

## ISPARTA BELEDİYESİ 2022 HAZİRAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.06.2022-107	<p><b>İki adet Kapalı Spor Salonu ve Soyunma Odası Yapım İşinin yıllara sari bedelinin, %60'ı 2022 yılı bütçesinden, %40'ı 2023 yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta merkez iki adet Kapalı Spor Salonu ve Soyunma Odası Yapım İşinin yıllara sari yapılmasının %60'ı 2022 yılı bütçesinden, %40'ı 2023 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-108	<p><b>Bocce Spor Salonu Yapım İşinin yıllara sari bedelinin %50'si 2022 yılı bütçesinden,%50'si 2023 yılı bütçesinden görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Bocce Spor Salonu Yapım İşinin yıllara sari yapılmasının %50 si 2022 yılı bütçesinden, %50 si 2023 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-109	<p><b>Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Gül Kokulu Vefa Konağı Yaşlı Bakımevi adresinde, 4 (dört) Silahsız Özel Güvenlik Personelinin görevlendirilmesi ve özel güvenlik faaliyet izin belgesi alınmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Gül Kokulu Çınarlar Vefa Konağı Yaşlı Bakımevi (Dere Mahallesi 256 Cadde No:14) adresinde, 24 saat esasına göre güvenlik önlemlerinin alınması için; 4 (dört) Silahsız Özel Güvenlik personelinin görevlendirilmesi ve özel güvenlik faaliyet izin belgesi alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-110	<p><b>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hibe edilen Hidromek Marka 2022 model greyderin haciz edilemeyeceğine dair meclis kararı alınmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediye tarafından Devlet Malzeme Ofisi (D.M.O) Genel Müdürlüğü aracılığı ile satın alınan ve finansmanı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından karşılanan HİDROMEK HMK 600 MG 4,3 marka, 2022 model 926.929-C-1176354 motor numaralı HMK600MGA1NCJ0001 şasi numaralı greyderimiz 17.05.2022 tarihinde teslim alınmıştır. Söz konusu iş makinemizin hibe olması nedeniyle kamu hizmetinde kalması ve haciz edilememesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.06.2022-111	<p><b>Milli Savunma Bakanlığı ile Isparta Belediyesi arasında yapılacak protokolü imzalamak için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Milli Savunma Bakanlığına olan tahsisler kaldırılarak Isparta Belediye Başkanlığına, park ve yeraltı otoparkı olarak kullanılmak üzere tahsisi verilen Isparta merkez İstiklal Mahallesi 8141 ada 218 ve 202 numaralı parsellerin fiili olarak teslimlerinin yapılabilmesi için tahsis değişikliği nedeni ile zarar gören kışla çevre emniyet ve aydınlatma sistemi, nizamiye binası vb. yapıların yeni oluşan kışla sınırının yapılması ve Belediyemiz tarafından tahsisi verilen Yazısöğüt Köyü 755 no.lu parselin sınırlarının da belirlenmesine yönelik iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Bakanlıkça yetki verilecek Birlik Komutanlığı ile Isparta Belediye Başkanlığı arasında yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-112	<p><b>Birimler arası ödenek aktarılmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Belediyemizde uygulanmakta olan 2022 yılı bütçe dönemi içerisinde Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünden, 8.750.000,00₺ ödeneğin aşağıda ayrıntı kodları belirtilen müdürlüklere aktarılması hususu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine göre, uygun olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 25 kabul, 6 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-113	<p><b>İlimiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılacak GES Projelerinden alınacak hizmet ücretlerinin belirlenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılacak arazi üzeri (Binadan Ayrı) GES Projelerinden alınacak hizmet ücreti 1 kw. başına = 200,00 ₺ olarak alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul, 8 çekimser, 6 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-114	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsis konusunun görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz Gülevler Mahallesi, tapunun Gülcü 3542 ada 1 no.lu parselde bulunan 4613,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 26.91 m<sup>2</sup> lik hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına) tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Gülevler Mahallesi tapunun Gülcü İlköğretim alanında 3542 ada 1 no.lu parselde bulunan 4613,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemize ait 26.91 m<sup>2</sup>lik hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına) 10 yıllığına tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.06.2022-115	<p><b>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Işıkkent, Binbirevler Mahallelerinin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbey, Batıkent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için 10.09.2021 tarih ve 203 sayılı meclis kararı ile hazırlanan imar planının güneyinde kalan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonlarının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin 11.03.2022 tarih ve 49 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşölmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-116	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz imar planı plan notlarına aşağıdaki düzenlemelerin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>a. İmar planı plan notlarımızın 13 maddesi “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 7. maddesinin 10. Fıkrasında “<i>Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez.