

ISPARTA BELEDİYESİ 2023 EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
08.09.2023-99	<p>Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Isparta Belediyesi arasında reklam sözleşmesi ek protokolü hibe kabulünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Isparta Belediyesi arasında 27.10.2022 tarihinde imzalanan reklam sözleşmesine ek olarak, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı Yönetim Kurulunun 31.07.2023 tarihli ve 54 sayılı kararına istinaden, 14.08.2023 tarihinde imzalanan reklam sözleşmesi ek protokolü gereğince;</p> <p>a.Fatih Mahallesi Spor Kompleksine, bir adet nizami sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapımı, 1000 seyircili çelik tribün yapımı, dörtlü soyunma odası yapımı ve sentetik çim yüzeyli yürüyüş yolu yapımı, bir adet yarı olimpik yüzme havuzu ve bir adet tip spor salonu yapılması için ek olarak 4.239.334,66₺+KDV (Dörtmilyar ikiyüzotuzdokuzmilyon üçyüzotuzdörtbin altmışaltı kuruş+KDV) hibenin kabul edilmesi,</p> <p>b.İMKB Endüstri Meslek Lisesi ve Sidre Mahallesi Şehit Burhan Açikkol Ortaokulu bahçelerine birer adet prefabrik spor salonu yapılması için ek olarak 9.418.590,91₺+KDV (Dokuzmilyar dörtyüzonsekizmilyon beşyüzdoksanbin doksanbir kuruş+KDV) hibenin kabul edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-100	<p>Isparta İli merkez Çünür Mahallesi 5000 m³ İçme Suyu Deposu ve İsale Hattı Yapım İşinin yıllara sari olarak yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İli Merkez Çünür Mahallesi 5000 m³ İçme Suyu Deposu ve İsale Hattı Yapım İşinin yıllara sari olarak yapılmasının %10'unun 2023 yılı bütçesinden, %90'ının 2024 yılı bütçesinde karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-101	<p>Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çöp konteyneri ve çöp kovası alınmak üzere şartlı nakdi yardımın kabulünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz tarafından yapılan başvurular neticesinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü "<i>Çevre geliri karşılığı yardım başlığından</i>" belediyemize 2023 yılı için çöp koyteyneri alımı için 5.000.000,00₺ (Beş Milyon Türk Lirası) ve çöp kovası alımı için 225.000,00₺ (İki yüz Yirmi Beş Bin Türk Lirası) tutarında Çevre Kirliliğinin giderilmesinde kullanılmak üzere şartlı nakdi yardım yapılacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından çöp koyteyneri ve çöp kovası alınmak üzere şartlı nakdi yardımın kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-102	<p>İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile "Eğitimde İşbirliği Protokolünün" yapılabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Isparta Belediye Başkanlığı ile Isparta İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında "Eğitim İşbirliği Protokolünün" yapılabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-103	<p>Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Afet İşleri Müdürlüğü Görev, yetki, sorumluluk ve çalışma yönetmeliğinin çalışmaları devam ettiğinden dolayı konunun sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-104	<p>İller Bankasından, Özel ve Kamu Bankalarında kullanılmak üzere 50.000.000,00TL teminat mektubu alınması için Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Isparta ili İstiklal-1 Mahallesi 18 ada 32 parsel, 8141 ada 218 parsel, 8141 ada 202 parsel yeraltı katlı otopark yapımı işi için 2023 yılı içerisinde Özel ve Kamu Bankalarından kullanılmak üzere 30.000.000,00₺ (Otuz milyon Türk Lirası) kredi alınmasına ve Güneş Enerji Santrali (GES) yapım işi için 2023 yılı içerisinde Özel ve Kamu Bankalarından kullanılmak üzere 20.000.000,00₺ (Yirmi milyon Türk Lirası) kredi