

ISPARTA BELEDİYESİ 2023 HAZİRAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ																						
09.06.2023-83	<p>Belediyemiz memurlarının ihtiyacı olan mevcut kadroların ihdas işlemlerinin görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- 09.04.2023 tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “<i>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</i>” gereğince Belediyemiz B-7 Grubunda bulunduğu; Belediyemiz hizmetlerinin etkin görülebilmesi amacıyla Belediyemizde ihtiyaç olan kadro değişikliği için Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri (I) Sayılı Cetvel-Kadro ihdası gerekçeleriyle birlikte gösterilerek düzenlenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)</p> <p>İLİ : ISPARTA KURUMU : ISPARTA BELEDİYESİ</p> <table border="1"><thead><tr><th>MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI</th><th colspan="3">MEVCUT MEMUR KADROLARI</th></tr><tr><td></td><th>DOLU</th><th>BOŞ</th><th>TOPLAM</th></tr></thead><tbody><tr><td>694</td><td>213</td><td>481</td><td>694</td></tr></tbody></table> <p>İHDASI İSTENİLEN KADRONUN</p> <table border="1"><thead><tr><th>SINIFI</th><th>UNVANI</th><th>DERECESİ</th><th>ADEDİ</th><th>GEREKÇESİ</th></tr></thead><tbody><tr><td>GİH</td><td>AFET İŞLERİ MÜDÜRÜ</td><td>1</td><td>1</td><td>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazete</td></tr></tbody></table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>	MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT MEMUR KADROLARI				DOLU	BOŞ	TOPLAM	694	213	481	694	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ	GİH	AFET İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazete
MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT MEMUR KADROLARI																						
	DOLU	BOŞ	TOPLAM																				
694	213	481	694																				
SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ																			
GİH	AFET İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazete																			
09.06.2023-84	<p>Isparta Merkez İstiklal-1 Mahallesindeki rezerv yapı alanında 6306 Sayılı Kanun kapsamında dönüşüm projeleri için KDV dahil 10.000.000,00 TL (onmilyon Türk Lirası) hibe kabulünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Isparta Merkez İstiklal-1 Mahallesindeki rezerv yapı alanında 6306 Sayılı Kanun kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerde kullanılmak üzere dönüşüm projeleri özel hesabına KDV dahil 10.000.000,00₺ (onmilyon Türk Lirası) hibenin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>																						
09.06.2023-85	<p>Isparta Aya Baniya (Payana) Kilisesi Restorasyon ve Teşhir Tanzim Uygulaması İkmal İşi (Isparta Koku Atölyesi-Kokuhane) için Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından ek olarak KDV Dahil 750.000,00TL(Yediyüzellibin Türk Lirası) hibe kabulünün görüşülmesi. Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-TR61/22/GPD/KOKU/0001 Referans Nolu Proje kapsamında, Isparta Aya Baniya (Payana) Kilisesi Restorasyon ve Teşhir Tanzim Uygulaması İkmal İşi (Isparta Koku Atölyesi:Kokuhane) için, Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı Yönetim Kurulunun</p>																						

	<p>12.05.2023 tarih ve 157 sayılı toplantı neticesinde 5.000.000,00₺'ye (Beşmilyon Türk Lirası) ek olarak KDV dahil 750.000,00₺ (Yediyüze bin Türk Lirası) hibenin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.06.2023-86	<p>Arazi kontrol ücretlerinin belirlenmesinin görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Arazi kontrol ücretleri ile ilgili jeolojik etüt arazi kontrol hizmet ücreti sondaj başına 200,00₺ olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.06.2023-87	<p>Belediyemiz sorumluluk alanında kalan kentin, günümüz ve gelecek ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 2. etap olarak hazırlanan 107,110,129,190 ve 221 Caddeler arasında kalan 850 hektarlık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi. Belediye meclisimiz imar komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve detaylı incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.06.2023-88	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1-İmar Planı Plan Notlarına İlave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarına aşağıdaki maddelerin düzenlenerek eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none">• Mevcutta İmar çapı almış veya ruhsatlı bina uygulaması yapılmış adalardaki yeni yapılaşmalarda İmar Planı'ndaki kat yüksekliklerinde, Yönetmelik şartlarını aşmadan uygulama yapılabilir.• İmar planı içerisinde; parsel bazında ve parsel dışı kamu alanlarında elektrik şarj ünitesi kurulabilir. Ancak; parsel dışında kamu alanlarında kurulacak olan şarj ünitesi kurulması adına estetik komisyonu kararı alınması ve ilgili işgaliye ve kiralama ücretinin Belediye Encümeni'nce belirlenmesi mecburidir. Tüm yapılacak şarj üniteleri için Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce şarj ünitesi uygunluk belgesi düzenlenecektir. Boş parsellerde şarj ünitesi kurulabilmesi için otopark işletme ruhsatı alınmış olması koşulu aranacaktır. Ruhsatlı ve iskanlı binaların bulunduğu parsellerde ruhsatsız ve iskansız bina olması durumunda İmar Kanunu geçici 11 koşullarına uygunluk aranacaktır. 12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinde geçen "Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı ruhsatı başvurusunda bulunmuş olan yapılar ile kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işlerine yönelik ihale kararı veya ihale tarihi alınmış olan yapılar için; 5 inci maddenin 30 uncu fıkrası, 57 nci maddenin ikinci fıkrasının (ç) bendi, altıncı fıkrasının (b), (c), (ç) ve (d) bentleri, yedinci fıkrasının (c) ve (ç) bentleri ile 66 ncı maddenin on üçüncü ve on dördüncü fıkraları, 31/12/2023 tarihine kadar uygulanmaz." İbaresine istinaden; söz konusu parsel veya parsellerde noterden kat karşılığı inşaat

	<p>sözleşmesi yapılmış olup, belediye kontrolünde zemin etüdü yapılmış olan yerlerde, 01.07.2023 tarihine kadar noterden onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesiyle ruhsat başvuru dilekçesi e-ruhsat sistemine giriş yapılmış olanlarda, herhangi bir mağduriyet yaşanmaması adına diğer çalışma ve ruhsat eki projelerin daha sonrasında yapılması ve yüklenmesi koşuluyla 31.12.2023 tarihine kadar bir defaya mahsus ön onay projesi de aranmaksızın ruhsatlandırılır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.06.2023-89	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Zafer Mahallesi, tapunun Deregümü 5235 adanın E=0.80, Yençok=7.00 metre olan yapılaşma şartlarının emsal artışı olmadan 5 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve detaylı incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
09.06.2023-90	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye meclisi imar komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3-Gülevler Mahallesi imar planında sağlık tesisi alanı ve sosyal tesis alanı ayrılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Gülevler Mahallesi, 657 ada 9, 10 ve 14 parsellerde cami ve müştemilatlarının bulunduğu alanı, mahallelinin daha faydalı şekilde kullanabilmesi için cami dışında kalan kuran kursu, muhtarlık binası vb. eklentilerin yeniden düzenlenerek, caminin batısında bulunan yapı yaklaşma sınırının 3 metreye düşürülmesi, cami binasından en az 6 metre mesafe bırakılarak diğer alanda, kuran kursu ve sosyal tesis alanı yeri ayrılması ve değişikliklerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>