

## ISPARTA BELEDİYESİ 2023 ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.02.2023-21	<p><b>1992 Model 120 ton/saat kapasiteli NACE Marka asfalt plentinin satışının görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda; Belediyemiz envanterinde yer alan, aktif olarak kullanılmayan 1992 Model 120 ton/saat kapasiteli NACE Marka Asfalt Plentinin Makine Mühendisleri Odası Antalya Şubesi Isparta İl Temsilciliği (TMMOB) tarafından oluşturulan komisyonca, ekonomik kullanım ömrünü doldurduğu kanaatine varılmıştır. Asfalt Plentinin satışı için muhammen bedelinin yapılan hesaplamalar ve piyasa araştırması neticesinde yaklaşık olarak 1.250.000,00₺+KDV (Birmilyonikiyüze bin Türk Lirası) olarak satışa sunulmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup,</p> <p><i>“4916 sayılı kanunun 37.maddesinde “Katma Bütçeli İdareler ile Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait hizmet dışı kaldığından kullanılmayan veya ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine ve teçhizat demirbaş, araç gereç ve malzemeleri Belediyelere, İl Özel İdarelerine, Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerine, Sulama Kooperatiflerine, Sulama Birliklerine ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına karşılıklı anlaşma suretiyle satmaya kiralamaya satış ve kira bedellerini taksitlendirmeye ilgili kurumlar yetkilidir”</i> söz konusu kullanılmayan atıl durumda olan asfalt plentinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesi uyarınca Açık İhale Usulü ile üçüncü şahıslara da 1.250.000,00₺+KDV (Birmilyonikiyüze bin Türk Lirası) muhammen bedel ile asfalt plentinin satılmasına ve satışının yapılması için de encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-22	<p><b>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE</b> - Ramazan USLU'nun kardeşi "Şehit Tankçı Er Hasan Hüseyin USLU" isminin Belediye tarafından yapılan havuz, spor kompleksi gibi tesislerden birine verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Şehit ailesi ile yapılan görüşmeler sonucu, ailenin ikamet adresinin yakınında bulunan Fatih Mahallesi 204 Cadde ile 4571,4575 Sokaklar arasında kalan park alanına "<b>Şehit Tankçı Er Hasan Hüseyin USLU Parkı</b>" ismi verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.02.2023-23	<p><b>Belediyemiz sorumluluk alanında kalan, kentin günümüz ve gelecek ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 1. Etap olarak hazırlanan 104,107 ve 221 cadde kuzeyinde kalan 2862 hektarlık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda; <b>AÇIKLAMASI-</b>Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-24	<p><b>Tarım Ve Orman Bakanlığı'nın 13.04.2021 tarih E.635462 sayılı kararı ile gelişme alanı amaçlı imar planı yapılması uygun bulunan, ilimiz Lagus (Yakaören) Köyü sınırlarındaki 83,54 hektarlık alanda hazırlanan imar planının onaylanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda; <b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-25	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 1-</b>Belediyemiz sorumluluk alanında kalan alanda, kentin günümüz ve gelecek ihtiyaçlarını karşılayacak, değişen yönetmelik gösterimlerine uyumlu olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 11.11.2022 gün ve 224 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Ölçek nedeniyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, gösterilemeyen fonksiyon bölgeleri, alt ölçekli uygulama imar planında ihtiyaca göre, fonksiyonlar yer alabileceği yönünde plan notu bulunması nedeniyle ve uygulamaya esas olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı etaplarının tamamlanmasından sonra, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planının yeniden revize edilecek olması nedeniyle, yapılan itirazlara ilişkin düzenlemelerin, bir bütün halinde yapılacağından, başvurular uygulama planlama aşamasında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.02.2023-25	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Binbirevler Mahallesi 8205 ada ile 8218 ada arasında kalan yolun kapatılarak, adaların birleştirilmesi ile oluşan alanda yoğunluk ve kat artışı olmadan E=0,60 Yençok=2 Kat olarak düzenlenmesi Isparta İdare Mahkemesinin 2021/1017 esas numaralı davasının 2022/1100 sayılı kararı gereği iptal edilerek değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 11.11.2022 gün ve 227 