alınmasına ve bu alınan kredilerin eşit taksitler halinde ödenmesine, söz konusu kredi ile ilgili faiz, komisyon vb. ödemelerin yasal vergileri ile birlikte ödenmesi ve bu işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesine,</p> <p>Ayrıca; 30.000.000,00₺ (Otuz milyon Türk Lirası) yeraltı katlı otopark yapım işinde ve 20.000.000,00₺ (Yirmi milyon Türk Lirası) Güneş Enerji Santrali (GES) yapım işinde kullanılmak için Kamu ve Özel Bankalardan alınacak kredilerde kullanılmak üzere İller Bankasından toplamda 50.000.000,00₺ (Elli milyon Türk Lirası) teminat mektubu alınmasına, Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.09.2023-105	<p>İller Bankasından 50.000.000,00TL kredi alınmasına ve bu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Isparta ili İstiklal-1 Mahallesi 18 ada 32 parsel, 8141 ada 218 parsel, 8141 ada 202 parsel yeraltı katlı otopark yapımı işi için 2023 yılı içerisinde İller Bankasından alınacak olan 20.000.000,00₺ (Yirmi milyon Türk Lirası) kredi, Güneş Enerji Sanralı (GES) yapım işi için 2023 yılı içerisinde İller Bankasından alınacak olan 30.000.000,00₺ (Otuz milyon Türk Lirası) kredi olmak üzere toplam 50.000.000,00₺ (Elli milyon Türk Lirası) kredi alınmasına ve bu alınan kredinin taksitler halinde ödenmesi, söz konusu kredi ile ilgili faiz, komisyon vb. ödemelerin yasal vergileri ile birlikte ödenmesi ve bu işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-106	<p>Belediyemizin hissedarı olduğu BELMAŞ şirketinde yönetim değişikliğinin görüşülmesi.</p> <p>Belediyemizin hissedarı olduğu BELMAŞ Şirketi Yönetim Kuruluna, 09.05.2022 tarih ve 85 nolu meclis kararına istinaden görevlendirilen Talha NARCI'nın görevden alınması, yönetimdeki Meclis üyesi ve Belediye Başkan Yardımcısı Uğur BÜYÜKÇULCU'nun görevinin devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Gereği için Özel Kalem Müdürlüğü, BELMAŞ A.Ş., İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-107	<p>2023 yılı Fen İşleri Müdürlüğü gelir tarifesi ücretlerinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi 2023 Yılı Fen İşleri Müdürlüğü gelir tarifesi değişikliği güncellenerek oybirliği ile kabul edilmiştir.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-108	<p>2023 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gelir tarifesinde yeni uygulama ve hizmet bedellerinin görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA-2024 Gelir Tarifesinde görüşülmek üzere ertelenmesine komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-109	<p>Cadde, sokak ve parklara isim verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE-Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in, İstiklal Mahallesi'nde, Millet Bahçesi Projesi kapsamında yapılan camiye "100. Yıl Millet Camisi" isminin verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İstiklal Mahallesi, 12 ada 1 parsel yapılan camiye, Cumhuriyetimizin 100. yılı anısına "100. Yıl Millet Camisi" adı verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.09.2023-110	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin (Kütüphane ve Etüd Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere) Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde ve kullanımında bulunan İlimiz merkez Gülcü (Davraz) Mahallesi 3515 ada 1 no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı 509m² alana sahip Davraz Gençlik Merkezinin, Gülcü (Vatan) Mahallesi 113 ada 160 no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı 509 m² alana sahip Vatan Gençlik Merkezinin ve Aliköyü (Akkent) Mahallesi 8159 ada 1 parsel üzerinde bulunan 3 katlı Akkent Sosyal Tesisinin 1. kat 922,10m² yüzölçüme sahip derslikler bölümünün kütüphane etüd merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığına (10) yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
