

## ISPARTA BELEDİYESİ 2022 TEMMUZ AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
08.07.2022-123	<p><b>Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2022 Yılı Girişimcilik Ekosisteminin Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında kurumumuz adına Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- T.C. Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2022 Yılı Girişimcilik Ekosisteminin Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında kurum/kuruluşumuz adına “ Isparta’da Gelecek Dijital İle Gelecek” başlıklı bir Proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, proje kapsamında öngörülen eş finansmanın sağlanmasına, proje kapsamında hibe sözleşmesi imzalamaya, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya, proje hesabını açarak bu hesaba para aktarmaya, bu hesaptan harcama yapmaya ve/veya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi//kişileri yetkilendirmeye Isparta Belediye Başkanı “Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-124	<p><b>Belediyemiz muhtelif cadde ve sokaklarda yapılacak asfalt çalışmaları için bitüm, sıcak asfalt ve asfalt malzemesi alımında kullanılmak üzere 5.000.000,00₺ (Beşmilyon Türk lirası) kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz muhtelif cadde ve sokaklarda yapılacak asfalt çalışmaları için bitüm, sıcak asfalt ve asfalt malzemesi alımında kullanılmak üzere düşük faizli 5.000.000,00₺ (BeşmilyonTürklirası) kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-125	<p><b>Belediyemiz davalarında sulh ile tasfiye, ibra, kabul ve feragat yapabilmeleri amacıyla Belediyemiz avukatlarına vekaletname vermek üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinde Belediye Başkanının görev ve yetkileri sayılmış; (c) bendi ile “Belediyeyi, Devlet dairelerinde, törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin</p>

	<p>etmek” (g) bendi ile “Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak” görev ve yetkisi verilmiştir. Aynı kanununun 18. maddesinin (h) bendinde de “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin ₺’den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek” görev ve yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu belirtilmiştir. Türkiye Noterler Birliği’nin 28.08.2016 tarih ve 24 sayılı genelgesinin 13. Maddesinde; “sulh, tasfiye, kabul ve feragat gibi özel yetki verilmesini gerektiren konulara ilişkin belediye meclisi kararı kesinleştikten sonra, bu karara; özel yetkiyi gerektirmeyen hallerde de 38’inci maddenin (c) bendine dayanarak vekaletnamenin noter tarafından Noterlik Kanununun 79’uncu maddesi uyarınca düzenlenmesinde veya onaylanmasında yasal bir sakınca olmadığı” belirtilmiştir. Anılan maddeler gereğince; Belediye Başkanından yetki almak kaydıyla davalarda sulh ile tasfiye, ibra, kabul ve feragat yapabilmeleri amacıyla Belediyemiz Avukatlarına vekaletname vermek üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN’e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 Kabul oyu, 7 çekimser, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-126	<p><b>Belediyemiz Özel Halk Otobüsü Uygulamasına S.S. 18 no.lu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Gelir Desteği ile ilgili taleplerinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz Özel Halk Otobüsleri uygulamasında S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanlığı tarafından gönderilen talep dilekçesinde; uzun süredir dünyanın ve ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik dalgalanmaya bağlı olarak aşırı derecede artan akaryakıt fiyatları kamu hizmeti veren ve zarar gözetmeksizin hizmetlerini aksatmayan halk otobüsü esnafımızı derinden vurmuştur. Diğer Esnaf grupları gelen maliyetleri anında tüketiciye yansıtırken Toplu Taşıma Esnafı bunu yansıtamamakta ve aşırı derecede mağdur olmaktadır. Akaryakıt, asgari ücret, yedek parça vb. giderlere gelen zamlar göz önüne alındığında toplu taşıma hizmetlerinin yürütülmesinde ekonomik olarak güçlük yaşandığı belirtilmektedir, Ücretsiz veya indirimli taşınan yolcu sayısının arttığı ve bununla esnaf üzerinde bir yük olduğu belirtilmekte, 25.12.2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan kanun kapsamında (7349 sayılı kanun madde-10 da belirtilen) "<i>Belediyeler kendisinden izin veya ruhsat almak yada hat kiralamak suretiyle çalışan toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere, nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabileceğine</i>" istinaden S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine 2.000.000,00₺ (İkimilyon) gelir desteği verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.07.2022-127

