

ISPARTA BELEDİYESİ 2024 KASIM AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
12.11.2024-173	<p>2025 Mali Yılı Performans Programının Görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “a” bendine göre Performans Programı Stratejik Planlar bütçeler arasında daha güçlü bir bağ kurulmasını sağlayan araçlardır. Bu kapsamda Performans Programlarında, Stratejik Planlarda yer alan amaç ve hedeflere ilişkin yıllık hedefler, söz konusu hedefleri gerçekleştirmek üzere belirlenen Faaliyet-Projeler ve kaynak ihtiyacı yer almaktadır.</p> <p>Isparta Belediyesinin 2025 yılında birimlerin çalışma programı ve faaliyetlerinin performans ölçütleri “Performans Programı” adı altında hazırlanmıştır. Stratejik plana uygun olarak hazırlanan performans programı meclisimize sunulmuş olup, yapılan çalışmalar sonucunda 2025 yılı Performans Programı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 28 kabul, 8 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-174	<p>2025 Mali Yılı Bütçesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ad okunarak yapılan oylamada;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ad okunarak yapılan oylamada; Özer SAKARYA İzinli, Abdullah ERGİN Kabul, Selma KÜÇÜKKÖSE Kabul, Burak ÖZDEMİR Kabul, Musa MACİT Kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU Kabul, Özler ERDOĞAN Kabul, Gülay EROL Kabul, İbrahim CAN Kabul, Abdullah ÇOBANKAYA Kabul, Furkan Muhammet BALAMAN Kabul, Bilal TÜRE Kabul, Bahri EKERBİÇER Kabul, Canan AYDIN Kabul, Muharrem Ali DEĞİRMENAKAR Kabul, Arif GÜNAY Kabul, Mahmut Oğuz BOZKIR Kabul, Esra TUNÇBİLEK Kabul, Hüdaverdi BALCI Kabul, Fatih Hakkı MEYDAN Kabul, İbrahim KOCABAŞ Kabul Mehmet İZCİ Kabul, Bilal TANIŞMAN Kabul, Hasan BÜYÜKÇAM Ret, Burak BÜYÜKAŞICI Ret, Onur DEMİREL Ret, Mehmet BÜYÜKTUNCER Ret, Mehmet Rafet KISTIR Ret, Mehmet ÖZCAN Ret, Hüseyin Burak BÖLÜKBAŞI Ret, Refik GÜVENÇ Ret, Mustafa Afşin BOZKURT izinli, Fehmi GEZER Kabul, Muhammet BÜYÜKLEBLEBİ Kabul, Murat</p>

	<p>DOLUNAY Kabul, Cihan ZENGİ Kabul, Vedat YILMAZ Kabul, Şükrü BAŞDEĞİRMEN Kabul oyu kullanılarak Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansman Programı kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü Bilgi için Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-175	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından,Isparta Gölcük Tabiat Parkı Çevre Düzenlenmesi projesinde kullanılmak üzere KDV Dahil 20.000.000,00TL. (Yirmimilyon TürkLirası) hibe kabulünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından, Isparta Gölcük Tabiat Parkı Çevre Düzenlenmesi projesinde kullanılmak üzere KDV Dahil 20.000.000,00 ₺ (Yirmimilyon TürkLirası) hibe kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-176	<p>2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 2025 yılında uygulanacak olan Eysel Katı Atık Tarife Ücretleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>İÇİNDEKİLER</p> <p>TABLOLAR DİZİNİiii</p> <p>ŞEKİLLER DİZİNİiv</p> <p>1. TANIMLAR..... 1</p> <p>2. GİRİŞ 3</p> <p>3. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ4</p> <p>4. HİZMETİN KAPSAMI4</p> <p>5. TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI 4</p> <p>5.1. Doğrudan Maliyetler 4</p> <p>5.2. Dolaylı Maliyetler 5</p> <p>5.3. Özkaynak Getirisi 5</p> <p>5.4. Çevre Temizlik Vergisi 5</p> <p>5.5. Net Toplam Sistem Maliyeti 6</p> <p>5.6. Nüfus ve Atık Miktarı Projeksiyonları 7</p> <p>5.6.1. Nüfus Projeksiyonu..... 7</p> <p>5.6.2. Atık Projeksiyonu 7</p> <p>6. UYGULANACAK TARİFE TÜRÜNÜN BELİRLENMESİ10</p> <p>6.1. Dağıtım İlkeleri..... 10</p> <p>6.2. Tarife Yapısı 10</p> <p>6.3. Tarife Türleri 11</p> <p>6.3.1. Değişken Tarife 11</p>

6.3.2. Sabit Tarifeler	11
6.4. Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Esaslar	11
<hr/>	
7. EVSEL KATI ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI	12
7.1. Konutların Evsel Katı Atık Miktarının Hesaplanması	13
7.2. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması.....	13
7.3. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarının Hesaplanması...	14
7.4. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması	15
7.5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması	16
7.6. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması.....	17
7.7. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması	18
7.8. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması	19
7.9. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması	20
7.10. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması.	21
8. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ DAĞILIMI	22
8.1. Konut Dışı Grupların Derecelerine Göre Atık Miktarlarının Dağılımı.....	24
8.1.1. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı	25
8.1.2. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı	25
8.1.3. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı.....	26
8.1.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı	26
8.1.5. Büroların Atık Miktarının Dağılımı	27
8.1.6. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı	27
8.1.7. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı	28
8.1.8. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı	28
8.1.9. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı	29
9. TARİFELERİN BELİRLENMESİ	29
9.1. Konutların Tarifesi (1. Grup)	29
9.2. Okulların Tarifesi (2. Grup)	31
9.3. Hastanelerin Tarifesi (3. Grup)	32
9.4. Kamu Kurumlarının Tarifesi (4. Grup).....	32
9.5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi (5. Grup)	33

9.6. Büroların Tarifesi (6. Grup)	33
9.7. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi (7. Grup)	34
9.8. Otellerin Tarifesi (8. Grup)	34
9.9. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi (9. Grup)	35
9.10. Sanayilerin Tarifesi (10. Grup)	35
10. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME.....	36
10.1. Faturalama İlkeleri	36
10.2. Muhasebeleştirme İlkeleri	36
11. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ İLKELERİ	36
12. SONUÇ	37

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Doğrudan Maliyetler	5
Tablo 2. Özkaynak Getirisi	5
Tablo 3. Çevre Temizlik Vergisi ve Diğer Gelirler	6
Tablo 4. Net Toplam Sistem Maliyeti	6
Tablo 5. İller Bankası Metodu Artış Katsayısı	7
Tablo 6. İller Bankası Artış Metoduna Göre Gelecekteki Nüfus Değerleri	8
Tablo 7. Isparta Merkez Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı.....	8
Tablo 8. TÜİK Verilerine Göre Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı	9
Tablo 9. 2020-2024 Yılları Arası Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı	9
Tablo 10. Mükellef Gruplar.....	12
Tablo 11. Konutların Atık Miktarının Hesaplanması	13
Tablo 12. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması	13
Tablo 13. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarlarının Hes..	14
Tablo 14. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması	15
Tablo 15. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması	16
Tablo 16. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması	17
Tablo 17. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması	18
Tablo 18. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması	19

Tablo 19. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması	20
Tablo 20. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hes. .	21
<hr/>	
Tablo 21. Yıllara Göre Toplanan Atık Miktarları	23
Tablo 22. Konut Dışı Grupların Yılda Üretmiş Oldukları Atık Miktarlarının Hes.	24
Tablo 23. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı	25
Tablo 24. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı	25
Tablo 25. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı	26
Tablo 26. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı	26
Tablo 27. Büroların Atık Miktarının Dağılımı	27
Tablo 28. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı	27
Tablo 29. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı	28
Tablo 30. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı	28
Tablo 31. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı	29
Tablo 32. Konutların Tarifesi (1. Grup)	30
Tablo 33. Okulların Tarifesi	31
Tablo 34. Hastanelerin Tarifesi	32
Tablo 35. Kamu Kurumlarının Tarifesi	32
Tablo 36. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi	33
Tablo 37. Büroların Tarifesi	33
Tablo 38. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi	34
Tablo 39. Otellerin Tarifesi	34
Tablo 40. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi	35
Tablo 41. Sanayilerin Tarifesi	35
Tablo 42. Konut ve Konut Dışı Grupların Toplu Tarifesi	38
Isparta Belediyesi Eysel Katı Atık Tarifesi	
ŞEKİLLER DİZİNİ	
Şekil 1. Atık Miktarının Oranlaması	22
Şekil 2. Toplanan Atığın Konut ve Konut Dışı Gruplar Arasında Dağılımı	23
Şekil 3. Toplam Sistem Maliyetinin Atık Üreticilerine Göre Dağılımı	31

1. TANIMLAR

- a Abone: Su ve atıksu ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalanacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- b) Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işleme, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi,
- c) Atık sahibi: Atık üreticisini veya atığın sahibi olan gerçek ve tüzel kişileri,
- ç) Eysel katı atık idaresi: Isparta Belediye Başkanlığı
- d) Hizmet: Katı atık toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım ve bertaraf hizmetlerini,
- e) Kanun: 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununu,
- f) Yönetmelik: Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği,
- g) Kılavuz: “Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapçığı,
- h) Kirlüten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,
- ı) Kirlüten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirlütenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,
- i) Sistem: Atık su altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idarelerinin sorumluluk alanı içinde bulunan atık su ve evsel katı atık hizmetlerinin sağlanması amacıyla kullanılması ve/veya faydalanılması gereken birbirinden bağımsız da olabilen 14 üncü ve 15 inci maddelerinde belirtilen süreçlerin her biri veya birkaçını,
-
- j) Tam maliyet esaslı tarife: Atık su ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntem ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,
- k) Tam maliyet muhasebesi: Atık su ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

l) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri, m) Ücret: 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87 nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; atık su ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atık su hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri, ifade eder.

