

ISPARTA BELEDİYESİ 2021 ARALIK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.12.2021-257	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetim Genel Müdürlüğü tarafından 1 (bir) adet Kazıcı-Yükleyici İş Makinesi ve 770 litrelik çöp konteynırı alınmak üzere sağlanan şartlı nakdi yardımın kabulünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz tarafından yapılan başvurular neticesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından çevre geliri karşılığı yardım başlığından, Belediyemize 2021 yılı için 760.000,00₺ (Yedi yüz altmış bin Türk Lirası) tutarında çevre kirliliğinin giderilmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Kazıcı-Yükleyici iş makinesi ile 585.000,00 ₺ (Beş yüz seksen beş bin Türk Lirası) tutarında 770 litrelik çöp konteynırı alınmak üzere şartlı nakdi yardım yapılacaktır.</p> <p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 1 (bir) adet Kazıcı-Yükleyici İş Makinesi ve 770 litrelik çöp konteynırı alınmak üzere sağlanan şartlı nakdi yardımın kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-258	<p>Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen "Sürdürülebilir Ulaşım Fikir Proje ve Uygulaması Yarışmasına" Belediyemizce hazırlanan "Adımlar Sizden Ödüller Bizden" isimli proje ödül kazanmaya layık görülmüştür. Yarışma işlemlerinin tamamlanabilmesi ve işbirliği protokolünün yapılabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen "Sürdürülebilir Ulaşım Fikir Proje ve Uygulaması Yarışması"na Belediyemizce hazırlanan "Adımlar Sizden Ödüller Bizden" isimli proje ödül kazanmaya layık görülmüştür.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 14'üncü ve 15'inci maddeleri ile 60'ıncı maddesinin (m) bendi ve 75'inci maddesi hükmü gereğince işbirliği protokolünün imzalanması ve</p>

	<p>yarışma işlemlerinin tamamlanabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-259	<p>Güncellenmiş olan stratejik planın onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 26.02.2018 tarihli 30344 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan kamu idarelerinde stratejik planlamaya ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 17. maddesinde "<i>Stratejik planlar, plan döneminin kalan yılları için güncellenebilir. Güncellenen bir stratejik plan döneminde en fazla iki kez yapılabilir. Güncellenen hususlar ikinci güncellenmenin konusu olamaz.</i>" denildiğinden, 06.09.2019 tarih ve 173 sayılı meclis kararında oybirliği ile kabul edilen stratejik plan, Belediyemiz müdürlüklerinin talepleri doğrultusunda, 06.08.2021 tarih ve 166 sayılı meclis kararıyla 2020-2024 stratejik planı güncelleme ve yenilenme kararı alınmıştır.</p> <p>Yine aynı yönetmeliğin 5. fıkrasında "<i>Mahalli idareler tarafından güncellenen stratejik planlar ilgili mecliste kabul edilir.</i>" denildiğinden, güncellenen performans göstergeleri incelenmiş olup, yapılan çalışmalar sonucunda, 2020-2024 dönemi stratejik planın güncel versiyonu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-260	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2021 yılında Belediyemizde çalıştırılan tam zamanlı sözleşmeli personellerden, 2022 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülenlere, Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2022 yılı için belirlenen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla, 01.01.2022 tarihinden itibaren ödenecek net ücretlerin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta Belediyesinde, 5393 sayılı Belediye kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2021 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2022 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülen personellerin, 2021 yılında aldıkları ücretlere, 2022 yılı Ocak ayında belirlenecek "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellere Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" isimli genelgede yayınlanacak olan net aylık</p>

	<p>sözleşme ücretlerine gelecek artış oranında artırım yapılması ve genelgede yayınlanan ek ödeme tutarının ödenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-261	<p>Memur Sendikaları ile Toplu Sözleşme Yapılmak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Mevzuatımızda kamu görevlilerinin sendika kurmasına ilişkin 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince, Memurlara Toplu Sözleşme Hakkı tanınmıştır. Bu nedenle, yeni düzenleme aşağıdaki şekliyle belirlenmiştir.</p> <p>MADDE 22 – 4688 sayılı Kanunun 32’ nci maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Mahalli idarelerde sözleşme imzalanması,</p> <p>MADDE 32 – 27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15’inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.” denildiğinden,</p> <p>Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçimi tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşmeler yapılabilir. Sözleşme yapılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN’e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-262

2022 yılı içerisinde geçerli olacak Evsel Katı Atık Tarife Ücretlerinin Görüşülmesi.

