

## ISPARTA BELEDİYESİ 2023 MAYIS AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
12.05.2023-69	<p><b>Belediyemiz memurlarının ihtiyacı olan kadro değişikliği işlemlerinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>AÇIKLAMASI-</b> İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce hazırlanan, mevcut kadroların Kadro Değişikliği Cetveli (Ölçü ve Ayar Memuru Kadrosunun-Programcı Kadrosu olarak değiştirilmesi) komisyonumuzca görüşülerek aşağıdaki şekliyle belirlenmiştir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-70	<p><b>2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Belediyemizin 2022 yılı kesin hesap bilgilerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 64. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 inci maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 14. maddesi hükümleri gereği, mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı,</p> <p>2022 yılı kesin hesabı 04.04.2023 tarih ve 402 sayılı karar ile encümençe ekleri ile birlikte incelendiği usulüne uygunluğunun tasdik edildiği, faaliyetlerin kesin hesap tekniğine uygun olarak hazırlandığı, bağlı cetvellerin tamamen mevzuata uygun olarak hazırlanarak kesin hesaba bağlandığı görülmüş olup, aşağıdaki birim ve fonksiyonları itibariyle özet olarak; 2022 yılı kesin hesap bilgilerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesinde atıfta bulunduğu belirtilen şekliyle sunulmuş olup,41 nci maddesinde belirtilen cetvellerinde ekte belirtilen şekliyle örnek-29,örnek-30,örnek-31,örnek-76,örnek-77,örnek-70 olarak 2022 yılı kesin hesap tablo ve cetvellerindeki rakamlardan oluşması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2022 yılı Kesin Hesap Cetveli oybirliğiyle kabul edilmiştir.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Bilgi için Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.05.2023-71	<p><b>Belediyemizin ve bağlı kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak kamu ve özel bankalarından 6.000.000,00TL'lik(Altı milyon Türk Lirası) kredinin kullanılmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin ve Bağlı Kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak; kamu ve özel bankaları ilgili şubelerinden ihtiyaçları için 6.000.000,00TL'lik (altımilyon Türk lirası) Nakdi/Gayrinakdi/DBS (Doęrudan Borçlandırma Sistemi) BTS (Bayi Tahsilat Sistemi) kredinin kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Isbaş A.Ş.'ye gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-72	<p><b>Lagus Köy Tüzel Kişiliği mülkiyetinde bulunan taşınmazın kiralınmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Lagus Köy Tüzel Kişiliğin mülkiyetinde bulunan İlimiz merkez Yakaören Köyü tapunun Lagus Mahallesi 247 ada 40 no.lu 86.275,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının veya bir kısmının Güneş Enerji Santralının kurulması için kiralama yapılmak üzere Encümene yetki verilmesine, Güneş Enerji Santralının kurulması yönünde yapılacak kiralama sözleşme belgelerini imzalamaya ve bu işlemleri gerçekleştirecek kişi/kişileri yetkilendirmeye Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in yetki verilmesine ayrıca Belediye Başkanı tarafından görevlendirecek personeline yetkili kılınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Gereği için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
12.05.2023-73	<p><b>S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi tarafından 2006 model BMC marka otobüsü bağış yapma taleplerinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi tarafından 1 adet 2006 model BMC marka 38 AHP 126 plakalı NMC260CCBLB700079 şase nolu otobüsün Belediyemize bağış (hibe) olarak kabul edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.05.2023-74	<p><b>İşletme Müdürlüğümüze bağlı birimlere ait fiyat tarifesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Mülkiyeti ve işletmesi Belediyemize ait Kirazlıdere Restaurant ve Kafe, Atatürk Park Kafe ve faaliyete geçirilecek diğer tesislerde satışa sunulan ürünlerin fiyat düzenlemesi için tüm yasal gereklerin Encümenince yapılmak üzere Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda yeni açılacak Kirazlıtepe Restaurant Kafe, Andık Restaurant Kafe ve Millet Bahçesi Restaurant Kafelerde uygulanacak ürünlerin fiyat düzenlemesinin de eklenerek tüm yasal gereklerinin Encümenince yapılmak üzere Encümene yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İşletme Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-75	<p><b>Planlı alanlar imar yönetmeliğinin su tasarruf tedbirleri ile ilgili 57. madde 7/A bendine; ilimiz şartlarına göre ilave yapılmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Komisyonumuzca, daha detaylı araştırmaların yapılması ve uygulama yapan diğer belediyelerle iletişime geçmek ve daha sonraki meclis toplantılarında değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-76	<p><b>Belediyemiz sorumluluk alanında kalan, kentin, günümüz ve gelecek ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 2. etap olarak hazırlanan 107,110,129,190 ve 221 caddeler arasında kalan 850 hektarlık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve detaylı incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-77	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Kentin günümüz ve gelecek ihtiyaçlarına yönelik olarak; 1. Etap olarak hazırlanan 104, 107 ve 221 cadde kuzeyinde kalan 2862 hektarlık alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 10.03.2023 gün ve 41 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan</p>