2. GİRİŞ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereği katı atık hizmetlerini yapmak ve yaptırmak, 15. maddesi gereği de katı atığın toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması Belediyelerin yükümlülüğündedir.

Bu rapor; 27.10.2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik Madde 23'ün 1) fıkrasındaki "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atık su ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü kapsamında hazırlanmıştır.

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesi gereği Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdür ayrıca belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır, tahsil edilen ücretler katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu kapsamda evsel katı atık idareleri tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemeleri gerekmektedir.

Bu raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 27.10.2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

Raporun 3. Bölümünde Tarife Hesaplama İlkeleri, 4.Bölümde Hizmet Kapsamı, 5. Bölümünde Maliyetler, 6. Bölümünde Uygulanacak Tarife,7. Bölümünde Atık Miktarının Hesabı, 8. Bölümde Atık Miktarının Dağılımı, 9. Bölümde Tarifeler, 10. Bölümde faturalandırma ve Muhasebeleştirme işlemlerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

3. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Yönetmelikte, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmaları konusunda zorunluluk getirilmiştir.

Kılavuzdaki tarife terimi, bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir. Öncelikle sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır ve hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bu konudaki formülasyon aşağıda verilmiştir.

Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi
Tarife hesaplamasında aşağıdaki adımlar izlenmiştir.

1. Hizmetin kapsamının tanımlanması
2. Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyetinin hesaplanması
3. Özkaynak getirisinin hesaplanması
4. Ortalama maliyetin hesaplanması,
5. Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtılması
6. Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmesi

4. HİZMETİN KAPSAMI

Evsel katı idaresinin atık üreticilerine sağladığı tüm hizmetler Katı Atık Yönetim Hizmetidir. Bu hizmetler farklı süreçlerden oluşmaktadır. Tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti hesaplanırken sağlanan her bir hizmetin maliyeti toplama dahil edilir. Katı atık yönetim hizmetleri kapsamında atığın toplanması, taşınması, bertaraf ve diğer hizmetler yer almaktadır.

5. TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI

Toplam maliyet hesabında kılavuzda yer alan tüm maliyetler dikkate alınmıştır.

Maliyetler

5.1. kısmından açıklanan doğrudan maliyetler,

5.2. kısmında açıklanan Dolaylı Maliyetler,

5.3. kısmında açıklanan Özkaynak Getirisidir.

Doğrudan maliyetler evsel katı atık yönetim hizmetinin sağlanması için idarenin yapmış olduğu giderlerdir.

5.1. Doğrudan Maliyetler

Doğrudan maliyetler Tablo 1’de gösterilmiştir.

Tablo 1. Doğrudan Maliyetler

Sıra No	Doğrudan Maliyet Kalemleri
A.1	Personel Giderleri
A.1.1	Kamu Personel Gideri
A.1.2.	Belediye Şirketi Evsel Atık Toplama ve Temizlik Personeli Gideri
A.2	Araç Gideri
A.2.1.	Evsel Atık Toplama ve Temizlik İçin Araç Kiralama Gideri
A.3	Evsel Atık Bertarafı
A.3.1.	Evsel Atık Bertaraf Bedeli
A.4	Malzeme Giderleri
A.4.1.	Temizlik Malzemesi Alımları
A.4.2.	Konteyner İlaçlama İçin Zirai İlaç Alımları

5.2. Dolaylı Maliyetler

Dolaylı maliyet, evsel katı atık yönetimi (EKAY) sisteminde doğrudan kullanılmayan fakat sisteme dolaylı yoldan hizmet veren, dolaylı personel maliyeti ve diğer dolaylı işletme maliyetlerinin toplamıdır.

5.3. Özkaynak Getirisi

Özkaynak getirisi kılavuzda aşağıdaki şekilde açıklanmaktadır.

“Özkaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

- (Gelecekteki) Yatırım programlarını uygulamak;
- Nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek;
- Özkaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir.

Bu açıdan bakıldığında özkaynak getirisi sürdürülebilir işletme için gereklidir.”

İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde özkaynak getirisi kalemi % 1,50 olarak dikkate alınmıştır.

Tablo 2. Özkaynak Getirisi

Maliyet Kalemleri	Dağılım(%)
Evsel Katı Atık Hizmet Maliyeti	%98,50
Özkaynak Getirisi	% 1,50
Toplam Sistem Maliyeti	% 100

5.4 Çevre Temizlik Vergisi

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince tahakkuk eden çevre temizlik vergisi ve varsa Katı Atık Yönetim Sistemine (KAYS) bağlı elde edilen gelirler toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen

aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz. Çevre temizlik vergisi maliyetlerden düşülerek mükerrer ödemenin önüne geçilmiştir.

Tablo 3.Çevre Temizlik Vergisi ve Diğer Gelirler

Sıra No	Gelir Kalemleri
E	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ
E.1	İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV
E.2	Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV
F	DİĞER GELİRLER

5.5. Net Toplam Sistem Maliyeti

Yukarıda detayları verilen doğrudan ve dolaylı maliyetler ile özkaynak getirisi sonrasında maliyetlerden düşülmesi gereken gelirler düşülerek aşağıda tabloda yer alan Net Toplam Sistem Maliyeti ortaya çıkarılmıştır. Yukarıdaki tabloda yer alan kalemlerden Belediyemiz tarafından gerçekleşen gider kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

SIRANO	MALİYET KALEMLERİ	MALİYET (TL/
A	DOĞRUDAN MALİYETLER	
A.1	Personel Giderleri	
A.1.1	Kamu Personel Gideri	10.000.000,00
A.1.2.	Belediye Şirketi Evsel Atık Toplama ve Temizlik Personeli Gideri	200.665.333,33
A.2	Araç Gideri	
A.2.1.	Evsel Atık Toplama ve Temizlik İçin Araç Kiralama Gideri	71.060.000,01
A.3	Evsel Atık Bertarafı	
A.3.1.	Evsel Atık Bertaraf Bedeli	1.073.721,34
A.4	Malzeme Giderleri	
A.4.1.	Temizlik Malzemesi Alımları	1.500.000,00
A.4.2.	Konteyner İlaçlama İçin Zirai İlaç Alımları	3.000.000,00
B	DOLAYLI MALİYETLER	0
C	ÖZKAYNAK GETİRİSİ	4.309.485,82
D	TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (A+B+C)	291.608.540,50
	GELİRLER	
E	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	
E.1	İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV	3.135.605,81
E.2	Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV	7.810.292,18
F	DİĞER GELİRLER	0
G	TOPLAM GELİR (E+F)	10.945.897,99
H	NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (D-G) (ALINACAK TOPLAM EVSEL KATI ATIK BEDELİ)	280.662.642,50

Yukarıda yapılan hesaplama göre evsel katı atık üreticilerine yansıtılması gereken toplam maliyet **280.662.642,50 TL**'dir.

*Isparta Belediye Meclisi Tarife, Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar gereği konutlar aylık 45,00 TL ve konut dışı gruplara da konutlara yapılan indirimde uygun olarak indirim yapılması yönünde karar gereğince yapılan hesaplama sonucunda toplam sistem maliyeti **157.572.395,95 TL** olarak katı atık üreticilerine yansıtılacaktır*

5.1.Nüfus ve Atık Miktarı Projeksiyonları

Türkiye İstatistik Kurumu adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alınan

veriye göre Isparta İli Merkez İlçesinin nüfusu 2022 yılı için 268.595 kişidir. Tarife 2025 yılına göre hazırlandığından İller Bankası Metoduna göre 2025 yılına ait nüfus projeksiyonu yapılmıştır.

5.1.1. N

**üfus
Projeksiy
onu İller
Bankası
Metodu**

İller Bankası artış metodunda aşağıdaki formüller kullanılmıştır.

$$p = \left(\sqrt[t_s - t_i]{\frac{N_s}{N_i}} - 1 \right) \times 100$$

$$N_g = N_s \times \left(1 + \frac{p}{100} \right)^{t_s - t_g}$$

Burada;

- p..... Artış Katsayısı
- NgGelecekteki Nüfus
- Ns.....Son Nüfus Sayımı
- Niİlk Nüfus Sayımı
- tgGelecekteki Nüfus Yılı
- ts Son Nüfus Sayım Yılı
- ti.....İlk Nüfus Sayım Yılı

Tablo 5. İller Bankası Metodu Artış Katsayısı

İlçeler	Nüfus (Kişi/Yıl)					İllerBankası Artış Katsayısı
	2018	2019	2020	2021	2022	
İlçe						p
Merkez	258.375	264.426	262.255	266.982	268.595	1,501536

Bu kapsamda öncelikle Tablo 5’te İller Bankası Metodu artış katsayıları hesap edilmiştir. Artış katsayısı 1’den küçük bulunduğu takdirde nüfus artış katsayısı 1 olarak, 1 ile 3 arasında bulunduğu takdirde hesap edilen değer olarak, 3’ten büyük bulunduğu takdirde ise 3 olarak kabul edilmektedir.