Belediye Meclisimiz Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarımızca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

Belediye Meclisimiz Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarımızca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;

AÇIKLAMASI- 2022 yılında uygulanacak olan Evsel Katı Atık Tarife Ücretleri ile ilgili meskenlere uygulanan 2021 yılı, 7,10 ₺ olan Evsel Katı Atık Ücreti 2022 yılı için 10,00 ₺ olarak güncellenmiş olup, işyerlerine uygulanan Evsel Katı Atık Tarifesi aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir.

İÇİNDEKİLER

TABLOLAR DİZİNİ	ii
ŞEKİLLER DİZİNİ	iv
1. TANIMLAR.	1
2. GİRİŞ.	3
3. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ	4
4. HİZMETİN KAPSAMI	4
5. TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI	4
5.1. Doğrudan Maliyetler.	4
5.2. Dolaylı Maliyetler.	5
5.3. Özkaynak Getirisi	5
5.4. Çevre Temizlik Vergisi	5
5.5. Net Toplam Sistem Maliyeti	6
5.6. Nüfus ve Atık Miktarı Projeksiyonları	7
5.6.1. Nüfus Projeksiyonu.	7
5.6.2. Atık Projeksiyonu.	8
6. UYGULANACAK TARİFE TÜRÜNÜN BELİRLENMESİ	10
6.1. Dağıtım İlkeleri	10
6.2. Tarife Yapısı	10
6.3. Tarife Türleri	11
6.3.1. Değişken Tarife	11
6.3.2. Sabit Tarifeler	11
6.4. Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Esaslar	11
7. EVSEL KATI ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI	12

<u>7.1. Konutların Eysel Katı Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>13</u>
<u>7.2. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması</u>	<u>13</u>
<u>7.3. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>14</u>
<u>7.4. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>15</u>
<u>7.5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>16</u>
<u>7.6. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>17</u>
<u>7.7. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>18</u>
<u>7.8. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>19</u>
<u>7.9. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>20</u>
<u>7.10. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması</u>	<u>21</u>
<u>8. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ DAĞILIMI</u>	<u>22</u>
<u>8.1. Konut Dışı Grupların Derecelerine Göre Atık Miktarlarının Dağılımı</u>	<u>24</u>
<u>8.1.1. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı</u>	<u>25</u>
<u>8.1.2. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı</u>	<u>25</u>
<u>8.1.3. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı</u>	<u>26</u>
<u>8.1.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı</u>	<u>26</u>
<u>8.1.5. Büroların Atık Miktarının Dağılımı</u>	<u>27</u>
<u>8.1.6. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı</u>	<u>27</u>
<u>8.1.7. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı</u>	<u>28</u>
<u>8.1.8. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı</u>	<u>28</u>
<u>8.1.9. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı</u>	<u>29</u>
<u>9. TARİFELERİN BELİRLENMESİ</u>	<u>29</u>
<u>9.1. Konutların Tarifesi (1. Grup). 29</u>	
<u>9.2. Okulların Tarifesi (2. Grup). 31</u>	
<u>9.3. Hastanelerin Tarifesi (3. Grup). 32</u>	
<u>9.4. Kamu Kurumlarının Tarifesi (4. Grup). 32</u>	
<u>9.5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi (5. Grup). 33</u>	
<u>9.6. Büroların Tarifesi (6. Grup). 33</u>	
<u>9.7. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi (7. Grup). 34</u>	
<u>9.8. Otellerin Tarifesi (8. Grup). 34</u>	
<u>9.9. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi (9. Grup). 35</u>	
<u>9.10. Sanayilerin Tarifesi (10. Grup). 35</u>	
<u>10. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME. 36</u>	
<u>10.1. Faturalama İlkeleri 36</u>	
<u>10.2. Muhasebeleştirme İlkeleri 36</u>	
<u>11. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ İLKELERİ 36</u>	