	<p>geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-78	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 13.04.2021 tarih E.635462 sayılı kararı ile gelişme alanı amaçlı imar planı yapılması uygun bulunan, İlimiz Lagus (Yakaören) tapulamasında 83,54 hektarlık alanda 4 kat olarak hazırlanan ilave imar planının ve plan notlarının onaylanması Belediye Meclisimizin 10.03.2023 tarih ve 42 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz Lagus (Yakaören) tapulamasında bulunan 83,54 hektarlık alanda yapılan ilave imar planına yapılan itirazların birincisi dayanağı mesnet olmayan, arsa sahipliği bulunmayan, ilave alanla ilgili ilişkisi bulunmayan ve nesnel gerekçelere dayanmadığından, ikinci itiraz ise, planlama alanı sonucunda yapılacak 18. madde uygulaması ile hak kaybı olmayacağından ve plan bütünlüğünü bozacağından komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-79	<p><b>İmar Planı Değişikliği Talepleri-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Plan notlarına ilave yapılmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarına aşağıdaki maddelerin düzenlenerek eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• İmar Planı Plan Notlarındaki “İmar planında park alanı olarak belirlenmiş yerlerde ruhsata tabii olmayan açık futbol ve basketbol sahası düzenlemeleri yapılabilir. Toplam alanının %5’ini aşmayacak şekilde wc, ofis vb. yapılar yapılabilir.” maddesinin; bodrum katlar hariç 1 katı ve toplam park alanının % 5’ini geçmeyecek şekilde emsal alanını aşmayan wc, ofis, kafeterya vb. yapılabilir, şeklinde düzenlenmesi.</li><li>• 08.07.2022 tarih ve 137 sayılı meclis kararı ile alınan “Ruhsatlı olarak yapılmış veya ruhsatlı olarak yapımına başlanacak fabrika vb. bina bulunan sanayi, tarım ve hayvancılık işletmeleri ve besihane parsellerinde, parselin boş kalan zemininde; parsel alanının %20’si ve alınan inşaat ruhsatındaki belirtilmiş inşaat alanının %50’si</li></ul>

	<p>oranını geçmeyecek koşullarda tabii zemin üzerinde GES yapılabilir. Bu durumda, yapılacak GES alanlarında 10.06.2022 tarih ve 113 sayılı meclis kararında belirlenen hizmet ücretleri uygulanacaktır.” maddesinin ruhsatlı olarak yapılmış ve ruhsatlı olarak yapımına başlanılacak tüm parsellerde; diğer konu ile ilgili tüm mer’i mevzuatın dışına çıkılmamak ve diğer mevzuatların gerektirdiği şartları engellemek kaydıyla; parsel alanının %20’si ve alınan inşaat ruhsatındaki belirtilmiş emsal alanının % 50’sine tekabül eden inşaat alanını geçmeyecek koşullarda tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerine GES veya yenilenebilir enerji sistemleri, ruhsat eki projelerde gösterilmek kaydıyla yapılabilir olarak düzenlenmesi.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• İmar planında pazar alanı olarak ayrılmış alanların üzerinin kapatılması durumunda; diğer ilgili mer’i mevzuatın gerektirdiği tüm şartları karşılamak kaydıyla kamuya ait tapusuz yol vb. alanlara saçak kısımları 3 metreyi aşmamak kaydıyla taşabilir.</li><li>• Bir şantiye şefi en fazla 3 şantiyeden sorumlu olabilir. (2 kat yapılar için yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.)</li></ul> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-80	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Isparta 2. İdare Mahkemesinin 2022/902 Esas numaralı davanın 2023/184 numaralı kararı gereği, dava konusu 13/05/2022 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile yapılan plan revizyonu işleminin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Işıkkent, Binbirevler Mahallelerinin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbey, Batıkent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için 13.05.2022 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planının kuzeyinde kalan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda, Isparta 2. İdare Mahkemesinin 2022/902 Esas numaralı davanın 2023/184 numaralı kararı gereği iptal edilmesine yönelik kısımlarının revizyon öncesi haliyle düzenlenerek, onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.05.2023-81	<p><b>İmar planı değişikliği talepleri-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Gönen İlçesi, Senirce Köyü, 1440 parselde “Doğal Gaz Dolum İstasyonu CNG” amaçlı yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının görüşülmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Gönen İlçesi, Senirce Köyü, 1440 parselde, taşımali doğalgaz maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla yapılmak istenilen, “Doğal Gaz Dolum İstasyonu CNG” amaçlı imar planı yapılmasına esas ilgili kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.05.2023-82	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkulün tahsisi konusunun görüşülmesi.2022 mali yılı bütçesine ek bütçe ilavesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Çünür Mahallesi (Çünür Tepesi) 154 ada 1 no.lu taşınmazın bulunduğu alanda Millet Bahçesi Projesi uygulanması halinde arazi zemin temel alt kotunun değişeceğinden mevcut vericiler kaldırılarak uygun bir yer tahsis edilecektir. Ancak işin aksamaması açısından mevcut telsiz kulelerin bulunduğu alanın yanına Kriptolu Emniyet Telsiz Muhabere Sisteminin (KETUM) kurulması için 7m x 5m. büyüklüğünde bir alanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesininin (d) bendi gereğince İl Emniyet Müdürlüğüne (5) yıllığına tahsis edilmesi, ayrıca alternatif alanların belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>