

ISPARTA BELEDİYESİ 2022 MAYIS AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
09.05.2022-85	<p>Belediyemiz hissedarı olduğu BELMAŞ şirketinde yönetim değişikliğinin görüşülmesi.</p> <p>Belediyemizin hissedarı olduğu BELMAŞ Şirketi Yönetim Kurulunda bulunan Meclis Üyesi Hakkı KAYA'nın yerine, Başkan Yardımcısı Uğur BÜYÜKÇULCU ve Başkan Yardımcısı Talha NARCI görevlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 17 kabul oyu, 6 çekimser oy kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İşletme Müdürlüğü, BELMAŞ A.Ş., Özel Kalem Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022-86	<p>İşletme Müdürlüğüne bağlı Kirazlıdere Cafe/Restoran ve Atatürk Park/Cafe işletmesinin 10 (on) yıllığına belediyemize bağlı BELMAŞ A.Ş.'ye tahsisinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Gündemimize BELMAŞ A.Ş.'ye 10 yıllığına tahsis olarak giren gündem maddesinin tahsisi mevzuat gereği uygun olmadığından mülkiyeti Belediyemize ait olan, müdürlüğümüz tarafından işletilen Kutlubey Mah. 106 Cad. No:20 adresinde bulunan Atatürk Park Cafe ile Dere Mah. 190 Cad. No:200 adresinde bulunan Kirazlıdere Cafe/Restoran tesislerimizin tüm taşınır, taşınmaz ve demirbaşları ile birlikte 10 yıl süreyle alt kiracısı olmadan kiralanması ve bu işlemlerin yapılması için Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İşletme Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/87	<p>İlimiz Deregümü Köyü ile Isparta Köy Garajı arasında yolcu taşımacılığı yapmak isteyen Hasan TOPRAKÇI'nın yolcu taşımacılığı izin belgesi talebinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 10.09.2021 tarih ve 216 no.lu kararına istinaden 28.09.2021 tarih ve 781 sayılı Encümen Kararı ile Deregümü ve Yakaören Köylerine S.S.18 nolu Özel Halk Otobüsleri tarafından ulaşım hizmeti götürülmesi kararı alınmıştır.</p> <p>Hasan TOPRAKÇI isimli şahıs ilimiz Deregümü Köyü ile Isparta Köy Garajı arasında yolcu taşımacılığı yapmak için izin belgesi talebinde bulunmuş olup, konu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş ve talep sahibine 23.03.2011 tarih ve 2011/9 sayılı İl Trafik Komisyonu tarafından "Özel Halk Otobüsü Seferi Konuluncaya Kadar" izin verildiği tespit edilmiştir. Buna istinaden talep Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz tarafından reddedilmiştir. Hasan TOPRAKÇI isimli şahıs bu ret yazısını mahkemeye taşımış ve mahkeme konunun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri arasında olduğundan dolayı müdürlüğümüz tarafından verilen cevabın iptal edilmesine, 09.03.2022 tarih ve 2022/215 karar no ile karar vermiştir. Ayrıca dava konusu işlemin iptalinin davacı adına doğrudan yolcu taşıma belgesi düzenlenmesi sonucunu doğurmadığı ve yetkili makam tarafından yeniden işlem tesis edileceği belirtilmiştir.</p>

	<p>10.09.2021 tarih ve 216 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediyemiz mücavir alanlarında bulunan (Yakaören, Deregümü, Senirce, Kayı, Yazısöğüt) köylerine ulaşım hizmetlerinin götürülebilmesi için Encümene yetki verilmiş ve bu yetkiye istinaden 28.09.2021 tarih ve 781 nolu encümen kararı ile Deregümü Köyü ve Yakaören Köyü'ne S.S.18 No'lu Özel Halk Otobüsleri tarafından ulaşım hizmetinin götürülmesi kararlaştırılmıştır.</p> <p>Özel Halk Otobüsü hizmetlerinin Deregümü Köyüne ulaşmasından dolayı Hasan TOPRAKÇI'nın taşımacılık yapma talebinin reddedilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/88	<p>Isparta merkez Çelebiler ve Gazikemal Mahallesi Sokak Sağlıklaştırma Uygulama İşi için İller Bankası A.Ş. tarafından KDV dâhil 2.000.000,00 TL.(ikimilyonTürkLirası) hibenin kabul edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta merkez, Çelebiler ve Gazikemal Mahallesi (11 Tescilli ve 7 Tescilsiz Yapı) Sokak Sağlıklaştırma Uygulama İşi için İller Bankası A.Ş. tarafından 07.04.2022 tarih ve 12823 sayılı yazı gereğince KDV dâhil 2.000.000,00 ₺ (ikimilyonTürkLirası) hibenin kabul edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/89	<p>2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda;</p> <p>Belediyemizin 2021 yılı kesin hesap bilgilerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 64. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 inci maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 14. maddesi hükümleri gereği, mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı,</p> <p>2021 yılı kesin hesabı 05.04.2022 tarih ve 305 sayılı karar ile encümençe ekleri ile birlikte incelendiği usulüne uygunluğunun tasdik edildiği, faaliyetlerin kesin hesap tekniğine uygun olarak hazırlandığı, bağlı cetvellerin tamamen mevzuata uygun olarak hazırlanarak kesin hesaba bağlandığı görülmüş olup, aşağıdaki birim ve fonksiyonları itibariyle özet olarak;</p> <p>2021 yılı kesin hesap bilgilerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesinde atıfta bulunduğu belirtilen şekliyle sunulmuş olup,41 nci maddesinde belirtilen cetvellerinde ekte belirtilen şekliyle örnek-29,örnek-30,örnek-31,örnek-76,örnek-77,örnek-70 olarak 2021 yılı kesin hesap tablo ve cetvellerindeki rakamlardan oluşması komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Bilgi için Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