Tablo 6. İller Bankası Artış Metoduna Göre Gelecekteki Nüfus Değerleri

Yıllar	Nüfus (kişi/yıl)
2022	268.595
2023	272.628
2024	276.722
2025	280.877

Yapılan nüfus projeksiyonu sonunda 2025 yılı nüfusu 280.877 kişi olarak hesaplanmıştır.

1.1. Atık Projeksiyonu

Göller Bölgesi Belediyeler Birliği Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinden Isparta Merkezin (Isparta Belediyesi tarafından Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına getirilen katı atığın kantar kayıtları) 2014 yılından 2022 yılına kadar depolanmış olan atık miktarları temin edilmiştir. TUIK’ ten Isparta Merkez için sağlanan nüfus verileri kullanılarak kişi başına düşen günlük atık miktarları Tablo 7’de hesaplanmıştır.

Tablo 7. Isparta Merkez Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı

Yıllar	Nüfus (kişi/yıl)	II. Sınıf Düzenli Depolama Alanına Kabul Edilen Atık Miktarı (ton/yıl)	II. Sınıf Düzenli Depolama Alanına Kabul Edilen Atık Miktarı (ton/gün)	Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı (kg/kişi.gün)
2022	268.595	114.090,75	312,58	1,164
2021	266.982	114.557,75	313,86	1,176
2020	262.255	91.417,00	250,46	0,955
2019	264.426	96.164,00	263,46	0,996
2018	258.375	97.883,50	268,17	1,038
2017	251.531	96.950,95	265,62	1,056
2016	241.723	95.130,15	260,63	1,078
2015	235.456	91.321,05	250,19	1,063
2014	228.730	88.173,90	241,57	1,056

Tablo 7’de Isparta Merkezin 2022 yılı için kişi başı atık miktarı 1,164 kg/kişi-gün olarak hesaplanmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından gerçekleştirilen 2022 Yılı Belediye Atık İstatistiklerine göre Isparta İlinde kişi başına düşen katı atık miktarı 1,19 kg/kişi/gün olarak belirlenmiştir.

Tablo 8. TÜİK Verilerine Göre Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı

Yıllar	İl Nüfusu (kişi/yıl)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Toplanan Atık Miktarı (ton/gün)	Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı (kg/kişi.gün)
2010	374.176	139.929	383	1,023
2014	317.421	143.079	392	1,234
2018	344.386	163.878	448	1,300
2020	347.244	160.939	441	1,270
2022	356.303	154.602	424	1,190

Not: Yukarıdaki tablodaki değerler Türkiye İstatistik Kurumunun resmi internet sayfasından alınmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından 2010-2012 yılları arasında gerçekleştirilen ve söz konusu kurumun resmi internet sayfasında da yer alan Belediye Katı Atık Göstergeleri adlı çalışmada 2010 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı 1,023 kg/kişi/gün, 2014 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı 1,234 kg/kişi x gün, 2018 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı ise 1,300 kg/kişi x gün, 2020 yılı için kişi başına

düşen katı atık miktarı ise 1,270 kg/kişi x gün ve 2022 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı ise 1,190 kg/kişi x gün olarak verilmektedir.

Tablo 7’de yer alan Isparta Merkez 2022 verileri ile Tablo 8’de yer alan TÜİK 2022 verileri karşılaştırıldığında emniyetli tarafta kalmak adına TÜİK’ten temin edilen veriler baz alınarak atık projeksiyonu hesaplamalarında Tablo 8’de yer alan 2022 yılı Isparta İli kişi başı günlük belediye atık miktarı 1,19 kg / kişi x gün alınmıştır.

Isparta ili bazında kişi başı oluşan atık miktarları projeksiyon süresince emniyetli tarafta kalmak maksadıyla her yıl bir önceki yıla göre artacağı kabul edilerek Tablo 9’da verilmiştir.

Tablo 9. 2022-2025 Yılları Arası Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı

Yıllar	Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı (kg/kişi. gün)
2022	1,190
2023	1,191
2024	1,192
2025	1,193

2025 yılı için kişi başı atık miktarı 1,193 kg/kişi, gün olarak hesaplanmıştır.

1. UYGULANACAK TARİFE TÜRÜNÜN BELİRLENMESİ

Kılavuzda evsel katı atık idareleri, toplam sistem maliyetini belirledikten sonra, bu maliyetin kirleten öder ilkesine göre farklı atık üreticilerine dağıtılmasına ve maliyet geri kazanımının sağlanmasına dair esasları tespit etmeleri gerektiği belirtilmektedir.

1.1. Dağıtım İlkeleri

Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için, yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir ilişki olmalıdır.

Kirleten öder ilkesinin altında yatan iki temel ilke vardır:

1. Ekonomik verimlilik; atık azaltmayı teşvik etmekte ve doğal kaynakları en verimli şekilde kullanmayı ifade etmektedir.
2. Tam maliyet geri kazanımı; tarifelerden elde edilecek gelir; evsel katı atık idaresinin verdiği hizmetin toplam sistem maliyetini karşılamaya yetecek düzeyde olmalıdır.

Tarife yapısı oluşturulurken, kirleten öder ilkesine ek olarak aşağıdaki ilkeler de hesaba katılmıştır.

Evsel katı atık tarife hesaplaması ve ücret saptanması uygulanabilir ve evsel katı atık tarifeleri atık üreticileri tarafından karşılanabilir özellikte hazırlanmıştır.

1.2. Tarife Yapısı

Tarife yapısı aşağıdaki ilkeleri içermelidir.

- Ekonomik verimlilik
- Tam maliyet geri kazanımı
- Uygulanabilir olma
- Anlařılabilir olma
- Karşılanabilir olma
- Gelirlerin devamlılığı

Ekonomik verimliliğın ve tam maliyet geri kazanımının sağlanması için atık üreticilerine tüm maliyetlerin (yani toplam sistem maliyetinin) atık üreticilerine yansıtılması ve yansıtmanın uygun tarife yapısında olması gerekmektedir. Uygun tarife yapısının kullanılması gerçekte harcamaı daha iyi yansıtan bir gelir akışı sağlayacaktır.

Atık üreticilerinin farklı gruplara ayrılması kirleten öder ilkesine dayalı tarifelerin oluşturulması için önemlidir. Farklı atık üreticilerinin (örneğin sanayiler ve konutlar) farklı hizmetlerden yararlanabileceğı düşünöldüğünde bu uygulama özellikle evsel katı atık yönetimi için daha da önemlidir.

1.3. Tarife Türleri

1.3.1. Değişken Tarife

Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiğı atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebileceğı tarifelerdir. Bu yöntem genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir ve evsel katı atık idaresi toplanan atık miktarını konteyner sayısı, büyüklüğü ve toplama sıklığına göre hesaplayarak tarifelerini belirleyebilir. Atık toplamada mevcut durum itibari ile konteyner sayısı, büyüklüğü ve toplama sıklığı ile ilgili veriler bulunmamaktadır.

1.3.2. Sabit Tarifeler

Atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek olarak kılavuzda verilmiştir. Yine kılavuzda referans değerler aşağıdaki biçimde belirlenmiştir:

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başi evsel katı atık üretim miktarları.

Ticari kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Raporda uygulanan yöntem sabit tarife yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bilgi sistemi kayıtlarından yararlanılmıştır.

1.4. Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Esaslar

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı vb. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün

yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

Tarifeler yapılırken Kılavuzda belirtilen alt ve üst sınırların ortalaması alınmıştır.

Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir.

İbadethaneler hesaplama dışında tutulmuş olup; Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti alınmayacaktır.

2. EVSEL KATI ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI

Tarife hazırlanacak mükellef gruplar Tablo

10'da belirtilmiştir. Tablo 10. Mükellef

Gruplar

Mükellef Türü	Grup No	Mükellefler
Konutlar	1	Konutlar (Nüfus)
	2	Okullar (öğrenci sayısı)
	3	Hastaneler (yatak sayısı)
	4	Kamu kurumları (personel sayısı)

	5	Diğer ticari olmayan kurumlar (personel sayısı)
Konut Dışı	6	Bürolar (personel sayısı)
	7	Restaurant, market ve pazarlar (alan m ²)
	8	Oteller (yatak sayısı)
	9	Diğer ticarethaneler (personel sayısı)
	1	Sanayi kuruluşları, fabrikalar, imalathaneler
	0	(personel sayısı)

Mükellef türü Konutlar ve Konut Dışı olmak üzere ikiye ayrılmıştır. Konutlar nüfus sayısına göre değerlendirilmiştir.

Konut Dışı Mükellef Gruplarda: okullar öğrenci sayısına; kamu kurumları, diğer ticari olmayan kurumlar, bürolar, diğer ticarethaneler ve sanayi kuruluşları personel sayısına; hastaneler ve konaklama tesisleri yatak sayısına, restaurant, market ve pazarlar kullanım alanına (m²) göre değerlendirilmiştir.