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Binbirevler Mahallesi, 8205 ada ile 8218 ada arasında kalan yolun kapatılmasına ilişkin yapılan plan değişikliğinin Isparta İdare Mahkemesinin 2021/1017 Esas nolu davası 2022/1100 sayılı kararı gereği iptal edilerek yolun açılması yönünde 11.11.2022 tarih ve 227 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği işlemine, ilgisinin talebi ile mahkeme kararında belirtilen donatı alanı eksikliğinin giderilmesi için 8198 ada 3 parsel (578,22 m<sup>2</sup>) ve 150 metre uzaklıkta alanın sosyal donatı alanı (meydan ve otopark) olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin imar planına işlenmesi Burak AKŞAHİN ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul oyu 14 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-26	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Binbirevler Mahallesi 8205 ada ile 8218 ada arasında kalan yolun kapatılarak, adaların birleştirilmesi ile oluşan alanda yoğunluk ve kat artışı olmadan E=0,60 Yençok=2 Kat olarak düzenlenmesi Isparta İdare Mahkemesinin 2021/1017 esas numaralı davasının 2022/1100 sayılı kararı gereği iptal edilerek değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 11.11.2022 gün ve 227 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Binbirevler Mahallesi, 8205 ada ile 8218 ada arasında kalan yolun kapatılmasına ilişkin yapılan plan değişikliğinin Isparta İdare Mahkemesinin 2021/1017 Esas nolu davası 2022/1100 sayılı kararı gereği iptal edilerek yolun açılması yönünde 11.11.2022 tarih ve 227 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği işlemine, ilgisinin talebi ile mahkeme kararında belirtilen donatı alanı eksikliğinin giderilmesi için 8198 ada 3 parsel (578,22 m<sup>2</sup>) ve 150 metre uzaklıkta alanın sosyal donatı alanı (meydan ve otopark) olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin imar planına işlenmesi Burak AKŞAHİN ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul oyu 14 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.02.2023-27	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Akkent Mahallesi, 6001 Sokak ile 6022 Sokak kesişiminde bulunan park alanının yaklaşık 2000 m<sup>2</sup> sinin pazar alanı olarak düzenlenmesi buna karşılık, eşdeğer alan olarak, alanın doğusunda bulunan yaya yolunun park alanına katılması (700m<sup>2</sup>), ayrıca 8301 ada 2 parselde bulunan Resmi Kurum alanının 6001 Sokak Cephesinde park alanı ayrılması (1400 m<sup>2</sup>) ve değişikliklerin 1/5000 Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 09.12.2022 gün ve 247 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Akkent Mahallesinde ayrılan pazar alanının, mahallenin fiziki yapısı ve gelecekteki oluşacak yapılaşmalar da göz önüne alınarak, ihtiyaçları doğrultusunda merkezi olan bir alanda ayrılmış olması, ayrıca bu alanda arazi eğimi ve pazar alanına yönelik alternatifi olmadığından yapılan itirazlar uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-28	<p><b>İmar planı değişiklik taleplerinin görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE-</b> İlimiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında bulunan, tapunun Yazısöğüt Köyü 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 590, 591, 592 parsellerde, civarında olduğu gibi besihane alanı olarak ilave imar planı yapılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında bulunan, tapunun Yazısöğüt Köyü 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 590, 591, 592 parsellerde, civarında olduğu gibi besihane alanı olarak, ilave imar planı yapılmasına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-30	<p><b>Belediyemiz mücavir alan sınırlarımız içerisinde kalan özel mülkiyette bulunan taşınmazların satın alınması, kamulaştırılması veya Belediyemiz taşınmazları ile trampa yapılması için encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediye mücavir alan sınırlarımız içerisinde özel mülkiyette bulunan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların satın alınması kamulaştırılması veya Belediyemiz taşınmazları ile trampa-takas yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 25 kabul oyu, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.02.2023-31	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsis konusunun görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan çalışmaların ve değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>