13.05.2022/90	<p>Isparta İçme Suyu Arıtma Tesisleri Darıderesi Göleti ve isale hattı işine ait yatırım bedeli geri ödemesine yönelik sulh protokolü yapılabilmesi için D.S.İ. Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak sözleşmelere esas olacak her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İçme Suyu Arıtma Tesisleri Darıderesi Göleti ve isale hattı işine ait yatırım bedeli geri ödenmesine yönelik, Darıderesi Göleti İçme Suyu Hisse oranının %37 olarak revize edilmesi neticesinde 659 sayılı KHK'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Isparta Belediye Başkanlığı arasında sulh protokolü yapılabilmesine yönelik Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak sözleşmelere esas olacak her türlü işlemi yapmaya, imzalamaya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi veya kişileri görevlendirmeye "Isparta Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in yetkili kılınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/91	<p>Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 2022 yılı gelir tarifesinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul oyu, 5 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/92	<p>Belediyemiz İmar Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Belediyemiz İmar Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğine "Ruhsat Eki Evrak (İmar Durum Belgesi vb.) ve projelerde Elektronik İmza Kullanılabilir." maddesinin eklenmesi ile Coğrafi Bilgi Sistemleri Birimi Çalışma Alanı ve Görevleri aşağıda açıklandığı haliyle ilave edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/93	<p>Belediyemizde İlimizde Yapılacak, Nazım Ve Uygulama İmar Planları Genel Revizyon Çalışmasına Yönelik, 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında, Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan alanda, yapılacak genel revizyon çalışması öncesinde ilimizde, günümüz gelişim dinamiklerini destekleyen, değişen kanun ve yönetmeliklerle uyumlu ve gerekli düzenlenmelerin yapılarak onaylanmak üzere, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulması Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla oy çoğunluğu ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 Kabul, 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

13.05.2022/94	<p>İşikkent, Binbirevler Mahallelerinin tamamı ve Dere-Yenice-Hızırbe-Batıkent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için hazırlanan imar planının kuzeyinde kalan 2. etap 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-İşikkent, Binbirevler mahallelerinin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbe, Batıkent mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için 10.09.2021 tarih 203 sayılı meclis kararı ile hazırlanan imar planının kuzeyinde kalan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanması Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla oy çoğunluğu ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 Kabul, 12 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/95	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İşikkent, Binbirevler Mahallelerinin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbe, Batıkent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için 10.09.2021 tarih 203 sayılı meclis kararı ile hazırlanan imar planının güneyinde kalan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 11.03.2022 gün ve 49 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/96	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Ayazmana Mahallesi 3682 ada bazında yoğunluk artışı olmadan Emsal uygulanması ve kat yüksekliğinin Yençok:21,50 m olarak düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 11.03.2022 gün ve 51 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Ayazmana Mahallesi 3682 adanın, cephe yönünde bulunan, 25 metre genişliği bulunan 124 caddenin hemen hemen tamamının 7 katlı yapılaşmış olduğu, ayrıca belirlenen kat yüksekliği ile parsel içerisinde kalacak otopark ve ortak alan miktarının artacağı ile sosyal ve teknik altyapının kendi parseli içinde sağlanması göz önünde bulundurularak yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan 22 kabul, 7 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/97	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Modernevler ve Anadolu Mahalleleri devamında kalan 120 hektar alanda yapılan Merkez Isparta Projesi'nin 14.08.2020 tarih 191 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre revize edilerek onaylanması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 11.03.2022 gün ve 48 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Merkez Isparta Projesi'nin bulunduğu alanda hazırlanan revizyon imar planı, kurum görüşleri alınarak hazırlanmış ve hazırlandığı konseptte uygun olarak belirlenen</p>