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Doğrudan Maliyetler. 5

Tablo 2. Özkaynak Getirisi 5

Tablo 3. Çevre Temizlik Vergisi ve Diğer Gelirler. 6

Tablo 4. Net Toplam Sistem Maliyeti 6

Tablo 5. İller Bankası Metodu Artış Katsayısı 7

Tablo 6. İller Bankası Artış Metoduna Göre Gelecekteki Nüfus Değerleri 8

Tablo 7. Isparta Merkez Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı 8

Tablo 8. TÜİK Verilerine Göre Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı 9

Tablo 9. 2018-2022 Yılları Arası Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı 9

Tablo 10. Mükellef Gruplar. 12

Tablo 11. Konutların Atık Miktarının Hesaplanması 13

Tablo 12. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması 13

Tablo 13. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarlarının Hesaplanması 14

Tablo 14. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması 15

Tablo 15. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması 16

Tablo 16. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması 17

Tablo 17. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması 18

Tablo 18. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması 19

Tablo 19. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması 20

Tablo 20. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması 21

Tablo 21. Yıllara Göre Toplanan Atık Miktarları 23

Tablo 22. Konut Dışı Grupların Yılda Üretmiş Oldukları Atık Miktarlarının Hesaplanması 24

Tablo 23. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı 25

Tablo 24. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı 25

Tablo 25. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı 26

Tablo 26. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı 26

Tablo 27. Büroların Atık Miktarının Dağılımı 27

Tablo 28. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı 27

[Tablo 29. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı 28](#)
[Tablo 30. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı 28](#)
[Tablo 31. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı 29](#)
[Tablo 32. Konutların Tarifesi \(1. Grup\). 30](#)
[Tablo 33. Okulların Tarifesi 31](#)
[Tablo 34. Hastanelerin Tarifesi 32](#)
[Tablo 35. Kamu Kurumlarının Tarifesi 32](#)
[Tablo 36. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi 33](#)
[Tablo 37. Büroların Tarifesi 33](#)
[Tablo 38. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi 34](#)
[Tablo 39. Otellerin Tarifesi 34](#)
[Tablo 40. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi 35](#)
[Tablo 41. Sanayilerin Tarifesi 35](#)
[Tablo 42. Konut ve Konut Dışı Grupların Toplu Tarifesi 38](#)

ŞEKİLLER DİZİNİ

[Şekil 1. Atık Miktarının Oranlaması 22](#)

[Şekil 2. Toplanan Atığın Konut ve Konut Dışı Gruplar Arasında Dağılımı 23](#)

[Şekil 3. Toplam Sistem Maliyetinin Atık üreticilerine Göre Dağılımı 31](#)

1.TANIMLAR

- a) Abone: Su ve atık su ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalanacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- b) Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işleme, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi,
- c) Atık sahibi: Atık üreticisini veya atığın sahibi olan gerçek ve tüzel kişileri,
- ç) Evsel katı atık idaresi: Isparta Belediye Başkanlığını
- d) Hizmet: Katı atık toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım ve bertaraf hizmetlerini,
- e) Kanun: 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununu,
- f) Yönetmelik: Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği,

g) Kılavuz: “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapçığı,

h) Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,

i) Kirleten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

i) Sistem: Atıksu altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idarelerinin sorumluluk alanı içinde bulunan atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin sağlanması amacıyla kullanılması ve/veya faydalanılması gereken birbirinden bağımsız da olabilen 14 üncü ve 15 inci maddelerinde belirtilen süreçlerin her biri veya bir kaçını,

j) Tam maliyet esaslı tarife: Atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,

k) Tam maliyet muhasebesi: Atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

l) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri,

m) Ücret: 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87 nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri,

ifade eder.

