişlikleri toplamı 6,50 metreden az olamaz. Ancak; gidiş ve dönüşün ring sistemiyle ayrıldığı yerlerde bu genişlik 5,50 metreye kadar düşürülebilir. Umumi otoparklar haricinde bu ölçü 6,00 metreden az olamaz. Ancak parselin otopark ihtiyacının kendi bünyesinde karşılanabilmesini kolaylaştırmak için Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde belirtilen araç boyutları ve manevra alanları aynı kalmak koşulu ile; araç asansörü bulunan parsellerde veya parsel alanı 1500 m² ve altındaki parsellerde veya 6306 sayılı kanun kapsamında olan parsellerde bu genişlik 4,9 metreye kadar düşürülebilir.

3. İmar Planı Plan Notlarınının 33. maddesi Otoparklar başlığında geçen h bendinde belirtilen yapılara "düğün salonları" ibaresinin eklenmesi.

(h. Konut ve ticari kullanımının ayrı ayrı veya beraber olduğu alanlar dışında kalan sanayi, depolama, düğün salonları, toptan ticaret ve endüstri, küçük sanayi bölgeleri ve kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan veya yaptırılan tüm yapılarda kapalı otopark şartı aranmayacaktır.)

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda maddenin 1. ve 2.fıkrası oybirliğiyle 3.fıkrası 29 kabul oyu, 6 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

07.06.2024-94	<p>İmar planı değişikliği talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Isparta 2. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 11/11/2022 tarih 234 sayılı kararına karşı açılan 2023/64 esas numaralı davanın 2024/282 sayılı kararına göre düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Konunun önemine binaen, davaya konu edilen alanda Isparta İdare Mahkemesi ve Danıştay Başkanlığında, davaların hukuki süreçlerinin devam etmesi ve iş bu meclis kararına konu davanın da istinaf aşamasında bulunmasından dolayı, ayrıca davaya konu meclis kararının sonrasında, davaya konu parseli de kapsayan alanda 3.Etap olarak hazırlanan, 08/12/2023 gün ve 160 sayılı kararıyla onaylanan plan revizyonu olmasından dolayı ve davaya konu meclis kararı gerekçelerinde belirtilen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. maddesi 1. ve 3. fıkrasında, açıkça belirtilen usullere göre plan teklif dosyası, plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz denildiğinden, konu ile ilgili hukuki sürecin kesinleşmesinden sonra karar verilmesi Mehmet Rafet KISTIR'ın çekimser oyuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 8 çekimser, 3 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-95	<p>İmar planı değişikliği talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Davraz Mahallesi 34 ada 35 parselde zemin katının ticari olarak projelendirilebilmesi için, istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi kararının alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Davraz Mahallesi 34 ada 35 parselde zemin katında işyeri olarak projelendirilebilmesi için 5903 sokağın istenilmesi halinde zemin katlarının ticari olarak projelendirilmesi Mehmet Rafet KISTIR'ın çekimser oyuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 27 kabul , 8 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

07.06.2024-96	<p>İmar planı değişikliği talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4-Davraz Mahallesi 5936, 5921, 5913, 5918 ve 5941 sokaklar arasında kalan alanda hazırlanan plan revizyonunun görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Hazırlanan revizyon teklifinde talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapıların bulunduğu alanda 7,50 m olarak yapılaşmış olmasından, otopark olarak talep edilen alanın da mahrukatçılar sitesi ile konut alanı arasındaki pasif yeşil alan olarak planlanmış olmasından dolayı teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-97	<p>İmar planı değişikliği talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Isparta 1. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 11/01/2019 tarih 14 sayılı kararına karşı açılan 2024/147 esas numaralı davanın 2024/405 sayılı kararına göre düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Davaya konu edilen meclis kararı sonrasında Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonun yapılmış olması, davanın iptal gerekçesinde 1/5000 planla uyumluluğun belirtilmiş olması bildirilmişse de plan değişikliğinin yapılaşma koşullarına yönelik olmasından dolayı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planının değil 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik olmasından dolayı ve davaya konu parsel üzerinde davanın başlangıç sürecinden bu yana inşaat ruhsatlı yapıların inşasına başlanmış ve devam etmekte olduğu ve yerinde yapılmış yapılarının %90 üzerinde tamamlanmış olmasından dolayı, deprem yönetmeliği ve fen kurallarına göre yeniden değerlendirildiğinde mevcut yapıların oturduğu zemini incelendiğinde volkanik kökenli alüvyon birimlerden oluştuğu, bu birimlere uygun olarak temel ve zemin etüt raporu hazırlandığından, plan değişikliği yapılması durumunda da mağduriyet olacağından işlem yapılmasına gerek olmadığı kanaatine Mehmet Rafet KISTIR'ın çekimser oyuyla varılmıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 26 kabul, 6 çekimser, 3 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

07.06.2024-98	<p>İmar planı değişikliği talepleri-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6: Vatan Mahallesi 3808 ada ile 3809 ada arasında bulunan 4183 sokağın kapatılarak 3808 adaya dahil edilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüőülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-99	<p>İmar planı değişikliği talepleri-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Fatih Mahallesi 5678 ada 3 parselin güney cephesinde 5 metre olan çekme mesafesinin kaldırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI Fatih Mahallesi 5678 ada 3 parselin güney cephesinde 5 metre olan çekme mesafesinin, “Yapı kayıt belgesine başvuru haklarında zayı olmaması düşünülerek, çekme mesafelerine taşan kısımları da dahil mevcut yapının alınacak rölövesine sadık kalarak, parselin toplam emsaline dahil şekilde, deprem yönetmeliğinde de etütler yaptırılarak gerekli statik tedbirlerin aldırılması ve ruhsatlandırılarak korunması, ayrıca parselin güney cephesinde bulunan 5 m çekme mesafesine yapılacak ilave kısımların parselin toplam emsaline dahil olması koşuluyla; zemin terası olarak kullanılmak kaydıyla üzeri, önü ve yanları açılır kapanır malzeme ile kapatılması ancak; parselde bulunan yapının yıkılıp yeniden yapılması veya ilave yapı eklenmesi halinde 5m çekme mesafesi uygulanır.“ plan notu ile 5 metrelik çekme mesafesinin kaldırılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına işlenmesi Mehmet Rafet KISTIR’ın karşı oyuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 5 çekimser, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.06.2024-100	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkulün tahsisi konusunun görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz merkez Deregümü (Muzaffer Türkeş) Mahallesi 5643 ada 13 no.lu taşınmazın Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi Diyanet İşleri</p>

Başkanlığı (İl Müftülüğü) ne (15) yıllığına tahsis edilmesi Mehmet Rafet KISTIR'ın çekimser oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 29 kabul, 6 çekimser oyu kullanılarak oyçokluğuyla kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.