	<p>projeksiyon nüfusu baz alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre ayrılması gerekli sosyal donatı alanları yeterince ayrılmıştır. Yapılan itirazlara konu edilen, parselin kısmı olarak alan sınırları içerisinde kalmasından dolayı parselinin tamamına planlama alanı içerisine alınması talep edilmiştir ancak, yapılan araştırma ve kurum görüşleri gereği alan sınırların genişletilmesi mümkün olmamaktadır. Yoğunluk artışı talebi ise planlama alanındaki projeksiyon nüfusu ve donatı dengesini bozacağından uygun görülmemiştir. Diğer itiraz konuları, yapılmış olan planın uygulanması ile ilgili konuları içerdiğinden, planlama aşamasında değerlendirilmemiştir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan 22 kabul, 7 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/98	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Vatan Mahallesi, tapunun Gülcü, 3734 adada ayrıık nizam 3 kat (0.30/0.90) olan yapılaşma koşullarının emsal ve kat artışı olmadan E=0.90 Yençok= 3 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/99	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz, İmar Planı Plan Notlarına “Yenilebilir enerji üretim alanlarında, güneş enerjisi panellerinin bulunduğu alanlarda, kapalı alan boyutu 200 metrekareyi geçmemek koşuluyla sökülür takılır şekilde yapılan güneş enerjisi panelleri yapı denetim kanununda belirtilen m2 haricinde değerlendirilir.” hükmünün eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/100	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Halife Sultan Mahallesi, tapunun Gülcü 735 adanın, 145 cadde ile 3425 sokak kesişimine 1 adet (5,00X15,00 mt ebatlarında) beton trafo köşkü yerinin imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Halife Sultan Mahallesi, tapunun Gülcü 735 adanın, 145 cadde ile 3425 sokak kesişimine mevcut traфонun yenilenmesi için 1 adet (5,00X15,00 mt ebatlarında) beton trafo köşkü yerinin imar planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

13.05.2022/101	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 4- Halife Sultan Mahallesi, 3422 Sokağın revizyon öncesi haliyle düzenlenmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Halife Sultan Mahallesi, 3422 Sokağın revizyon öncesi haliyle 7 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli İmar Planına işlenmesi Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla oy çoğunluğu ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan 24 kabul, 5 ret oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/102	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 5- Sermet Mahallesi, 2104 ada 22 parselde bulunan camii alanının kuzey yönünde genişletilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Sermet Mahallesi 2104 ada 22 parselde bulunan camii alanının, uygulama ile oluşacak ada omurgasına göre kuzey yönünde genişletilmesi mevcut caminin korunması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/103	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-6 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 6- Ayazmana Mahallesi, tapunun Gülcü 3710 ada 1 parselde bulunan "Sosyal Tesis Alanı" nında "Park Alanı" olarak değişiklik yapılması teklifi. AÇIKLAMASI- Ayazmana Mahallesi, tapunun Gülcü 3710 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanının, kuzeyinde bulunan yolun da kapatılarak Park Alanına dâhil edilerek park alanının bütünleştirilmesi, belediyemiz mülkiyetinde bulunan 1230 ada 12 parselin bulunduğu alanın Sosyal Tesis alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/104	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-7 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 7-Akkent Mahallesi 6003 sokak su deposunun bulunduğu park alanının otopark alanı olarak düzenlenmesi teklifi AÇIKLAMASI- Talep edilen alanın ve zemin yapısının uygun olmaması ve mevcut sitelerin parseli içerisinde otopark alanları bulunmasından dolayı teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

13.05.2022/105	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Belediye Hal Girişinin sol tarafında bulunan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”nın bir kısmında, hal kapalıyken yada hale gelen müşterilerin bekleme alanı amaçlı “Belediye Hizmet Alanı” ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Hal girişinin sol tarafında bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının güneyinde servis yolunun genişletilmesi amaçlı 5 metre içeri çekilmesi, kuzeyindeki yolun kapatılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dahil edilmesi ve doğu tarafında, hal girişi yanında, gelen araçların bekleme alanı amaçlı Belediye Hizmet Alanı ayrılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
13.05.2022/106	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Isparta İdare Mahkemesinin 2021/494 Esas numaralı davanın 2022/538 numaralı kararı gereği dava konusu 10.02.2017 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği işleminin iptal edilerek sosyal donatı alanlarının iade edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2021/494 Esas numaralı davanın 2022/538 numaralı kararı gereği dava konusu 10.02.2017 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliğinin iptal edilerek, 2342 ada 3 parselin bulunduğu alanda Emsalin E=0,90 olarak geriye düzenlenmesi, sosyal donatı alanı olarak alınan, 1536 ada 224 parselin sosyal donatı alanından çıkarılması, arsa olarak devri alınan 1697 ada 2 parselin iadesi, Gülcü Mahallesi 97 ada 281 parselin ise yol ve park alanında kaldığından iadesinin mümkün olmadığı ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>