**Birimler arası ödenek aktarılmasının görüşülmesi**

Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

Belediyemizde uygulanmakta olan 2022 yılı bütçe dönemi içerisinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünden, 5.000.000,00₺, Mezarlık İşleri Müdürlüğünden 300.000,00 ₺, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 10.000.000,00₺ ödeneğin aşağıda ayrıntı kodları belirtilen müdürlüklere aktarılması hususu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine göre, uygun olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Ödenek Vermeyi Talep Eden Müd	Ödenek Vermeyi Talep Ettiği Kod	TL. Tut
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	06.5.7.04 Sosyal Tesisler	5.000.000,00
Mezarlık İşleri Müdürlüğü	06.1.4.01 Kara Taşıt Alımı	300.000,00
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	06.4.2.90 Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma	10.000.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>15.300.000,00</b>
Ödenek Almayı Talep Eden Müd.	Ödenek Almayı Talep Ettiği Kod	TL. Tut
Fen İşleri Müdürlüğü	03.2.3.03 Elektrik Alımları	500.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	06.1.5.30 Hareketli İş Makinası Alımları	5.500.000,00
Ulaşım Hizmetleri Müd.	03.5.3.02 Yolcu Taşıma Gid.	1.000.000,00
Özel Kalem Müdürlüğü	05.3.1.01 Dernek Birlik Kurum Kuruluş, Sandık vb.ödemeleri	600.000,00
Destek Hizmetleri Müd.	03.2.3.03 Elektrik Alımları	1.000.000,00
Kültür ve Sosyal İşler Müd.	03.6.2.01 Tanıtma Ağırılama Gid.	1.000.000,00
Sosyal Yardım İşl.Müd.	05.4.7.90 Diğer Sosyal Amaçlı Transfer	1.000.000,00
İşletme Müdürlüğü	03.8.1.01 Büro Bakım ve Onarım Gid.	600.000,00
İşletme Müdürlüğü	03.2.4.01 Yiyecek Alımları	3.500.000,00
İşletme Müdürlüğü	03.2.2.02 Temizlik Malzemesi Alımları	600.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>15.300.000,00</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>15.300.000,00</b>

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

08.07.2022-128

**Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.(Ispartaspor)**

Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

**MADDE 1-** Ahmet AYDOĞDU'nun, Fatih Mahallesi, 3881 ada 1 parselde bulunan semt spor alanına Isparta Spor adının verilmesinin görüşülmesi.

**AÇIKLAMASI-**Isparta Spor isminin, mahalle özeline değil, kent geneline hitap eden fonksiyona sahip bir alana verilmesi uygun olacağından ve yapılan tesis Gençlik ve Spor Bakanlığınca yapıldığı için, Belediyemizin bu alana isim verme yetkisi bulunmaması sebebiyle teklif komisyonumuzca gündemden çıkarılmıştır.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

