

ISPARTA BELEDİYESİ 2024 OCAK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
08.01.2024-1	<p>Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi. (5 Üye)</p> <p>Denetim Komisyonu Üye seçiminde meclis üyelerinden aday gösterilen ve meclisimizce yapılan gizli oylamada Hakkı KAYA 29 oy, Hatice ÇAKIR 29 oy, Gülsüm TUNÇBİLEK 28 oy, Şükrü Oğuzhan GÖKER 26 oy, Hasan KARACA 24 oy olarak seçilmişlerdir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-2	<p>Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik görevlisi personellerine 2024 yılında ödenecek aylık maktu fazla mesai miktarları aşağıda belirtilmiştir. Ayrıca;</p> <ul style="list-style-type: none">Bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusu,-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 1.780,00 Türk Lirası,

Aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara, her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başka bir ödeme yapılmaz,

Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.
- Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.
- Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik Görevlisi Personellerinin yıllık izinlerinde kesilen fazla mesai ücretinin, izin kullandığı yıla ait belirlenmiş fazla mesai ücretinden kesilecektir.

2024 MALİ YILI İÇİN

ÜNVANI : TESPİT EDİLEN FAZLA MESAI ÜCRETİ :

Zabıta Müdürü	1.780,00.- TL.
Zabıta Amiri	1.780,00.- TL
Zabıta Komiseri	1.780,00.- TL
Zabıta Memuru	1.780,00.- TL
İtfaiye Müdürü	1.780,00.- TL
İtfaiye Amiri	1.780,00.- TL
İtfaiye Çavuşu	1.780,00.- TL
İtfaiye Onbaşı	1.780,00.- TL
İtfaiye Şoförü	1.780,00.- TL
İtfaiye Eri	1.780,00.- TL