----------------	---

08.09.2023-111	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE-1 Belediyemiz sorumluluk alanında kalan, kentin, günümüz ve gelecek ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 2. etap olarak hazırlanan 107, 110, 129, 190 ve 221 caddeler arasında kalan yaklaşık 850 hektarlık alanda, genel olarak Ayrık ve Blok yapı adalarında yoğunluk artışı olmadan, emsal uygulamasına dönülmesi, uygulama sorunlarının çözülmesi, kentsel alanın sağlıklılaştırılması, Keçeci, Doğancı, Yenice ve Dere Mahallelerinde ÖPA alanlarının belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 96 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraz ve taleplerin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle düzenlenmesine,</p>																				
	<table border="1"><thead><tr><th>SI RA</th><th>MAHALLE/ ADA/ PARSEL</th><th>İTİRAZ KONUSU</th><th>KOMİSYON KARARI</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Gülistan Mahallesi 228 adet dilekçe başvurusu</td><td>İmar Revizyonu reddi ve emsal artış talepleri</td><td>YAPILAN İNCELEMELER SONUCUNDA YAPILAN İTİRAZLAR SONUCUNDA GÜLİSTAN MAHALLESİ 4 KAT OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN REVİZYON ÖNCESİ HALİYLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.</td></tr><tr><td>2</td><td>Doğancı Mahallesi 210/1</td><td>Emsal artış talebi</td><td>UYGUN BULUNMAMIŞTIR</td></tr><tr><td>3</td><td>Doğancı Mahallesi 1513/100</td><td>Emsal artış talebi</td><td>TALEP EDİLEN ALANDAN GÜNEYDE KİLİSE İSTİKAMETİN KADAR E=0,80 OLAN ALANLAR E=0,90 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR</td></tr><tr><td>4</td><td>Keçeci Mahallesi 2347</td><td>Emsal artış ve fonksiyon değişikliği talebi</td><td>UYGUN BULUNMAMIŞTIR</td></tr></tbody></table>	SI RA	MAHALLE/ ADA/ PARSEL	İTİRAZ KONUSU	KOMİSYON KARARI	1	Gülistan Mahallesi 228 adet dilekçe başvurusu	İmar Revizyonu reddi ve emsal artış talepleri	YAPILAN İNCELEMELER SONUCUNDA YAPILAN İTİRAZLAR SONUCUNDA GÜLİSTAN MAHALLESİ 4 KAT OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN REVİZYON ÖNCESİ HALİYLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.	2	Doğancı Mahallesi 210/1	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR	3	Doğancı Mahallesi 1513/100	Emsal artış talebi	TALEP EDİLEN ALANDAN GÜNEYDE KİLİSE İSTİKAMETİN KADAR E=0,80 OLAN ALANLAR E=0,90 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR	4	Keçeci Mahallesi 2347	Emsal artış ve fonksiyon değişikliği talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
SI RA	MAHALLE/ ADA/ PARSEL	İTİRAZ KONUSU	KOMİSYON KARARI																		
1	Gülistan Mahallesi 228 adet dilekçe başvurusu	İmar Revizyonu reddi ve emsal artış talepleri	YAPILAN İNCELEMELER SONUCUNDA YAPILAN İTİRAZLAR SONUCUNDA GÜLİSTAN MAHALLESİ 4 KAT OLARAK BELİRLENEN ALANLARIN REVİZYON ÖNCESİ HALİYLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.																		
2	Doğancı Mahallesi 210/1	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR																		
3	Doğancı Mahallesi 1513/100	Emsal artış talebi	TALEP EDİLEN ALANDAN GÜNEYDE KİLİSE İSTİKAMETİN KADAR E=0,80 OLAN ALANLAR E=0,90 OLARAK BELİRLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR																		
4	Keçeci Mahallesi 2347	Emsal artış ve fonksiyon değişikliği talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR																		

5	Doğancı Mahallesi 2198/181	İmar değişiklik reddi	2198 ADADA İMAR UYGULAMASI TAMAMLANDIĞINDAN BU ALANIN Ö.P.A. ALANINDAN ÇIKARILMASI UYGUN BULUNMUŞTUR.