08.07.2022-129	<p><b>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (İstikam Uzman Onbaşı Şehit Yasin ÖZDAMAR)</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Sadettin ÖZDAMAR'ın 4619 sokağa ve 5107 ada 11 parseldeki Fatih Anaokulu karşısındaki parka İstikam Uzman Onbaşı Şehit Yasin ÖZDAMAR'ın isminin verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Fatih Mahallesi 4619 Sokağa "<b>Uzman Onbaşı Şehit Yasin ÖZDAMAR Sokağı</b>" isminin verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-130	<p><b>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Oya TUNABOYLU'nun Çünür Mahallesi, 5460 sokak ile 5458 sokak arasında bulunan parka isim verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda, bir isim belirtilmemiş olması sebebiyle teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-131	<p><b>İmar uygulaması görmemiş Çünür Mahallesi 179 ada 41,42,46 parselde bulunan evlerin bulunduğu alanda şebeke yatırımlarının yapılmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 02.12.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan 7257 Sayılı Kanunun 7. maddesi (8) bendine göre, imar uygulaması görmemiş Çünür Mahallesi 179 ada 41, 42, 46 parselde bulunan evlerin bulunduğu alanda, Torosgaz A.Ş.'ye gelen doğal gaz bağlantı taleplerine göre 2022 yılı içerisinde yapılacak olan doğal gaz şebekesinin, şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde yapılan hatların deplase edilmesinin gerekmesi durumunda tüm deplase maliyetlerinin belediyemizce karşılanacağını taahhüt edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.07.2022-132	<p><b>Gül-2 Küçük Sanayi Sitesi revizyon imar planının incelenerek onaylanmasının görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirme ve incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-133	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Işıkkent, Binbirevler Mahallelerinin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbey, Batıkent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için 10.09.2021 tarih 203 sayılı meclis kararı ile hazırlanan imar planının güneyinde kalan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 11.03.2022 gün ve 49 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Yapılan değerlendirmeler sonucunda;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce 7092 ada 1 parseldeki okul alanının spor alanına çevrilmesine, yapılmış olan itirazda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Anaokulu yapmayı planladığından, bu alanın eğitim alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.</li><li>• Revizyon İmar Planı içerisinde 117 Cadde, 112 Cadde ile 2505 Sokaklar arasında kalan alanda, kat yüksekliklerin dengelenmesi amacıyla yapılan düzenlemede, sehven hatalı yazılan yapılaşma emsallerin düzenlenmesi, uygun bulunmuştur.</li><li>• Dere Mahallesi 263 adadan 2 itiraz dilekçesi verilmiştir. Mevcut planda ağaçlandırılacak alanda kalan parsellerin revizyonda fonksiyonu değiştirilmemiş olup, itiraz dilekçelerinde konut alanına alınması talep edilmektedir. Revizyon imar planı içerisinde, yapılan incelemeler neticesinde arazi yapısının eğimli olmasından dolayı bölgede değişiklik yapılmamış olup yapılan talep uygun bulunmamıştır.</li><li>• Revizyon alanında önceden yapılan düzenlemeye açmış olduğu 2021/67 esas nolu davanın 2021/1220 sayılı karar ile düzenlemeyi iptal ettiğini belirterek iptal edilen planın revizyon içerisinden tekrardan yapılmasına itiraz etmektedir.</li></ul>

Revizyon imar planı içerisinde, genel donatı alanı hesabı ve düzenlemeler yapıldığından, yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.

- Verilen bir diğer itiraz dilekçesinde ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde atıfta bulunulmuştur ancak 26. madde plan değişiklikleri ile yapılması gerekli düzenlemeleri ifade etmekte olup alanda yapılan revizyon işlemi ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. maddesinde belirtilen esaslara göre hazırlanmaktadır. Ayrıca verilen itiraz dilekçesinin bir bölümünde ise revizyon alanına dahil olmayan başka bir alanla ilgili açıklamalar olması, yapılan itiraz gerekçelerinin genelinde, kendisi ile ilişkili bir alan belirtilmediği gibi, itiraza konu edilen gerekçelerin hukuki dayanağı bulunmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Uygun bulunan itirazlar ile gerekli düzenlemelerin yapılarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

08.07.2022-134

### **İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-2**

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

**MADDE 2-** Işıkkent, Binbirevler Mahallelerinin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbey, Batıkent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için 10.09.2021 tarih VE 203 sayılı meclis kararı ile hazırlanan imar planının kuzeyinde kalan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanması Belediye Meclisimizin 13.05.2022 gün ve 94 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.

**AÇIKLAMASI-** 7130 ada 2027 parsel maliki tarafından itiraz edilmiştir ancak revizyon içerisinde bu alanda bulunan Belediye Hizmet Alanında (Güreş ve Kültürel Etkinlik Alanı) değişiklik yapılmamış olup, itiraz konusu edilen, hukuki sürecin ise 18. Madde uygulaması ile ilgili olduğundan yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Verilen bir diğer itiraz dilekçesinde ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde atıfta bulunulmuştur ancak 26. Madde plan değişiklikleri ile yapılması gerekli düzenlemeleri ifade etmekte olup alanda yapılan revizyon işlemi ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. Maddesinde belirtilen esaslara göre hazırlanmaktadır. Ayrıca verilen itiraz dilekçesinin bir bölümünde ise revizyon alanına dahil olmayan başka bir alanla ilgili açıklamalar olması, yapılan itiraz gerekçelerinin genelinde, kendisi ile ilişkili bir alan belirtilmediği gibi, itiraza

