

## ISPARTA BELEDİYESİ 2023 MART AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
06.03.2023-32	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE-</b> Belediyemiz imar planı notlarına ilave edilen maddelere yönelik Belediye Meclisimizin 09.12.2022 gün ve 249 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İmar planı plan notlarına ilave yapılmasına yönelik plan değişikliği işleminin, mevcut plan notlarının uygulanması yönünde belirleyici bir düzenleme olduğu ve plan içerisinde belirli bir alana değil tüm planlama alanına hitap etmesi nedeniyle, itiraz gerekçesi olarak belirtilen, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin, 5. maddesi ile belirlenen değer artış payına konu edilecek plan değişiklikleri ile ilgili bir işlem olmayıp, yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.03.2023-33	<p><b>06 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan depremlerden dolayı destek amaçlı deprem bölgesindeki şehirlerle "Kardeş Şehir Olunması" için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılın en büyük iki depremi yaşamış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yaralıları olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için Devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzey işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 53'üncü maddesinin son fıkrasındaki "<b>Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir.</b>" hükmü bulunmaktadır.</p> <p>Bu kapsamda depremde zarar gören illere alt yapı ve üst yapı, ibadethaneler çocuk oyun parkları, çocuk oyun grupları konusunda destek amacıyla Kahramanmaraş, Adana, Adıyaman, Malatya, Gaziantep, Osmaniye, Hatay, Şanlıurfa, Kilis, Diyarbakır, ayrıca Hatay ili Defne ilçesi, Gaziantep ili İslahiye ilçesi Belediyeleri ile 5393 Sayılı Kanunun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.03.2023-34	<p><b>Sahipsiz sokak hayvanlarını korumak amacıyla, 5355 Sayılı Kanunun 5.maddesi gereğince, "Isparta İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine" üye olunması ayrıca birlik tüzüğü'nün kabulünün görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan Bütçe komisyonu hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Tüzüğü hazırlanmış olup, komisyonumuzda görüşmeler sonucunda birliğe üyelik ve birlik tüzüğü'nün kabulü uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizde yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Veteriner İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

<b>10.03.2023-35</b>	<p>Belediyemiz muhtelif cadde ve sokaklarında yapılacak asfalt çalışmaları için bitüm, sıcak asfalt ve asfalt malzemesi alımında kullanılmak üzere 20.000.000,00₺ (Yirmimilyon Türk Lirası) kamu ve özel bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz muhtelif cadde ve sokaklarında yapılacak asfalt çalışmaları için bitüm, sıcak asfalt ve asfalt malzemesi alımında kullanılmak üzere (düşük faizli) 20.000.000,00₺ (Yirmimilyon Türk Lirası) kamu ve özel bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 25 kabul oyu, 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
<b>10.03.2023-36</b>	<p><b>Isparta Çocuk ve Bebek Kütüphanesi Yapım İşinin % 80'ni 2023 yılı, %20'si 2024 yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta Çocuk ve Bebek Kütüphanesi Yapım İşinin yıllara sari olarak yapılmasının % 80'ni 2023 yılı, %20'si 2024 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 25 Kabul oyu, 5 Ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
<b>10.03.2023-37</b>	<p><b>Isparta Amatör Sporcu Evi Yapım İşinin %80'ni 2023 yılı, %20'si 2024 yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta Amatör Sporcu Evi Yapım İşinin yıllara sari olarak yapılmasının %80'ni 2023 yılı, %20'si 2024 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 25 Kabul oyu, 5 Ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.03.2023-38

**2023 yılı Ambulans hizmetleri ücretlerinin görüşülmesi.**

Belediye Meclisimiz Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;  
**AÇIKLAMASI-** Isparta Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 28/02/2023 tarihli Ambulans Hizmetleri Ücret belirleme Komisyonu kararı ile ilgili yazı ekinde gönderilen 2023 yılı için geçerli olacak Ambulans Hizmetleri ücret tarifesinin bulunduğu Ambulans Hizmetleri Komisyon Kararının uygulanması hususundaki talebin ilgili komisyon kararı tarife komisyonumuzca incelenmiş olup, hasta nakil şeklinde belediyemizce verilmekte olan hizmetin aşağıdaki şekliye uygulanması;

	2022 YILI UYGULANAN	2023 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN
Şehir içi (İl Sınırları İçi ) HASTA NAKİL ÜCRETSİZ		
Şehir Dışı (İl Sınırları Dışı)	km. x 5,40₺	km x 6,48₺

- Tek Yön km.5,40₺ x %20= 6,48₺ artırılarak alınması, gidiş-dönüş şeklinde olan hasta nakillerinde dönüş bedelinin de ücretsiz olmasına,
- Güzergâh üzerinde bulunan otoban, köprü, feribot geçişleri fiyatlara ilave edilecektir.
- Belirlenen fiyatlara KDV dâhildir.
- Doğal afet durumunda ambulansın ücretsiz görevlendirilmesi.
- Fakir, Muhtaç, Şehit, Gazi, Engelli, Belediye personeli ve birinci derece yakınlarının talepleri yazılı olarak alınıp, ilgili belgeler (fakirlik ilmühaberi, şehit gazi ve engelli kimlik kartı, personel kimlik kartı) ibraz edilmek suretiyle Başkanlık Olur'u ile ücretsiz olarak hasta nakli gerçekleştirilecektir, şeklinde düzenlenerek uygulanması yönünde görüş birliğine varılmıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 25 kabul oyu, 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için Sağlık İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.