2.GİRİŞ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereği katı atık hizmetlerini yapmak ve yaptırmak, 15. maddesi gereği de katı atığın toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması Belediyelerin yükümlülüğündedir.

Bu rapor; 27.10.2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve

Esaslara İlişkin Yönetmelik Madde 23'ün 1) fıkrasındaki "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü kapsamında hazırlanmıştır.

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesi gereği Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdür ayrıca belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır, tahsil edilen ücretler katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu kapsamda evsel katı atık idareleri tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemeleri gerekmektedir.

Bu raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 27.10.2010 Tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

Raporun 3. Bölümünde Tarife Hesaplama İlkeleri, 4. Bölümde Hizmet Kapsamı, 5. Bölümünde Maliyetler, 6. Bölümünde Uygulanacak Tarife, 7. Bölümünde Atık Miktarının Hesabı, 8. Bölümde Atık Miktarının Dağılımı, 9. Bölümde Tarifeler, 10. Bölümde Faturalandırma ve Muhasebeleştirme işlemlerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

3.TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Yönetmelikte, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmaları konusunda zorunluluk getirilmiştir.

Kılavuzdaki tarife terimi, bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir. Öncelikle sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır ve hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bu konudaki formülasyon aşağıda verilmiştir.

Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi

Tarife hesaplamasında aşağıdaki adımlar izlenmiştir.

1. Hizmetin kapsamının tanımlanması
2. Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyetinin hesaplanması
3. Özkaynak getirisinin hesaplanması
4. Ortalama maliyetin hesaplanması

5. Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtılması
6. Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmesi

4. HİZMETİN KAPSAMI

Evsel katı idaresinin atık üreticilerine sağladığı tüm hizmetler Katı Atık Yönetim (KAY) Hizmetidir. Bu hizmetler farklı süreçlerden oluşmaktadır. Tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti hesaplanırken sağlanan her bir hizmetin maliyeti toplama dahil edilir. Katı atık yönetim hizmetleri kapsamında atığın toplanması, taşınması, bertaraf ve diğer hizmetler yer almaktadır.

5. TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI

Toplam maliyet hesabında kılavuzda yer alan tüm maliyetler dikkate alınmıştır.

Maliyetler;

- 5.1. kısmında açıklanan Doğrudan Maliyetler,
- 5.2. kısmında açıklanan Dolaylı Maliyetler,
- 5.3. kısmında açıklanan Özkaynak Getirisidir.

Doğrudan maliyetler evsel katı atık yönetim hizmetinin sağlanması için idarenin yapmış olduğu giderlerdir.

5. 1. Doğrudan Maliyetler

Doğrudan maliyetler Tablo 1’de gösterilmiştir.

Tablo 1. Doğrudan Maliyetler

Sıra No	Doğrudan Maliyet Kalemleri
A.1	Personel Giderleri
A.1.1	Kamu Personel Gideri
A.1.2.	Belediye Şirketi Evsel Atık Toplama ve Temizlik Personeli Gideri
A.2	Araç Gideri
A.2.1.	Evsel Atık Toplama ve Temizlik İçin Araç Kiralama Gideri
A.3	Evsel Atık Bertarafı
A.3.1.	Evsel Atık Bertaraf Bedeli
A.4	Malzeme Giderleri
A.4.1.	Temizlik Malzemesi Alımları
A.4.2.	Konteyner İlaçlama İçin Zirai İlaç Alımları

5. 2. Dolaylı Maliyetler

Dolaylı maliyet, evsel katı atık yönetimi (EKAY) sisteminde doğrudan kullanılmayan fakat sisteme dolaylı yoldan hizmet veren, dolaylı personel maliyeti ve diğer dolaylı işletme maliyetlerinin toplamıdır.

5. 3.Özkaynak Getirisi

Özkaynak getirisi kılavuzda aşağıdaki şekilde açıklanmaktadır.

“Özkaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

- (Gelecekteki) Yatırım programlarını uygulamak;
- Nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek;
- Özkaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir.