6	Keçeci Mahallesi 2347/8	Fonksiyon değişikliği talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
7	Keçeci Mahallesi 8111/38	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
8	Hızırbey Mah. Çamlıca Mevkii 4309/5	İmar değişiklik reddi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
9	Dere Mahallesi 257/3	Fonksiyon değişikliği talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
10	Dere Mahallesi 240/6...12 civarı	İmar değişiklik reddi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
11	Dere Mahallesi 8541/4 ve 11	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
12	Dere Mahallesi 8542/2	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
13	Dere Mahallesi 255/16	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
14	Dere Mahallesi 1650/6	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
15	Dere Mahallesi 270/21	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
16	Dere Mahallesi 254/5	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
17	Dere Mahallesi 270/19	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
18	Dere Mah. 4327/144 ve 145	Yol olarak açılması planlanan alanın imar adasına dönüştürülüp kendi adına satılması	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
19	Hızırbey Mahallesi 302/138	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
20	Hızırbey Mahallesi 2156/147 Keçeci Mahallesi 177/7	Üstgeçit talebi	ÜSTGEÇİT PROJESİNİN AYAK NOKTALARININ NETLEŞMESİNDEN SONRA DEĞERLENDİRİLMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR
21	Genel itiraz	Genel itiraz	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
22	Genel itiraz	Genel itiraz	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
23	Lagus Mahallesi 3762 ve 3760 parseller arasında kalan yol	Yol kapatılma talebi	3762 VE 3760 ARASINDA KALA YOLUN İHDAS EDİLEREK SATIŞININ TALEP EDİLMESİNDE DOLAYI KAPATILMASI UYGUN BULUNMUŞTUR.
24	Bağlar Mahallesi 1208/19	Emsal artış talebi	UYGUN BULUNMAMIŞTIR

	25	Binbirevler Mahallesi 50-51 ada arasında kalan yaya yolu	Yaya yolu olarak ayrılan alanın konut alanı olarak düzenlenmesi	50-51 ADA ARASINDA KALAN ALANIN KOT FARKI BULUNMASINDAN DOLAYI KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR
	26	Işıkkent Mahallesi 7077 adanın batısı	Işıkkent Mahallesi 7077 adanın batısında kalan park alanının iptali	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
	27	Işıkkent Mahallesi 7285 adanın kuzeybatısı	Işıkkent Mahallesi 7285 adanın kuzeybatısında kalan park alanının iptali	UYGUN BULUNMAMIŞTIR
	28	Dere Mahallesi 2769 ada 11 parselin bir kısımının BHA alanına dönüştürülmesi		HALİHAZIRDA YERİNDE HALİSAHA OLARAK KULLANILAN ALANIN BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.