</i>” hükmü yer almaktadır. İmar planında emsal verilmiş yapı adalarında daha önceden ada içerisinde veya çevresindeki adalarda farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilmiş veya oluşmuş ise mevcut ada omurgasına uyarak farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir.” şeklinde dir. Bu madde emsal uygulaması verilmiş kat yükseklikleri aynı olan imar adalarında farklı yollardan cephe alan parseller arazi kotu 2.5 metrenin altında ise tevhit edilebilir şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>b. Plan notlarının 39. maddesi otopark bölümünde “Yapılarda otopark ihtiyacı için ayrılacak otopark alanlarının en az %50 sinin, müsait olan durumlarda yapının bodrumunda, yapının zemin katında veya yan, arka ve ön bahçe mesafesinde yeraltında kapalı olarak yapılması zorunludur.” maddesi yer almaktadır. Bu maddenin “%50 kapalı” şartı vardır. Kapalı otopark ihtiyacı sadece 1 araç olan parseller için doğal zeminin bozulmaması, statik sistemin zarar görmemesi ve tek araç için cephede oynama yapılmaması adına kapalı otopark aranmayabilir” şeklinde düzenlenmesi,</p> <p>c. Plan notlarına “otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanamayan ve otopark yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1. fıkrasının f bendinin 2. Alt bendine göre; otoparkları farklı bir parselde gösterilen ve irtifak kurulan ruhsatlarda, otopark olan parselde yapılaşma oluncaya kadar veya irtifak bozuluncaya kadar otoparklar açık olarak karşılanabilir” maddesinin eklenmesi maddesi,</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, meclis üyelerinin teklifi üzerine yapılan oylamada imar planı plan notlarının a ve b fıkraları oybirliğiyle, c fıkrası ise 23 kabul 8 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.06.2022-117	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 2-</b> Vatan Mahallesi, tapunun Gülcü, 3734 ada da ayrıık nizam 3 kat (0.30/0.90) olan yapılaşma koşullarının emsal ve kat artışı olmadan E=0.90 Yençok= 3 kat olarak düzenlenmesi teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. maddesi 4. fıkrasında belirtilen değişiklik talep edilen alanda parsel maliklerinin muvafakatı bulunmadığından teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-118	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 3-</b> Hızırbey Mahallesi 1548 sokakta bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesi teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Hızırbey Mahallesi 1548 sokakta bulunan park alanının kuzey batı tarafında bulunan trafo alanının, burada mevcut olan çocuk oyun alanından uzaklaştırılarak, parkın güneyine kaydırılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-119	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 4-</b> Sanayi Mahallesi, imar planında sanayi alanında kalan 8245 ada 42 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" olarak değişiklik yapılmasının görüşülmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Sanayi Mahallesi 8245 ada 42 parselin sanayi alanından çıkarılarak, Ticaret+Turizm Alanı olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.06.2022-120	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 5-</b> 221 Cadde 107 Cadde 156 Cadde ve 111 Cadde kesişiminde bulunan kavşağın mevcut durum ve imar durumu ile beraber yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> 221 Cadde, 107 Cadde, 156 Cadde ve 111 Cadde kesişiminde bulunan alanda, düzensiz kavşağın trafik güvenliği amacıyla, yeniden düzenlenmesi, mevcut duruma göre kısmen yolda kalan, 1027 ada 488 ve 248 parseller ile arkasında kalan 247 parselin, yapılaşabilecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve değişikliklerin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.06.2022-121

**BELMAŞ Şirketi Yönetim Kurulu sermaye artırım kararı görüşülmesi.**

Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

**AÇIKLAMASI-** BELMAŞ Şirketi Yönetim Kurulunun 20.05.2022 tarihinde yapmış olduğu genel kurul toplantısında; şirket bünyesinde kırma, eleme tesisi ve kilit parke tesisi kurmak için sermaye artırımına gidilmesi kararı alınmıştır. Şirket sermayesinin aynı ve nakdi 10.000.000,00 ₺ artırılarak 35.000.000,00 ₺'ye çıkarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 23 kabul 8 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğü ile BELMAŞ A.Ş.ne gönderilmesine karar verildi.