Bu açıdan bakıldığında özkaynak getirisi sürdürülebilir işletme için gereklidir.”

İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde özkaynak getirisi kalemi % 3,00 olarak dikkate alınmıştır.

Tablo 2. Özkaynak Getirisi

Maliyet Kalemleri	Dağılım(%)
Evsel Katı Atık Hizmet Maliyeti	%97
Özkaynak Getirisi	%3
Toplam Sistem Maliyeti	%100

5. 4.Çevre Temizlik Vergisi

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince tahakkuk eden çevre temizlik vergisi ve varsa Katı Atık Yönetim Sistemine (KAYS) bağlı elde edilen gelirler toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınmaz. Çevre temizlik vergisi maliyetlerden düşülerek mükerrer ödemenin önüne geçilmiştir.

Tablo 3. Çevre Temizlik Vergisi ve Diğer Gelirler

Sıra No	Gelir Kalemleri
E	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ
E.1	İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV
E.2	Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV
F	Diğer Gelirler

5. 5.Net Toplam Sistem Maliyeti

Yukarıda detayları verilen doğrudan ve dolaylı maliyetler ile özkaynak getirisi sonrasında maliyetlerden düşülmesi gereken gelirler düşülerek aşağıda tabloda yer alan Net Toplam Sistem Maliyeti ortaya çıkarılmıştır. Yukarıdaki tabloda yer alan kalemlerden Belediyemiz tarafından gerçekleşen gider kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

Tablo 4. Net Toplam Sistem Maliyeti

SIRA NO	MALİYET KALEMLERİ	MALİYET (TL/Yıl)
A	DOĞRUDAN MALİYETLER	
A.1	Personel Giderleri	
A.1.1	Kamu Personel Gideri	1.164.621,54
A.1.2.	Belediye Şirketi Evsel Atık Toplama ve Temizlik Personeli Gideri	22.978.883,98
A.2	Araç Gideri	
A.2.1.	Evsel Atık Toplama ve Temizlik İçin Araç Kiralama Gideri	11.149.014,89
A.3	Evsel Atık Bertarafı	
A.3.1.	Evsel Atık Bertaraf Bedeli	809.514,77
A.4	Malzeme Giderleri	
A.4.1.	Temizlik Malzemesi Alımları	164.000,00
A.4.2.	Konteyner İlaçlama İçin Zirai İlaç Alımları	685.028,82
B	DOLAYLI MALİYETLER	0,00
C	ÖZKAYNAK GETİRİSİ	1.108.531,92
D	TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (A+B+C)	38.059.595,92
	GELİRLER	
E	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	5.692.621,45
E.1	İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV	1.828.927,70
E.2	Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV	3.863.693,75
F	DİĞER GELİRLER	0,00
G	TOPLAM GELİR (E+F)	5.692.621,45
H	NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (D-G) (ALINACAK TOPLAM EVSEL KATI ATIK BEDELİ)	32.366.974,47

Yukarıda yapılan hesaplama göre evsel katı atık üreticilerine yansıtılması gereken toplam maliyet **32.366.974,47 TL** 'dir.

Isparta Belediye Meclisi Tarife, Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar gereği toplam sistem maliyeti **21.505.182,99 TL** olarak katı atık üreticilerine yansıtılacaktır. (9.Bölümde konutlar ve konut dışı gruplar ayrıntılı olarak açıklanmıştır.)

5. 6.Nüfus ve Atık Miktarı Projeksiyonları

Türkiye İstatistik Kurumu adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alınan veriye göre Isparta İli Merkez İlçesinin nüfusu 2020 yılı için 262.255 kişidir. Tarife 2022 yılına göre hazırlandığından İller Bankası Metoduna göre 2022 yılına ait nüfus projeksiyonu yapılmıştır.

5.6.1 Nüfus Projeksiyonu

İller Bankası Metodu

İller Bankası artış metodunda aşağıdaki formüller kullanılmıştır.