Koruma Güvenlik Görevlisi 1.780,00.- TL

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

12.01.2024-3	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından "Çevre Kirliliđinin Giderilmesi" için 2.700.000,00TL. (iki milyon yedi yüz bin Türk Lirası) şartlı nakdi yardımın kabul edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan ve ciddi boyutlara ulaşan Çevre Kirliliđinin giderilerek halk sağlığının korunması amacıyla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "<i>Sıfır Atık İyi Uygulamaları</i>" kapsamında "Çevre Kirliliđinin Giderilmesi" için 2.700.000,00₺ (İki milyon yedi yüz bin Türk lirası) şartlı nakdi yardımın kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-4	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün hizmet ücretlerinde düzeltme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün hizmet ücretleri listesinin notlar bölümü maddeleri aşğıdaki şekilde düzenlenmiştir.</p> <p>E. İlimizde, Akkent, Fatih, Deregümü, Muzaffer Türkeş devamında kalan (2016 onay tarihli revizyon imar planında ve yeni açılacak imar alanlarında, Belediye Gelirler Kanunu'nun 8 ve 88. Maddelerine istinaden Kanalizasyon, İçme Suyu ve Yađmur Suyu hattının parselin içi çekilmesi adına arsa metrekaresi başına 50,00₺ hizmet ücreti alınacaktır.</p> <p>G. Sanayi yatırımlarını teşvik etmek amacıyla sanayi alanlarında (KSS hariç) hesap edilen ir çapı, encümen, tevhid, ifraz yola terk ücretlerinin %50'si alınır.</p> <p>H. Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamadığı durumlarda; belediyenin otopark ihtiyacını karşıladığı parselde herhangi bir imar planı değişikliği veya belediyenin herhangi bir tasarru olması durumunda bu otoparkların başka bir yerden karşılanmasına ve ödenmiş olan bedelin geri iadesinin istenmeyeceğine dair noter muvafakatının verilmesi koşuluyla, idareimizce mülkiyeti Isparta Belediyesi'ne ait, imar planında otopark alanı olarak ayrılmış parsellerde, açık otopark olarak gösterilecek otoparklarda 1 araç için ödenecek otopark bedeli 400.000,00 olarak belirlenmiştir.</p> <p>I. Kamu girişimlerinden, ticari amaçlı sözleşmeleri olmaması veya sözleşmede hizmet ücretlerinin ödenmesine dair herhangi bir atıfta bulunulmaması durumunda meclis hizmet ücretleri alınmaz olarak belirlenmiştir.</p> <p>2024 mali yılında Belediye Gelir Tarifesinde uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 26 kabul oyu 5 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-5	<p>Cadde, Sokak ve Parklara isim verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- Durmuş YALÇIN'ın, 1973 yılında Erzincan'da görev sırasında geçirdiği kaza sonucu şehit olan babası Mehmet YALÇIN'ın isminin İlimizde uygun görülecek bir parka verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi 4510 sokak ile 4501 sokak kesişiminde bulunan park alanına "Şehit Mehmet YALÇIN Parkı" adının verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur..</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-6	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kanun hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılabilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan daire, dükkân, arsa vb. taşınmazların imar planına göre bir imar parseli olmayan oluşturmeyen eski yollardan ihdas edilen küçük parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satmaya, müstakil inşaat yapmasına elverişli olmayan taşınmazların 3194 sayılı ar Kanununun 17.maddesine göre satmaya, taksim ve trampa yapmaya taşınmaz mal alımına (rızaî kamulaştırma) vatandaşların talepleri doğrultusunda yapılabilmesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırma işlemleri yapmaya belediyemizce kullanılacak kredileri teminat olarak taşınmazları ipotek etmeye, mevcut ipotek bedellerini artırmaya, konulan ipotekleri kaldırmaya belediyemiz imar planı gereği kamulaştırılacak olan park, yol, yeşil alan vb. yerlere karşılık belediyemiz gayrimenkulleri (taşınmazları) ile trampa (takas) yapabilmeye, belediyemizin hissesi bulunduğu taşınmazların hisse karşılığı (kat karşılığı vermeye) 634 sayılı kat mülkiyeti kanunun uyarınca kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis etmeye 3194 sayılı imar kanununun 15.16. ve 18. maddeleri doğrultusunda ifraz-resen ifraz-tevhid-resen tevhid-ihdas-terk ve imar uygulamaları yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-7	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan müstakil ticari, konut ve arsaların satışı, trampa yapılması veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemize ait müstakil parsel olan ticari, konut arsalarının aşağıdaki tabloda ada parselleri belirtilen gayrimenkullerin piyasa ayrıştırılması yapılarak, satışı, trampası veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) bendi gereğince encümene yetki verilmesinin Mehmet GÖKASLAN ve Burak AKŞAHİN'in ret oyuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 18 kabul oyu 13 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-8	<p>Isparta ili Gölcük Tabiat Parkının kiralınması için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz tarafından Isparta İli Gölcük Tabiat Parkı adresinde bulunan Kır Lokantası ve Günöbirlük kullanım alanının işletilmesi hususunda, bu alanın Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Burdur 2.Noterliğinin 14.04.2017 tarih ve 02416 yevmiye nolu kira sözleşmesi ile müsteciri olan Kutsal Turizm İnş. ve Otopark İşletmeciliği San. ve Tic.Ltd.Şti.'den söz konusu sözleşmenin 132/b maddesi uyarınca yıllık olarak alt kiralama yapma yetkisine ilişkin encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.01.2024-9	<p>Dere Mahallesi'nin Batısı, Işıkkent Mahallesi'nin güneyinde bulunan Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan, Gençlik ve Spor Bakanlığı'na spor amaçlı tahsis edilen alanda imar planı yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Dere Mahallesi'nin batısı, Işıkkent Mahallesi'nin güneyinde bulunan yaklaşık 33 hektarlık alanda spor alanı yapılmak üzere imar planına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-10	<p>Gölcük Mahrukatçılar Sitesinin yeni alanının belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuza yapılan çalışmaların ve değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-11	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1-Isparta 2.İdare Mahkemesinin E:2022/1089 esas numaralı davasının K:2023/889 sayılı kararına göre, Davraz Mahallesi, tapununun 2867 ada da düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta 2. İdare Mahkemesinin E:2022/1089 esas nolu davasının K:2023/889 sayılı kararı ile Isparta Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarih ve 138 sayılı kararı ve buna yapılan itirazın reddine dair alınan 09.09.2022 tarih ve 190 sayılı kararın hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Bu karar belediyemize 19.12.2023 tarihinde tebliğ edilmiş ise de; yargılama süreci içerisinde söz konusu meclis kararının kapsadığı alana yönelik olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 25.maddesine göre; Belediye Meclisimizin 08.12.2023 tarih ve 160 sayılı kararı ile Isparta kent bütünü 3. Etap Revizyon İmar Planı onaylanmış ve 04.01.2024 tarihinden itibaren 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve askı süreci devam etmektedir. 3.Etap İmar Planı Revizyonu kapsamında davaya konu parseli de kapsayan alanda bütüncül planlama kararları alındığından, davaya konu edilen plan değişikliğine yönelik meclis kararları şuan yürürlükte bulunmadığından, Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylanan, 3.etap olarak hazırlanan 104, 107, 110, 129, 123 ve 190 caddelerin güneydoğusunda kalan 1708 hektarlık alanda yapılan revizyon imar planı ile mahkeme kararına konu edilen alanı da kapsayan alanda düzenlemeler yapıldığı ve planın askı aşamasında bulunmasından ötürü E:2022/1089 esas numaraları mahkeme kararının uygulaması yönünde ayrıca farklı ve yeni bir karar alınmasını gerektirecek bir durum bulunmadığı kanaatine Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 26 kabul oyu 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.01.2024-12	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2-Bahçelievler Mahallesi, 702 ada 758 parselde yapılacak olan şehir kütüphanesi projesinin otopark giriş rampasının oluşturulabilmesi için 3013 sokakta düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bahçelievler Mahallesi, 3013 sokağın kapatılarak değişikliklerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-13	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Fatih Mahallesi, tapunun Dereğümü, 5521 ada 2 parselin konut alanından çıkarılarak, fırın yapılmak üzere ticaret alanı olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi, tapunun Dereğümü 5521 ada 2 parselin konut alanından çıkarılarak ticaret alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-14	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4-Anadolu Mahallesi 808 ada 6 parselde bulunan Anadolu Lisesi yapı yaklaşma sınırlarının 10 metreden düşürülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Anadolu Mahallesi, 808 ada 6 parselde bulunan Anadolu Lisesi'nin 10 metre olan çekme mesafelerinin, binanın parselde rahat konumlandırılabilmesi için 5 metreye düşürülmesi ve değişikliklerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.01.2024-15	<p>Plan notlarına İlave karar eklenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- İmar Planı Plan Notlarına "Cami ve dini tesislerinin içerisine cami binası harici yapılacak olan ek lojman, şadırvan vb. tesislerin alt katları ticari olarak kullanılabilir. " maddesinin eklenmesi Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 26 kabul oyu 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>