Konut Dışı Mükellef Gruplar değerlendirilme durumuna göre (personel sayısı, yatak sayısı, kullanım alanı) derecelendirilmiş olup her grup 7 dereceye ayrılmıştır.

Bütün grupların sayısının belirlenmesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır.

2.1. Konutların Eysel Katı Atık Miktarının Hesaplanması

Tablo 11. Konutların Atık Miktarının Hesaplanması

Nüfus	Kılavuza Göre İl Bölge Kodu	Kılavuza Göre Kişi Başına Atık Miktarı (kg/kişi/gün)	Yıllık Gün Sayısı	Kılavuza Göre Günlük Oluşan Atık Miktarı (kg/gün)	Kılavuza Göre Yıllık Oluşan Toplam Atık Miktarı (ton/yıl)
280.877	2e	0,85	365	238.745,45	87.142,09

2.2. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması

Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre bir öğrenciye karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: Okullar $1,3/20= 0,065$

ton/yıl olarak belirlenmiştir.

Tablo 12. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G	
2.1	32	75	51	751	0,065	48,82	1.562,08	
2.2	34	750	500	625	0,065	40,63	1.381,25	
2.3	57	499	250	374,5	0,065	24,34	1.387,52	
2.4	59	249	100	174,5	0,065	11,34	669,21	
2.5	63	99	50	74,5	0,065	4,84	305,08	
2.6	71	49	20	34,5	0,065	2,24	159,22	
2.7	19	20	0	10	0,065	0,65	12,35	
Toplam	335	Toplam Oluşan Evsel Atık Miktarı						5.476,71

Kılavuza göre okullardan kaynaklanan yıllık atık miktarı **5.476,71 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

2.3. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarının Hesaplanması

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesisleri için 19 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 24,3 ton/yıldır. Buna göre;

Bir yatağa karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $24,3/19=1,278$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır. Tablo 13. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarlarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
3.1	2	751		751	1,278	959,78	1.919,56
3.2	0	750	500	625	1,278	798,75	0,00
3.3	0	499	300	399,5	1,278	510,56	0,00
3.4	0	299	150	224,5	1,278	286,91	0,00
3.5	1	149	50	99,5	1,278	127,16	127,16

Kılavuza göre hastanelerden kaynaklanan yıllık atık miktarı **2.425,01 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

7.4.Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 19 kişilik bir personel grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 11,2 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre;

Bir personele karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $11,2/19 = 0,59$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 14. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
4.1	3	501'den büyük		501	0,59	295,59	886,77
4.2	2	500	250	375	0,59	221,25	442,50
4.3	13	249	100	174,5	0,59	102,96	1.338,42
4.4	25	99	50	74,5	0,59	43,96	1.098,88
4.5	41	49	20	34,5	0,59	20,36	834,56
4.6	47	19	5	12	0,59	7,08	332,76
4.7	39	4	0	2	0,59	1,18	46,02

Toplam	170	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı	4.979,90
--------	-----	---------------------------------------	----------

Kılavuza göre kamu binalarından kaynaklanan yıllık atık miktarı **4.979,90 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

1.1. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 kişilik bir personel grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 6,6 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre;

Bir personele karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $6,6/10 = 0,66$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır. Tablo 15. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınıır (kişi)	Alt Sınıır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
5.1	0	701'den büyük		701	0,66	462,66	0,00
5.2	0	700	250	475	0,66	313,50	0,00
5.3	0	249	150	199,5	0,66	131,67	0,00
5.4	0	149	100	124,5	0,66	82,17	0,00
5.5	0	99	50	74,5	0,66	49,17	0,00
5.6	0	49	10	29,5	0,66	19,47	0,00
5.7	65	9	0	4,5	0,66	2,97	193,05
Toplam	65	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					193,05

Kılavuza göre diğer ticari olmayan kurumların kaynaklanan yıllık atık miktarı **193,05 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

2.4. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 kişilik bir personel grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 2,5 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre;
Bir personele karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $2,5/10 = 0,25$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 16. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D) /2	F	G E*F	H B*G
6.1	0	701'den büyük		701	0,25	175,25	0,00
6.2	0	700	250	475	0,25	118,75	0,00
6.3	0	249	150	199,5	0,25	49,88	0,00
6.4	0	149	100	124,5	0,25	31,13	0,00
6.5	0	99	50	74,5	0,25	18,63	0,00
6.6	0	49	10	29,5	0,25	7,38	0,00
6.7	38	9	0	4,5	0,25	1,13	42,75
Toplam	38	Toplam Oluşan Evsel Katı atık Miktarı					42,75

Kılavuza göre diğer ticari olmayan kurumlardan kaynaklanan yıllık atık miktarı **42,75 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

2.5. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre restaurant, market ve pazarlar için kılavuzda belirtilen referans değer 49 m² için 29,9 ton/yıl olduğuna göre;

1m² alan için $29,9/49 = 0,61$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 17. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (m ²)	Alt Sınır (m ²)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
7.1	10	1001'den büyük		1001	0,61	610,61	6.106,10
7.2	12	1000	750	875	0,61	533,75	6.405,00
7.3	36	749	500	624,5	0,61	380,95	13.714,02
7.4	223	499	250	374,5	0,61	228,45	50.943,24
7.5	499	249	100	174,5	0,61	106,45	53.116,06
7.6	766	99	50	74,5	0,61	45,45	34.810,87
7.7	499	49	0	24,5	0,61	14,95	7.457,56
Toplam	2045	Toplam Oluşan evsel Katı atık Miktarı					172.552,84

Kılavuza göre restaurant, market ve pazarlardan kaynaklanan yıllık atık miktarı **172.552,84 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

2.6. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre oteller için 49 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 48,3 ton/yıldır. Buna göre ;
Bir yatağa karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: 48,3/49=0,985 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 18. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (yatak)	Alt Sınır (yatak)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
8.1	0	500'den büyük		501	0,985	493,49	0,00
8.2	0	499	300	399,5	0,985	393,51	0,00
8.3	3	299	200	249,5	0,985	245,76	737,27
8.4	2	199	100	149,5	0,985	147,26	294,52
8.5	11	99	50	74,5	0,985	73,38	807,21
8.6	18	49	20	34,5	0,985	33,98	611,69
8.7	11	19	0	9,5	0,985	9,36	102,93
Toplam	45	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					2.553,61

Kılavuza göre otellerden kaynaklanan yıllık atık miktarı **2.553,61 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

2.7. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Diğer Ticarethanelerde 10 personel için 13,6 ton/yıl atık miktarı 1 personel için; $13,6/10=1,36$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 19. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınıır (kişi)	Alt Sınıır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
9.1	0	700'den büyük		701	1,36	953,36	0,00
9.2	0	700	250	475	1,36	646,00	0,00
9.3	1	249	150	199,5	1,36	271,32	271,32
9.4	1	149	100	124,5	1,36	169,32	169,32
9.5	10	99	50	74,5	1,36	101,32	1.013,20
9.6	109	49	10	29,5	1,36	40,12	4.373,08
9.7	10.473	9	0	4,5	1,36	6,12	64.094,76
Toplam	10594	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					69.921,68

Kılavuza göre diğer ticarethanelerden kaynaklanan yıllık atık miktarı **69.921,68 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

2.8. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Sanayide 25 personele karşılık gelen atık miktarı 91,3 ton/yıldır. Buna göre;
1 personel için; $91,3/25 = 3,65$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 20. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
10.1	0	1000'den büyük		1001	3,65	3.653,65	0,00
10.2	0	1000	500	750	3,65	2.737,50	0,00
10.3	0	499	200	349,5	3,65	1.275,68	0,00
10.4	0	199	100	149,5	3,65	545,68	0,00
10.5	5	99	50	74,5	3,65	271,93	1.359,63
10.6	12	49	25	37	3,65	135,05	1.620,60
10.7	60	24	0	12	3,65	43,80	2.628,00
Toplam	77	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					5.608,23

Kılavuza göre diğer sanayilerden kaynaklanan yıllık atık miktarı **5.608,23 ton/yıl** olarak hesaplanmıştır.

3. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ DAĞILIMI

5. Bölümde yapılan atık projeksiyonunda konutlardan kaynaklanan kişi başına evsel katı atık miktarı TÜİK verilerine göre 1,193 kg/kişi. gün' dür.