	<p>konu edilen gerekçelerin hukuki dayanağı bulunmadığından yapılan itiraz Burak AKŞAHİN'in çekimser oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 24 kabul, 6 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-135	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Belediyemiz, İmar Planı Plan Notlarına, “Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, güneş enerjisi panellerinin bulunduğu alanlarda, kapalı alan boyutu 200 m<sup>2</sup>yi geçmemek koşuluyla sökülür takılır şekilde yapılan güneş enerjisi panelleri yapı denetim kanununda belirtilen m<sup>2</sup> haricinde değerlendirilir.” hükmünün eklenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 13.05.2022 gün ve 99 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu 1. addesi (b) bendine göre 200 m<sup>2</sup>yi geçmeme koşulu bulunduğundan, yapılan itirazlar Burak AKŞAHİN ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul, 13 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-136	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazlar-4</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> Halife Sultan Mahallesi, 3422 sokağın revizyon öncesi haliyle 7 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli İmar Planına işlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 13.05.2022 gün ve 101 sayılı kararına yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İtiraz eden kişi ile itiraza konu alanda herhangi menfaat ilişkisinin bulunmadığı, yapılan plan değişikliği işlemi ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğundan teklif, Burak AKŞAHİN'in karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-137	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1 -</b>İmar planı plan notlarına ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz imar planı plan notlarına aşağıdaki maddelerin eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ruhsatlı olarak yapılmış, veya ruhsatlı olarak yapımına başlanacak fabrika vb. bina bulunan sanayi, tarım ve hayvancılık işletmeleri ve besihane parsellerinde, parselin boş kalan zemininde; parsel alanının %20 si ve alınan inşaat ruhsatındaki belirtilmiş inşaat alanının %50'si oranını geçmeyecek koşullarda tabii zemin üzerinde GES yapılabilir. Bu durumda, yapılacak GES alanlarında 10.06.2022 tarih ve 113 sayılı meclis kararında belirlenen hizmet ücretleri uygulanacaktır.</li></ul> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 23 kabul, 7 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-138	<b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b>  Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 2-</b> Isparta İdare Mahkemesinin 2021/80 Esas numaralı davanın 2022/522 numaralı kararı gereği dava konusu plan değişikliği işleminin Belediye Meclisince değerlendirilmesinin görüşülmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> İdare Mahkemesinin bilirkişi raporunda planın iptal gerekçeleri ile birlikte değerlendirildiğinde, Davraz Mahallesi 2867 ada 6 parsel ile 2867 ada 2 ve 3 parsellerin arasında açılmış olan 3 metrelik yaya yolunun iptal edilerek, 2867 ada 6 parsel ile 2 ve 3 parseller arasındaki sınırın ada ayırma çizgisi ile bölünmesi, mevcut çekme mesafelerinin bu ayırma çizgisine göre belirlenmesi, 5912 sokak cephesinin tamamının yol boyu ticaret taramasının yapılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Burak AKŞAHİN'in karşı oyu ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur.  Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
08.07.2022-139	<b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</b>  Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 3-</b> Gülistan Mahallesi, 540 adaya, adanın 2820 sokak cephesinde bulunan park alanının dâhil edilmesi, bu alana karşılık yürüme mesafesinde eşdeğer alan ayrılması. <b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirme ve incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.



	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-140	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> Çünür Mahallesi, ticaret alanı fonksiyonunda bulunan, 3050 ada 14 parselin, 201 cadde cephesinin 4760 m<sup>2</sup>'lik kısmında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değişiklik yapılmasına yönelik 10.09.2021 tarih ve 211 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi talebi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Çünür Mahallesi, 3050 ada 14 parselin, 201 cadde cephesinin 4760 m<sup>2</sup>'lik kısmında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değişiklik yapılmasına yönelik 10.09.2021 tarih 211 sayılı belediye meclis kararının iptal edilerek Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-Plan Otomasyon sistemi UİP-32184424 plan işlem numaralı planda belirlenen Değer Artış Payının da iptal edilerek kaldırılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-141	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 5-</b> Karaağaç Mahallesi, 2074 ada 242 parselin her cepheden 5 metre olan çekme mesafesinin ön cepheden 5 metre, yan parsel ve arka parselden 3,5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Karaağaç Mahallesi, 2074 ada 242 parselin her cepheden 5 metre olan çekme mesafesinin ön cepheden 5 metre, yan parsel ve arka parselden 3,5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.07.2022-142	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-6</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 6-</b> Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 1150 adanın ayırık nizam 3 kat (0.30/0.90) olan yapılaşma koşullarının emsal artırımı olmadan 6 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Talep alanda kat yükseklikleri açısından yapılacak değerlendirmenin genel revizyon içerisinde değerlendirilmesi daha uygun olacağından teklif Burak AKŞAHİN'in karşı oyu ile oy çokluğuyla uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul oyu, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-143	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-7</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 7-</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Zafer Mahallesi, 5014 ada 8 parselde E=1.50, hmax=15.50 olan yapılaşma koşullarının emsal artırımı olmadan Yençok=18,50 olarak düzenlenmesi ayrıca Gülevler Mahallesi tapunun, Gülcü 73 ada 12 parselin çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Zafer Mahallesi, 5014 ada 8 parselde E=1.50, hmax=15.50 olan yapılaşma koşullarının emsal artırımı olmadan Yençok=18,50 olarak düzenlenmesi, Gülevler Mahallesi tapunun, Gülcü 73 ada 12 parselin kuzey cephesi çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-144	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-8</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 8-</b> Etüd Proje Müdürlüğü'nün, Binbirevler Mahallesi yeni mezarlık alanına yapacağı proje için Belediye Hizmet Alanı yeri belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirme ve incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-145	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin üzerinde bulunan kamu yararının kaldırılması konusunun görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p>