10.03.2023-39

**Belediyemiz deprem şartnamesinin ve deprem senaryosunun hazırlanmasının görüşülmesi.**

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;

**AÇIKLAMASI-**Deprem şartnamesinin ertelenmesi, deprem senaryosunun ise AFAD tarafından yapıldığı, ancak belediyemizce, mevcut yapı stopunun ve yapı envanterinin yapılarak bu çalışmalara ve kentsel dönüşüme altlık oluşturulması uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

10.03.2023-40

**Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsis konusunun görüşülmesi.**

Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;

**AÇIKLAMASI-**Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez Çünür Mahallesi (Çünür Tepesi) 154 ada 1 no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, Millet Bahçesi Projesi yapılması nedeniyle mevcut vericilerinde, proje kapsamında kaldırılması gerektiğinden yeni verici kurulması yönündeki talebiniz, komisyonumuzca başka bir alanda değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

<b>10.03.2023-41</b>	<p><b>Belediyemiz sorumluluk alanında kalan, kentin günümüz ve gelecek ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 1. etap olarak hazırlanan 104, 107 ve 221 Cadde kuzeyinde kalan 2862 hektarlık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Kentin günümüz ve gelecek ihtiyaçlarına yönelik olarak; yapılarının dayanımını artırmak amacıyla, Taks-Kaks olarak belirlenen ayırık ve blok yapılaşma alanlarının emsal olarak düzenlenmesi, öncesinde yapılan plan değişiklikleri ile konut aralarında kalan sosyal donatı parsellerinden sosyal donatı amaçlı kullanılmayacak olanlarının sosyal donatı dengesi korunarak, konut alanı olarak düzenlenmesi, kamulaştırmada veya planın uygulanmasında sorunlu alanların 18. madde uygulaması yapılacak şekilde ve çevresindeki planlama koşullarına uyumlu olarak düzenlenmesi, yönetmelikte yapılan değişiklik ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonunda bulunan Çünür 5303 Sokak ile 156 Cadde arasında kalan alanın yönetmelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterimlerinde karşılığı olmadığından bu alanların Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi, Yönetmelik ile gelen konut birim kat yükseklik standartlarının düzenlenmesi, planlama alanının genelinde yoğunluk artışı yapılmadan bazı alanlarda kat yüksekliklerine yönelik düzenlemeler yapılması, Çünür Mahallesi eski yerleşim alanı ile Anadolu Mahallesi'nin öncelikli Özel Proje Alanı olarak belirlenmesi, mevcut parsel dokusu nedeniyle kentsel yenilemeye konu alanların, yenilenmesi cezbedici düzenlemeler yapılması, ve günümüze kadar yapılan değişikliklerin bütün olarak işlenmesi ile 1. Etap olarak hazırlanan 104, 107 ve 221 cadde kuzeyinde kalan 2862 hektarlık alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması Mehmet GÖKASLAN'ın çekimser oyu, Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 Kabul oyu, 8 Çekimser, 5 Ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
<b>10.03.2023-42</b>	<p><b>Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 13.04.2021 tarih E.635462 sayılı kararı ile gelişme alanı amaçlı imar planı yapılması uygun bulunan, İlimiz Lagus (Yakaören) Köyü sınırlarındaki 83,54 hektarlık alanda hazırlanan imar planının onaylanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 13.04.2021 tarih E.635462 sayılı kararı ile gelişme alanı amaçlı imar planı yapılması uygun bulunan, İlimiz Lagus (Yakaören) Köyü sınırlarındaki 83,54 hektarlık alanda 4 kat olarak hazırlanan ilave imar planının ve plan notlarının onaylanması Mehmet GÖKASLAN'ın çekimser oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 22 kabul oyu, 8 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
<b>10.03.2023-43</b>	<p><b>İmar planı değişiklik taleplerinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b>Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2023 tarih ve 15202 sayılı kararı gereği, hazırlanan İlimiz, Gazikemal Mahallesi 8008 ada 1 parselde bulunan tescilli yapının plan değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2023 tarih ve 15202 sayılı kararı gereği, hazırlanan İlimiz Gazikemal Mahallesi 8008 ada 1 parselde bulunan tescilli yapının plan değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

<b>10.03.2023-44</b>	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> TOKİ mülkiyetinde bulunan, Çünür Mahallesi, 111 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “<i>her yıl 100.000 konut projesi</i>” kapsamında toplu konut yapılmak üzere hazırlanan imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>TOKİ'nin talebi ile, Çünür Mahallesi 111 ada 3 parselde plan değişikliğinin gündemde bulunan 1. Etap Revizyon İmar Planı içerisinde bulunmasından dolayı gerekli değişikliklerin bu plan içerisinde düzenlenmesinden dolayı, konunun gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
<b>10.03.2023-45</b>	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Isparta İdare Mahkemesinin 2022/723 Esas numaralı davanın 2023/138 numaralı kararı gereği, dava konusu Dere Mahallesi 3873, 3874 ve 3875 adaların, ada omurga çizgisinin belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta İdare Mahkemesinin 2022/723 Esas numaralı davanın 2023/138 numaralı kararı gereği, dava konusu Dere Mahallesi 3873, 3874 ve 3875 adaların, ada omurga çizgilerinin mülkiyet sınırlarına düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Mehmet GÖKASLAN ve Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul oyu 13 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>