Buna göre konutlardan kaynaklanan evsel atık miktarının hesabı:

Kişi Başına Evsel Katı Atık Miktarı (X) Nüfus (X) 365 = 1,193 (X)

280.877 (X) 365 Konutlardan Kaynaklanan Evsel Katı Atık Miktarı =

122.306,49 ton/yıl

Konutlara ait Atık Oranın Hesabı:

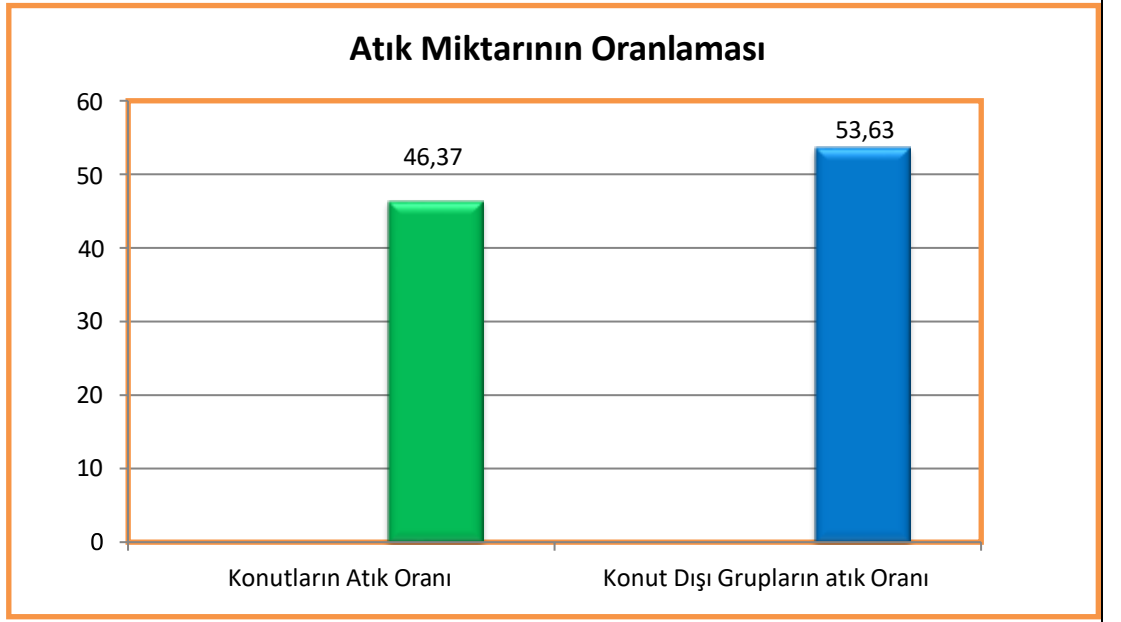
Konutlara Ait Atık Miktarı / Kılavuza Göre Konut Dışı Gruplara Ait Toplam

Atık Miktarı (122.306,49 / 263.753,76) = %46,37

Konut Dışı Gruplara Ait Atık Oranın Hesabı:

(100-Konut Atık Oranı) =%53,63

Konut ve Konut Dışı Grupların atık miktarlarının oranlaması Şekil 1'de gösterilmiştir.



Şekil 1. Atık Miktarının Oranlaması

Konutlara ait atık oranı %46,37 ve konut dışı gruplara ait atık oranı %53,63 olarak hesaplanmıştır.

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden alınan verilere göre 2016-2022 yılları arasında oluşan atık miktarları Tablo 21'de verilmiştir.

Tablo 21. Yıllara Göre Toplanan Atık Miktarları

Yıllar	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)
2024	89.478,15
2023	82.738,95
2022	114.090,75
2021	114.558,00
2020	91.417,00
2019	96.164,00
2018	97.883,50
2017	96.950,95
2016	95.130,15

2024 yılındaki atık miktarı 89.478,15 ton/yıl olarak gerçekleşmiştir. Buna göre konut ve konut dışı gruplara ait gerçek atık miktarları aşağıda hesaplanmıştır.

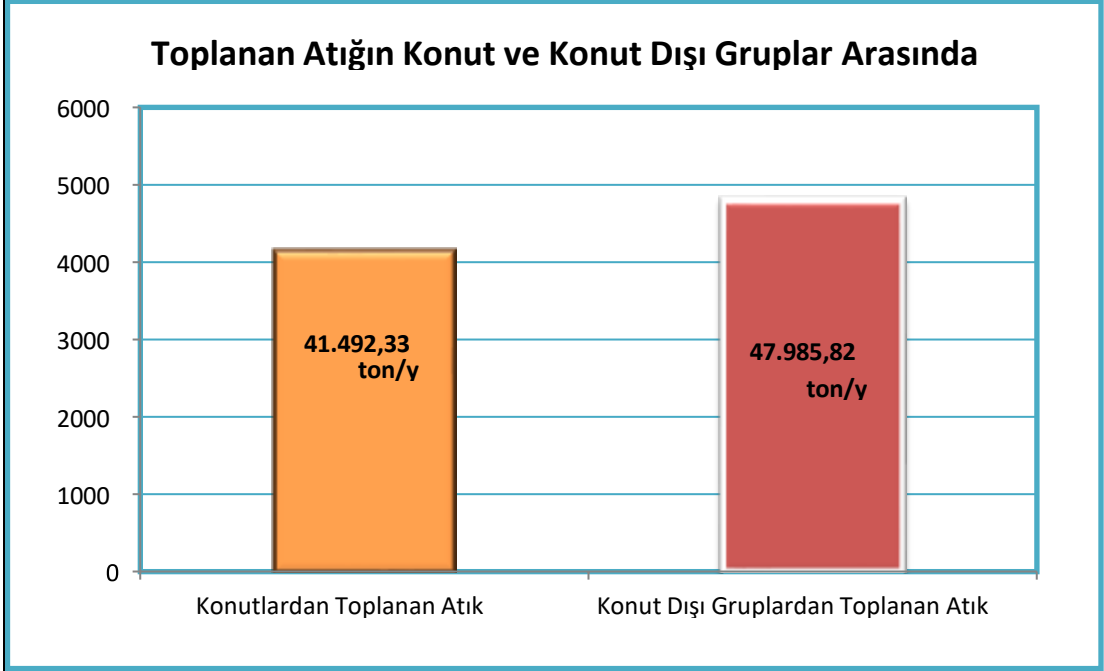
Konutlara Ait Toplam Atık Miktarının Hesabı:

Gerçek Atık Miktarı (X) % Konut
Atık Oranı 89.478,15 (X) %46,37
= 41.492,33 ton/yıl

Konut Dışı Grupların Toplam Atık Miktarının Hesabı:

Gerçek Atık Miktarı (X) % Konut Dışı
Gruplara Ait Atık Oranı (89.478,15 (X)
%53,63) = 47.985,82 ton/yıl

Toplanan atığın konut ve konut dışı gruplar arasında dağılımı Şekil 2’de gösterilmiştir.



Şekil 2. Toplanan Atığın Konut ve Konut Dışı Gruplar Arasında Dağılımı
2024 yılında toplanan 89.478,15 ton/yıl evsel katı atığın; 41.492,33 ton/yılı konutlardan, 47.985,82 ton/yılı konut dışı gruplardan kaynaklanmıştır.

Kılavuzun 71. sayfasında verilere göre konut dışı gruplardan kaynaklanan atık miktarı Tablo 22’de hesaplanmıştır.

Tablo 22. Konut Dışı Grupların Yılda Üretmiş Oldukları Atık Miktarlarının Hesaplanması

Konut Dışı Gruplar	Konut Dışı Sayıları (adet)	Kılavuza Göre Konut Dışı Toplam Miktarı (ton/yıl)	Konut Dışı Genel Toplam İçindeki Oranı	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
Okullar	335	5.476,71	0,0 2	996,40
Hastaneler	21	2.425,01	0,0 1	441,19
Kamu Kurumları	170	4.979,90	0,0 2	906,01
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	65	193,05	0,0 0	35,12
Bürolar	38	42,75	0,0	7,78

			0	
Restaurant, Market ve Pazarlar	2045	172.552,84	0,65	31.393,26
Oteller	45	2.553,61	0,01	464,59
Diğer Ticarethaneler	10594	69.921,68	0,27	12.721,14
Sanayiler	77	5.608,23	0,02	1.020,33
Toplam	13390	263.753,76	1,00	47.985,82

3.1. Konut Dışı Grupların Derecelerine Göre Atık Miktarlarının Dağılımı

Konut dışı grupların üretmiş olduğu gerçek toplam atık miktarı 47.985,82 ton/yıl ve kılavuza göre üretmiş oldukları toplam atık miktarı 263.753,76 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Konut Dışı Grupların Oranlaması: $47.985,82 / 263.753,76 = 0,18193$
Hesaplama yapılan grup içerisinde mükellef sayısı bulunmayan dereceler için “**üretilen atık miktarı/kılavuza göre hesaplanan atık miktarı**” oranı dikkate alınarak ileride yeni işyeri eklenmesi durumunda miktar ve ücret belirlenmesi yapılacaktır.

Yeni Mükellef Fiyatı = (Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı x Konut Dışı Grupların Oranlaması x Konut Dışı Ton Başına Maliyet) / 12

Yeni Mükellef Fiyatı = (Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı x 0,18193 x 1.761,015) / 12

3.1.1. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı

Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu yuva vb. eğitim öğretim faaliyeti yapılan yerlerin gruplar içindeki toplam atık miktarı 5.476,71 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 23’te hesaplanmıştır.

Tablo 23. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
2.1	1.562,08	5.476,71	0,29	996,40	284,20
2.2	1.381,25		0,25		251,30
2.3	1.387,52		0,25		252,44
2.4	669,21		0,12		121,75
2.5	305,08		0,06		55,50
2.6	159,22		0,03		28,97
2.7	12,35		0,00		2,25

8.1.2. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı

Hastaneler ve diğer sağlık kuruluşlarının kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 2.425,01 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 24’te hesaplanmıştır.

Tablo 24. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
3.1	1.919,56	2.425,01	0,79	441,19	349,23
3.2	0,00		0,00		0,00
3.3	0,00		0,00		0,00
3.4	0,00		0,00		0,00
3.5	127,16		0,05		23,13
3.6	220,46		0,09		40,11
3.7	157,83		0,07		28,72

8.1.3. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı

Kamu binalarının kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 4.979,90 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 25’te hesaplanmıştır.