	29	1510 ada 258 ve 259 parselin emsal yapılaşma oranı sehven unutulduğundan emsal yazılması		1510 ADA 258 VE 259 PARSELİN EMSAL YAPILAŞMA ORANI SEHVEN UNUTULDUĞUNDAN YAPILAŞMA ORANININ YAZILMASI UYGUN BULUNMUŞTUR.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul oyu, 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

08.09.2023-112	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Zafer Mahallesi 5235 ada E=0,80, Yençok=7,00 metre olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan, E=0,80 Yençok=17,50 (5 Kat) olarak düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 97 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraz eden kişinin plan değişikliği olan alanda, güncel meşru menfaat ilişkisinin bulunmaması, ayrıca yapılan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapılmış olmasından dolayı yapılan itiraz Burak AKŞAHİN'in karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul oyu, 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-113	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve detaylı incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun sonraki meclis toplantılarında görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.09.2023-114	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Isparta 1. İdare Mahkemesinin 2022/540 Esas numaralı davanın 2023/627 numaralı kararı gereği, dava konusu 11/03/2022 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile yapılan plan revizyonu işleminin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Isparta 1. İdare Mahkemesinin 2022/540 Esas nolu davasının 2023/627 nolu kararı gereği, dava konusu 11/03/2022 tarih 48 sayılı meclis kararı ile yapılan plan revizyonunun mahkeme kararı gereği alanda yapılaşma koşullarının teknik ve hukuki gereklerine göre çalışmaların yapılması Burak AKŞAHİN ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çokluğuyla uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 16 kabul oyu, 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-115	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 3-Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarih 22824 sayılı yazısı ekinde sunulan, 102 ve 142 cadde kesişimi (Kolçelik Kavşağı) farklı seviyeli kavşak taslak planının imar planlarına işlenmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarih 22824 sayılı yazısı ekinde sunulan, 102 ve 142 cadde kesişimi (Kolçelik Kavşağı) farklı seviyeli kavşak taslak planının imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-116	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 4-Turan Mahallesi, 433 ada 3 parselde bulunan tescilli yapının koruma alan sınırı ve ada sınırının mevcut parsel sınırına göre düzenlenmesi talebinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasının görüşülmesi. AÇIKLAMASI-Turan Mahallesi, 433 ada 3 parselde bulunan tescilli yapının koruma alan sınırı ve ada sınırının mevcut parsel sınırına göre düzenlenmesi talebinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-117	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 5- Sanayi Mahallesi, Devlet Su İşleri Müdürlüğü ile Belediye Hizmet Alanı (Park Bahçeler Müdürlüğü) arasında bulunan 281 caddenin mevcut duruma göre yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Sanayi Mahallesi, Devlet Su İşleri Müdürlüğü ile Belediye Hizmet Alanı (Park Bahçeler Müdürlüğü) arasında bulunan 281 caddenin mevcut duruma göre genişliği 25 metre olarak değiştirilmeden cephesinin düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-118	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 6- Fatih Mahallesi, tapunun Deregümü 273 parselin E=0.80, Yençok=7.00 m olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan E=0.80, Yençok=14.00 m(4 kat) olarak düzenlenmesi teklifi.</p>

	<p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi, tapunun Deregümü 273 parselin E=0.80, Yençok=7.00 m olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan E=0.80, Yençok=14.00 m (4 kat) olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Burak AKŞAHİN'in karşı oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 24 kabul oyu, 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-119	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7-Sanayi Mahallesi, 8095 ada 4 parselin 15 metre olan çekme mesafelerinin 10 metreye düşürülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda, kamyon, tır vb. büyük boyutlu araçlarının parklanabilmesi gerekeceğinden, plan değişikliği teklifi uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-120	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Çocuk kütüphanesi yapılmak üzere tadilat yapılan Modernvler Mahallesi, 20 ada 539 parselin bina oturumunda olduğu için kütüphane alanının yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Çocuk kütüphanesi yapılmak üzere tadilat yapılan Modernvler Mahallesi, 20 ada 539 parselin bina oturumunda olduğu için kütüphane alanında alan büyüklüğü korunarak kuzey cephesi yönünde düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-121	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Dere Mahallesi, 613 ada 2 (eski 613 ada 1 parsel) parselde eko turizm amaçlı imar planına esas alınan kurum görüşlerine göre yapılan imar planının onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Dere Mahallesi, 613 ada 2 (eski 613 ada 1 parsel) parselde eko turizm amaçlı imar planına esas alınan kurum görüşlerine göre E=0,60 olarak hazırlanan, imar planının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.09.2023-122	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkulün tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez İstiklal-1 Mahallesi 831 ada 3 no.lu taşınmaz üzerinde bulunan Anadolu Mahallesi Sosyal Tesislerindeki 4206 Sokak No:10 D:88 adresinde bulunan işyerinin Bölge Trafik Şube Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince İl Emniyet Müdürlüğüne (3) yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>