	<p><b>AÇIKLAMASI-</b></p> <p>a. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Deregümü Mahallesi 5675 ada 4 no.lu parselin kamu yararı kararının kaldırılması Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla uygun bulunmuş olup,</p> <p>b. Kutlubey Mahallesi 379 ada 12 no.lu parselin üzerinde bulunan kamu yararının kaldırılması Burak AKŞAHİN'in ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oylarıyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda kamu yararının kaldırılması ile ilgili maddenin a fıkrası 24 kabul 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla, b fıkrası ise 17 kabul 13 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-146	<p><b>Bezirgan-Zambaklı Şelalesi, Andık Deresi rekreasyon projesi kapsamında vatandaş mülkiyetinde bulunan taşınmazın satın alınması için Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediye Mücavir Alan Sınırlarımız içerisinde plansız alanda kalan özel mülkiyette bulunan Dere Mahallesi 250 ada 1 no.lu 3140,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Bezirgan-Zambaklı Şelalesi, Andık Deresi Rekreasyon projesi kapsamında Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-147	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemizin hissesi bulunan İlimiz Merkez İstiklal-1 Mahallesi 18 ada 11 no.lu 130,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 113,75m<sup>2</sup> si Belediyemize ait olup, imar planında müze alanında kaldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Kültür ve Turizm Bakanlığına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

08.07.2022-148	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İmar planında Dini Tesis Alanında kalan İlimiz Merkez Çünür Mahallesi tapununun 8384 ada 2 no.lu 2.947,93m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Karaağaç (Davraz) Mahallesi Cami alanında kalan 38 ada 109 no.lu 208,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Emre Mahallesi Cami alanında kalan 1661 ada 115 no.lu 703,26m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Deregümü (Fatih) Mahallesi 1113 ada 1 no.lu 1161,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince İl Müftülüğüne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-149	<p><b>Asfalt Freze makinesi almak için 9.000.000,00₺ (dokuzmilyon Türklirası) borçlanılarak İller Bankası kredisi kullanılmak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 02.07.2022 tarihinde İlimiz Mehmet Töngce Mahallesi Yusuf YAVUZ caddesinde yapılan asfalt yenileme çalışmaları esnasında eski asfalt sathın frezelemesi işlemi sırasında yaşanan doğalgaz kaçağından dolayı Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü envanterine kayıtlı WİRTGE W 200 model 32 BEL 019 plaka numaralı 2011 model asfalt freze makinemiz çıkan yangın sebebi ile kullanılamaz hale gelmiş olup, hurdaya ayrılması gerekmektedir.Yukarıda açıklanan sebepler doğrultusunda söz konusu asfalt freze makinasının yenisini almak için iş makinesi bedeli olan 9.000.000,00 ₺ (Dokuzmilyon Türklirası) nın İller Bankası kredisikullanılarak Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e borçlanma yetkisinin verilmesi ve DMO (Devlet Malzeme Ofisi) aracılığıyla veya ihale yoluyla yatırım teşvik belgesi kapsamında yeni asfalt freze makinesi alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
08.07.2022-150	<p><b>Ağustos ayında yapılacak tatilin kaldırılıp, meclis yapılması teklifinin görüşülmesi.</b></p> <p>Ağustos ayında yapılacak tatilin kaldırılıp, meclis yapılması teklifi meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü gönderilmesine karar verildi.</p>