Tablo 25. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranlar 1 (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
4.1	886,77	4.979,90	0,18	906,01	161,33
4.2	442,50		0,09		80,51
4.3	1.338,42		0,27		243,50
4.4	1.098,88		0,22		199,92
4.5	834,56		0,17		151,83
4.6	332,76		0,07		60,54
4.7	46,02		0,01		8,37

8.1.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı

Diğer ticari olmayan kurumların kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 193,05 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 26’da hesaplanmıştır.

Tablo 26. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
5.1	0,00	193,05	0,00	35,12	0,00
5.2	0,00		0,00		0,00
5.3	0,00		0,00		0,00
5.4	0,00		0,00		0,00
5.5	0,00		0,00		0,00
5.6	0,00		0,00		0,00
5.7	193,05		1,00		35,12

8.1.5. Büroların Atık Miktarının Dağılımı

Büroların kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 42,75 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 27’de hesaplanmıştır.

Tablo 27. Büroların Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
6.1	0,00	42,75	0	7,78	0,00
6.2	0,00		0		0,00
6.3	0,00		0		0,00
6.4	0,00		0		0,00
6.5	0,00		0		0,00
6.6	0,00		0		0,00
6.7	42,75		1		7,78

8.1.5. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı

Restaurant, market ve pazarların kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 172.552,84 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 28’de hesaplanmıştır.

Tablo 28. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
7.1	6.106,10	172.552,84	0,04	31.393,26	1.110,91
7.2	6.405,00		0,04		1.165,29
7.3	13.714,02		0,08		2.495,05
7.4	50.943,24		0,30		9.268,31
7.5	53.116,06		0,31		9.663,63
7.6	34.810,87		0,20		6.333,29
7.7	7.457,56		0,04		1.356,78

8.1.5. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı

Otellerin kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 2.553,61 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 29’da hesaplanmıştır.

Tablo 29. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
8.1	0,00	2.553,61	0,00	464,59	0,00
8.2	0,00		0,00		0,00
8.3	737,27		0,29		134,14
8.4	294,52		0,12		53,58
8.5	807,21		0,32		146,86
8.6	611,69		0,24		111,29
8.7	102,93		0,04		18,73

8.1.5. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı

Diğer ticarethanelerin kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 69.921,68 ton/yıldır.

Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 30’da hesaplanmıştır.

Tablo 30. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
9.1	0,00	69.921,68	0,00	12.721,14	0,00
9.2	0,00		0,00		0,00
9.3	271,32		0,00		49,36
9.4	169,32		0,00		30,81
9.5	1.013,20		0,01		184,34
9.6	4.373,08		0,06		795,61
9.7	64.094,76		0,92		11.661,03

8.1.5. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı

Sanayi kuruluşları, fabrikalar ve imalathanelerin kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 5.608,23 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 31’de hesaplanmıştır.

Tablo 31. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
10.1	0,00	5.608,23	0,00	1.020,33	0,00
10.2	0,00		0,00		0,00
10.3	0,00		0,00		0,00
10.4	0,00		0,00		0,00
10.5	1.359,63		0,24		247,36
10.6	1.620,60		0,29		294,84
10.7	2.628,00		0,47		478,12

9. TARİFELERİN BELİRLENMESİ

9.1. Konutların Tarifesi (1. Grup)

Net toplam sistem maliyetinin %46,37’si konut evsel katı atık üreticilerine pay edilmiştir.

Net sistem maliyeti üzerinden konutların ve konut dışı grupların çevre temizlik vergisi düşürülmüştür.

Buna göre konutların 2025 yılındaki evsel katı atık bedeli toplamı; Toplam Maliyet (X) Konutlara Ait Oran $157.572.395,95 (X) \%46,37=73.068.630,78\text{TL}$
Konutlardan alınması gereken evsel katı atık bedeli 73.068.630,78 TL'dir.
Konutlara yansıtılacak evsel katı atık bedeli ve miktarları Tablo 32'de verilmiştir.

Tablo 32. Konutların Tarifesi (1. Grup)

KONUTLAR

Hesap Kalemleri	Maliyet	Açıklamalar
Atık Oranı (%)	46,37	
Konutlara Yapılacak		
Toplam Tahakkuk (TL)	73.068.630,78	(Toplam Maliyet) x (Konutları ait atık oranı)
Abone Sayısı	135.308	Mali Hiz.Md.Bilgi Sis.K
Yıllık Konut Başına Evsel Katı Atık Mal. Tah.(TL) Abone Sayısı	540,02	Konutlara Yap.Toplam
Aylık Konut Baş.Evsel Katı Atık Bedeli	45,00	Yıllık Atık Maliyeti/2

Konut Dışı Gruplar

Net toplam sistem maliyetinin %53,63'ü konut dışı evsel katı atık üreticilerine pay edilmiştir.

Konut dışı gruplara yapılacak toplam tahakkuk aşağıda hesaplanmıştır.

Konut Dışı Toplam Maliyet = Toplam Maliyet (X) Konut Dışı Oran

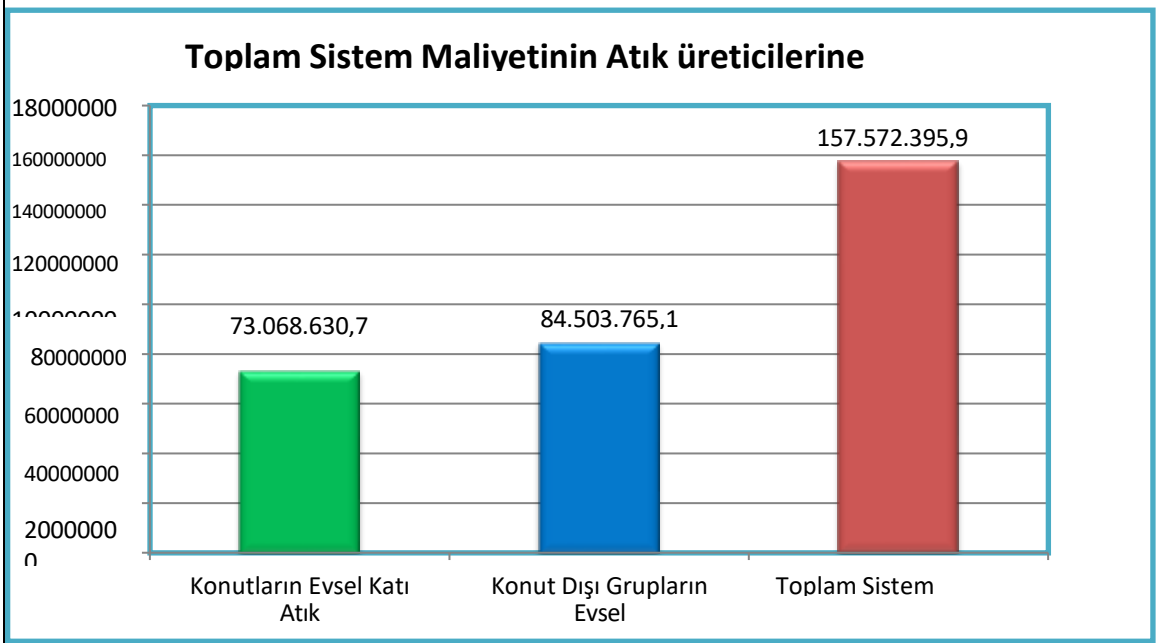
Konut Dışı Toplam Maliyet = $157.572.395,95 (X) \%53,63 = 84.503.765,17 \text{ TL}$

Konut dışı alınması gereken evsel katı atık bedeli **84.503.765,17 TL**'dir.

Konut Dışı Ton Başına Maliyet = Konut Dışı Toplam Maliyet / Konut Dışı Evsel Katı Atık Miktarı

Konut Dışı Ton Başına Maliyet= $84.503.765,82=1.761.015 \text{ TL}$

Toplam Sistem maliyetinin atık üreticileri arasında dağılımı Şekil 3'te gösterilmiştir.



Şekil 3. Toplam Sistem Maliyetinin Atık üreticilerine Göre Dağılımı

8.2. Okulların Tarifesi (2. Grup)

Okullar 2. Grupta yer almakta olup, okullara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 33'de hesaplanmıştır.

Tablo 33. Okulların Tarifesi

Derece	Öğrenci Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyet i (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
2.1	751'den büyük		284,20	1.761,015	500.473,03	32,00	15.639,78	1.303,32
2.2	750	251,30	251,30	1.761,015	442.537,11	34,00	13.015,80	1.084,65
2.3	499	252,44	252,44	1.761,015	444.546,75	57,00	7.799,07	649,92
2.4	249	121,75	121,75	1.761,015	214.406,63	59,00	3.634,01	302,83
2.5	99	55,50	55,50	1.761,015	97.743,43	63,00	1.551,48	129,29
2.6	49	28,97	28,97	1.761,015	51.011,51	71,00	718,47	59,87
2.7	20	2,25	2,25	1.761,015	3.956,80	19,00	208,25	17,35

8.1. Hastanelerin Tarifesi (3. Grup)

Hastaneler 3. Grupta yer almakta olup, hastanelere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 34'te hesaplanmıştır.

Tablo 34. Hastanelerin Tarifesi

Derece	Yatak Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
3.1	751'den büyük		349,23	1.761,015	615.004,35	2,00	307.502,18	25.625,18
3.2	750	500	0,00	1.761,015	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	499	300	0,00	1.761,015	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	299	150	0,00	1.761,015	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	149	50	23,13	1.761,015	40.740,97	1,00	40.740,97	3.395,08
3.6	49	20	40,11	1.761,015	70.631,33	5,00	14.126,27	1.177,19
3.7	19	0	28,72	1.761,015	50.567,93	13,00	3.889,84	324,15

8.1. Kamu Kurumlarının Tarifesi (4. Grup)

Kamu Kurumları 4. Grupta yer almakta olup, kamu kurumlarına ait evsel katı atık tarifesi Tablo 35’te hesaplanmıştır.

Tablo 35. Kamu Kurumlarının Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
4.1	501’den büyük		161,33	1.761,015	284.111,23	3	94.703,74	7.891,98
4.2	500	250	80,51	1.761,015	141.772,07	2	70.886,03	5.907,17
4.3	249	100	243,50	1.761,015	428.813,25	13	32.985,63	2.748,80
4.4	99	50	199,92	1.761,015	352.067,31	25	14.082,69	1.173,56
4.5	49	20	151,83	1.761,015	267.382,12	41	6.521,52	543,46
4.6	19	5	60,54	1.761,015	106.612,60	47	2.268,35	189,03
4.7	4	0	8,37	1.761,015	14.744,30	39	378,06	31,50

9.5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi (5. Grup)

Diğer Ticari Olmayan Kurumlar 5. Grupta yer almakta olup, diğer ticari olmayan kurumlara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 35’da hesaplanmıştır.

Tablo 36. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
5.1	701’den büyük		0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
5.2	700	250	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
5.3	249	150	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
5.4	149	100	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
5.5	99	50	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
5.6	49	10	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
5.7	9	0	35,12	1.761,015	61.851,07	65	951,55	79,30

9.6. Büroların Tarifesi (6. Grup)

Bürolar 6. Grupta yer almakta olup, bürolara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 37’de hesaplanmıştır.

Tablo 37. Büroların Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
6.1	701’den büyük		0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
6.2	700	250	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
6.3	249	150	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
6.4	149	100	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
6.5	99	50	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
6.6	49	10	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
6.7	9	0	7,78	1.761,015	13.696,62	38	360,44	30,04

9.7. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi (7. Grup)

Restaurant, Market ve Pazarlar 7. Grupta yer almakta olup, restaurant, market ve pazarlara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 38’de hesaplanmıştır.

Tablo 38. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi

Derece	Alan (m ²)		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
7.1	1001’den büyük		1.110,91	1.761,015	1.956.326,41	10	195.632,64	16.302,72
7.2	1000	750	1.165,29	1.761,015	2.052.090,64	12	171.007,55	14.250,63
7.3	749	500	2.495,05	1.761,015	4.393.819,21	36	122.050,53	10.170,88
7.4	499	250	9.268,31	1.761,015	16.321.644,89	223	73.191,23	6.099,27
7.5	249	100	9.663,63	1.761,015	17.017.792,21	499	34.103,79	2.841,98
7.6	99	50	6.333,29	1.761,015	11.153.014,89	766	14.560,07	1.213,34
7.7	49	0	1.356,78	1.761,015	2.389.317,53	499	4.788,21	399,02

9.7.Otellerin Tarifesi (8. Grup)

Oteller 8. Grupta yer almakta olup, otellere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 39'da hesaplanmıştır.

Tablo 39. Otellerin Tarifesi

Derece	Yatak Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
8.1	500'den büyük		0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
8.2	499	300	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
8.3	299	200	134,14	1.761,015	236.213,89	3	78.737,96	6.561,50
8.4	199	100	53,58	1.761,015	94.359,32	2	47.179,66	3.931,64
8.5	99	50	146,86	1.761,015	258.620,29	11	23.510,94	1.959,24
8.6	49	20	111,29	1.761,015	195.977,06	18	10.887,61	907,30
8.7	19	0	18,73	1.761,015	32.978,43	11	2.998,04	249,84

9.7.Otellerin Tarifesi (8. Grup)

Oteller 8. Grupta yer almakta olup, otellere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 39'da hesaplanmıştır.

Tablo 39. Otellerin Tarifesi

Derece	Yatak Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
8.1	500'den büyük		0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
8.2	499	300	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
8.3	299	200	134,14	1.761,015	236.213,89	3	78.737,96	6.561,50
8.4	199	100	53,58	1.761,015	94.359,32	2	47.179,66	3.931,64
8.5	99	50	146,86	1.761,015	258.620,29	11	23.510,94	1.959,24
8.6	49	20	111,29	1.761,015	195.977,06	18	10.887,61	907,30

					6		61	
8.7	19	0	18,73	1.761,015	32.978,43	11	2.998,04	249,84

9.8. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi (9. Grup)

Diğer Ticarethaneler 9. Grupta yer almakta olup, diğer ticarethanelere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 40'da hesaplanmıştır.

Tablo 40. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır					
9.1	701'den büyük		0,00	1.761,015	0,00	0	0,00
9.2	700	250	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00
9.3	249	150	49,36	1.761,015	86.927,90	1	86.927,90
9.4	149	100	30,81	1.761,015	54.248,24	1	54.248,24
9.5	99	50	184,34	1.761,015	324.617,99	10	32.461,80
9.6	49	10	795,61	1.761,015	1.401.086,11	109	12.854,00
9.7	9	0	11.661,03	1.761,015	20.535.246,96	10.473	1.960,78

9.10. Sanayilerin Tarifesi (10. Grup)

Sanayiler 10. Grupta yer almakta olup, sanayilere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 41'de hesaplanmıştır.

Tablo 41. Sanayilerin Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
10.1	1001'den büyük		0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
10.2	1000	500	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
10.3	499	200	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
10.4	199	100	0,00	1.761,015	0,00	0	0,00	0,00
10.5	99	50	247,36	1.761,015	435.608,70	5	87.121,74	7.260,15
10.6	49	25	294,84	1.761,015	519.222,18	12	43.268,52	3.605,71

10. TURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

10.01. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- Diğer evsel katı atık üreticilerine yapılan hizmet bedeli çevre temizlik vergisi ödeme zamanlarında ödeneceğinden, çevre temizlik vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

10.02. Muhasebeleştirme İlkeleri

1.Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

2. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması veya bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilat sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğu hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

11. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ İLKELERİ

“2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır.” Hükmü gereğince;

Rapor Belediyenin internet sitesinde ve ilan panolarında yayınlanacaktır. Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 15 gün süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınması sağlanacaktır.

12. SONUÇ

Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler atık üretici gruplarına dağıtılarak yüklenilen tüm maliyet yansıtılmıştır.

Atık üretici gruplarında yer alan konut ve konut dışı grupların toplu tarifesi Tablo 42'de verilmiştir.

Tablo 42. Konut ve Konut Dışı Grupların Toplu Tarifesi

Gruplar	Mükellef Grubun Adı	Mükellefe Düşen Eysel Katı Atık (TL)
	KONUTLAR AYLIK	45,00
	OKULLAR	
2.1.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (751'den büyük)	1.303,32
2.2.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (500-750)	1.084,65
2.3.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (250-499)	649,92
2.4.	Okullar (Öğrenci Sayısı) -(100-249)	302,83
2.5.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (50-99)	129,29
2.6.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (20-49)	59,87
2.7.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (0-20)	17,35
	HASTANELER	
3.1.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (751'den büyük)	25.625,18
3.2.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (500-750)	0,00
3.3.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (300-499)	0,00
3.4.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (150-299)	0,00
3.5.	Hastaneler (Yatak Sayısı)- (50-149)	3.395,08

3.6.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (20-49)	1.177,19
------	-------------------------------------	----------

KAMU KURUMLARI

4.1.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (501'den büyük)	7.891,98
4.2.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (250-500)	5.907,17
4.3.	Kamu Kurumları(Personel Sayısı)- (100-249)	2.748,80
4.4.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (50-99)	1.173,56
4.5.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (20-49)	543,46
4.6.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (5-19)	189,03
4.7.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (0-4)	31,50

DIĞER TİCARİ OLMAYAN KURUMLAR

Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (701'den büyük))	0,00
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (250-700)	0,00
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (150-249)	0,00
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (100-149)	0,00
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (50-99)	0,00
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (10-49)	0,00
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (0-9)	0,79

BÜROLAR

Bürolar (Personel Sayısı (701'den büyük))	0,00
Bürolar (Personel Sayısı) (250-700)	0,0
Büro (Personel Sayısı) (150-249)	0,00
Büro (Personel Sayısı) (100-149)	0,00
Büro(Personel Sayısı) (50-99)	0,00
Bürolar (Personel Sayısı) 10-49)	
Büro (Personel Sayısı) (0-9)	30,04

RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR

Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (1001'den büyük)	16.302,72
Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (750-1000)	14.250,63
Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (500-749)	10.170,88
Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (250-499)	6.099,27
Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (100-249)	2.841,98
Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (50-99)	1.213,34
Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (0-49)	399,02

OTELLER

Oteller (Yatak Sayısı) (500'den büyük)	0,00
Oteller (Yatak Sayısı) (300-499)	0,00
Oteller (Yatak Sayısı) (200-299)	6.561,50
Oteller (Yatak Sayısı) (100-199)	3.931,64
Oteller (Yatak Sayısı) (50-99)	1.959,24
Oteller (Yatak Sayısı) (20-49)	907,30
Oteller (Yatak Sayısı) (0-19)	249,84

DİĞER TİCARETHANELER

Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (701'den büyük))	0,00
Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (250-700)	0,00
Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (150-249)	7.243,99
Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (100-149)	4.520,69
Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (50-99)	2.705,15
Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (10-49)	1.071,17
Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (0-9)	163,40
Sanayiler (Personel Sayısı) - (1001'den büyük)	
Sanayiler (Personel Sayısı) – (500-1000)	

Sanayiler (Personel Sayısı)	
- (200-499)	0,00
Sanayiler (Personel Sayısı)	
- (100-199)	0,00
Sanayiler (Personel Sayısı)	
- (50-99)	7.260,15
Sanayiler (Personel Sayısı)	
- (25-49)	3.605,71
Sanayiler (Personel Sayısı) –	
(0-24)	1.169,42

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 28 kabul oyu, 8 ret oyu kullanılarak
oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.

12.11.2024-177

Kütüphanesi binasının tefrişat işlemlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığınca başlatılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisi konusunun görüşülmesi.

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İstiklal-1 Mahallesi 20 ada 539 no.lu parsel 1257,68m² yüzölçümlü taşınmazın İmar planında Belediye Hizmet Alanı (Çocuk Kütüphanesi) olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Bebek ve Çocuk Kütüphanesinin tefrişat işlemlerinin başlatılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı adına 15 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

12.11.2024-178

Akkent Halk Kütüphanesi ile Isparta Belediyesi Kültür Merkezi (IBKM) Halk Kütüphanesinin, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

MADDE 1- Akkent Halk Kütüphanesinin Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.

AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Aliköy Mahallesi 8159 ada 1 no.lu parselde bulunan 1. Kat Derslikler Bölümü,(Akkent Halk Kütüphanesi) 922m² yüzölçümlü taşınmazın İmar planında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereğince Halk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

12.11.2024-179	<p>Kültür Merkezi (IBKM) Halk Kütüphanesinin, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2-Isparta Belediyesi Kültür Merkezi (IBKM) Halk Kütüphanesinin, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Pirimehmet Mahallesi 8077 ada 334 no.lu parsel İmar planında Isparta Ticaret ve Kültür Merkezi olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereğince Giriş Katında bulunan Halk Kütüphanesi bölümünün Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülebilmesi için Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-180	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan müstakil ticari, konut ve arsaların satış, trampa yapılması veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemize ait müstakil parsel olan Ticari, Konut Arsalarının aşağıdaki tabloda ada parselleri belirtilen gayrimenkullerin piyasa araştırılması yapılarak, satışı, trampası veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Encümene yetki verilmesi konusu Murat DOLUNAY ve Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 11 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-181	<p>Belediyemiz mücavir alan sınırlarının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Esas-10276269 sayılı yazısına istinaden düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz Mücavir Alan Sınırlarının, Bozanönü Köyü yerleşik alan sınırı, Sav Kasabası tapulamasında bulunan kısımlarının çıkartılması, Yakaören Köyü belediyemizce onaylı imar planı bulunan alan dahil edilerek ve genel olarak sayısallaştırılmasının yapılarak aşağıdaki koordinat listesine göre düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-182	<p>Karayolları Kathı Kavşak Avan Projesinin Onaylanmak üzere Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kuruluna sunulması için karar alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Karayolları İl Müdürlüğü, DSİ, Şehir Hastanesi, Isparta Garı ve Millet Bahçesi Kesişiminde bulunan alanda hazırlanan üst geçit avan projesinin koruma alan sınırlarında kalan kısımlarının bulunması nedeniyle, hazırlanan avan projenin ve plan değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.11.2024-183	<p>Sanayi Mahallesi 131, 154 Caddeler ile 3251 Sokak arasında kalan Sanayi Çarşısı Özel Proje alanında yapılan kısmi imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Sanayi Mahallesi 131, 154 Caddeler ile 3251 Sokak arasında kalan Sanayi Çarşısı Özel Proje Alanında yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli kısmi imar planı revizyonunun onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-184	<p>Belediyemiz mülkiyetinin bulunduğu alanlarda kat karşılığı sözleşme yapılması durumunda kat karşılığı anlaşma oranının belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan yapılaşmaya elverişli parseller veya parsel içerisinde bulunan belediye hisseleri için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması durumunda; belediye parselinin veya hissesinin karşılık geldiği emsal metrekaresinin %40'ı veya daha fazlasının alınması üzerinden kat karşılığı anlaşma yapılabilir. Parsel veya hissenin karşılığı gelen emsal metrekaresi yapıda kapalı alan olarak değerlendirilir. %40'ı oran sonucu oluşan emsal alanının en az %15'i kadar balkon veya teras alanlarının olması da projelerde ve uygulamada aranır, olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan yapılaşmaya elverişli parseller veya parsel içerisinde bulunan belediye hisseleri için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması durumunda; belediye parselinin veya hissesinin karşılık geldiği emsal metrekaresinin %40'ı veya daha fazlasının alınması üzerinden kat karşılığı anlaşma yapılabilir. Parsel veya hissenin karşılığı gelen emsal metrekaresi yapıda kapalı alan olarak değerlendirilir. %40'ı oran sonucu oluşan emsal alanının en az %15'i kadar balkon veya teras alanlarının olması da projelerde ve uygulamada aranır, olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde, 27 kabul oyu, 8 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-185	<p>Gül Küçük Sanayi Sitesinin, Belediye Meclisinin 09/08/2024 tarih ve 130 sayılı kararı ile belirlediği Yeni Mahalle sınırına katılma talebinin görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediye Meclisimizin 09/08/2024 tarih ve 130 sayılı kararı ile belirlemiş olduğu yeni mahallenin henüz oluşmamış olması, konu edilen katılma talebinin bu alanın yapılaşmaya başlayıp, meskun hale gelmesinden sonra değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.11.2024-186	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 1-Isparta 1. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 08/12/2023 tarih 160 sayılı kararına karşı açılan 2024/264 ve 2024/379 esas numaralı davalarının kararlarına göre işlem yapılmasının görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Isparta 1. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 08/12/2023 tarih 160 sayılı kararına karşı açılan 2024/264 ve 2024/379 esas numaralı davaların kararlarının konu olduğu alanlarda, Belediye Meclisimizin 11.10.2024 gün ve 168 sayılı kararı gereğince kısmi revizyon yapılarak gerekli düzenlemeler yapıldığı ve 18.10.2024 tarihinde askıya çıkarıldığından bu alanlarda yeni bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 27 kabul,8 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-187	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2 Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Isparta 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/778 esas numaralı davasının 2024/757 sayılı kararına göre işlem yapılmasının görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Isparta 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/778 esas numaralı davasının 2024/757 sayılı kararı ile Çünür Mahallesi belediyemiz mülkiyetinde bulunan 8272 ada 9 parselin bulunduğu alanda Belediye Meclisininin 05.10.2018 tarih ve 173 sayılı plan değişikliği iptali hakkında karar verilmiştir ancak bu alanı da kapsayan 1. Etap İmar Planı Revizyonu 10.03.2023 tarihinde onaylanarak kesinleştiğinden iptale konu karar yürürlükten kalkmış olduğundan ilgili mahkeme kararınca yeni bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı Murat DOLUNAY ve Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyuyla oy çoğunluğu ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 11 Ret oyu kullanılarak oyçokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-188	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 3: Etüt Proje Müdürlüğü'nün Gülistan Mahallesi 5699 ada 7 parselde bulunan alanda yapılacak kapalı Pazar yeri projesi kapsamında plan değişikliği yapılması teklifi. AÇIKLAMASI: Gülistan Mahallesi, belediyemiz mülkiyetinde bulunan 5699 ada 7 parselin bulunduğu ada, mevcut imar planında kısmen Bölge Otoparkı kısmen Ticari Alan (Çarşı) olarak belirlenmiş olup, alanda yapılacak kapalı pazar yeri projesi kapsamında, alanının tamamının Kapalı Pazar Alanı ve Bölge Otoparkı olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.11.2024-189	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4-İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3418 ada 8 parselde bulunan temel eğitim alanının çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3418 ada 8 parselde bulunan temel eğitim alanının çekme mesafelerinin, 138 Cadde cephesinde mevcutta bulunan ağaçların korunması adına 10 metre diğer cephelerde ise 5 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-190	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5-Mimarlar Odası Isparta Temsilciliği'nin Sanayi Mahallesi 3213, 3209/1 ve 3212 sokaklar arasında kalan alanda hazırlamış olduğu imar planı değişikliği teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mimarlar Odası Isparta Temsilciliği'nin Sanayi Mahallesi 3213, 3209/1 ve 3212 sokaklar arasında kalan alanda hazırlamış olduğu imar planı değişiklik teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 31. Maddesi (3) ve (4) bendinde belirtilen, “(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz. (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.” koşulları ile, aynı yönetmeliğin 26. Maddesi (1), (4), (5) ve (7) nolu bentlerinde belirtilen koşulları sağlamadığından yapılan teklif komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>