Burada;

$$p = \left(\sqrt[t_g - t_i]{\frac{N_g}{N_s}} - 1 \right) \times 100$$

$$N_g = N_s \times \left(1 + \frac{p}{100} \right)^{t_g - t_i}$$

p Artış Katsayısı
Ng Gelecekteki Nüfus
Ns Son Nüfus Sayımı
Ni İlk Nüfus Sayımı
tg Gelecekteki Nüfus Yılı
ts Son Nüfus Sayım Yılı
ti İlk Nüfus Sayım Yılı

Tablo 5. İller Bankası Metodu Artış Katsayısı

İlçeler	Nüfus (Kişi/Yıl)					İller Bankası Artış Katsayısı
	İlçe	2016	2017	2018	2019	
Merkez	241.723	251.531	258.375	264.426	262.255	2,059030

Bu kapsamda öncelikle Tablo 5'te İller Bankası Metodu artış katsayıları hesap edilmiştir. Artış katsayısı 1'den küçük bulunduğu takdirde nüfus artış katsayısı 1 olarak, 1 ile 3 arasında bulunduğu takdirde hesap edilen değer olarak, 3'ten büyük bulunduğu takdirde ise 3 olarak kabul edilmektedir.

Tablo 6. İller Bankası Artış Metoduna Göre Gelecekteki Nüfus Değerleri

Yıllar	Nüfus (kişi/yıl)
2020	262.255
2021	267.655
2022	273.166

Yapılan nüfus projeksiyonu sonunda 2022 yılı nüfusu 273.166 kişi olarak hesaplanmıştır.

5.6.2 Atık Projeksiyonu

Göller Bölgesi Belediyeler Birliği Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinden Isparta Merkezin (Isparta Belediyesi tarafından Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına getirilen katı atığın kantar kayıtları) 2010 yılından 2020 yılına kadar depolanmış olan atık miktarları temin edilmiştir. TÜİK'ten Isparta Merkez için sağlanan nüfus verileri kullanılarak kişi başına düşen günlük atık miktarları Tablo 7'de hesaplanmıştır.

Tablo 7. Isparta Merkez Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı

Yıllar	Nüfus (kişi/yıl)	II. Sınıf Düzenli Depolama Alanına Kabul Edilen Atık Miktarı (ton/yıl)	II. Sınıf Düzenli Depolama Alanına Kabul Edilen Atık Miktarı (ton/gün)	Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı (kg/kişi.gün)
2020	262.255	91.417,00	250,46	0,955
2019	264.426	96.164,00	263,46	0,996
2018	258.375	97.883,50	268,17	1,038
2017	251.531	96.950,95	265,62	1,056
2016	241.723	95.130,15	260,63	1,078
2015	235.456	91.321,05	250,19	1,063
2014	228.730	88.173,90	241,57	1,056
2013	223.430	88.984,80	243,79	1,091
2012	219.904	87.965,70	241,00	1,096
2011	213.511	86.443,95	236,83	1,109
2010	244.045	81.114,05	222,23	0,911

Tablo 7'de Isparta Merkezin 2018 yılı için kişi başı atık miktarı 1,038 kg/kişi-gün olarak hesaplanmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından gerçekleştirilen 2018 Yılı Belediye Atık İstatistiklerine göre Isparta İlinde kişi başına düşen katı atık miktarı 1,30 kg/kişi/gün olarak belirlenmiştir.

Tablo 8. TÜİK Verilerine Göre Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı

Yıllar	İl Nüfusu (kişi/yıl)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Toplanan Atık Miktarı (ton/gün)	Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı (kg/kişi.gün)
2010	374.176	139.929	383	1,023
2014	317.421	143.079	392	1,234
2018	344.386	163.878	448	1,300

Not: Yukarıdaki tablodaki değerler Türkiye İstatistik Kurumunun resmi internet sayfasından alınmıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından 2010-2018 yılları arasında gerçekleştirilen ve söz konusu kurumun resmi internet sayfasında da yer alan Belediye Katı Atık Göstergeleri adlı çalışmada 2010 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı 1,023 kg/kişi/gün, 2014 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı 1,234 kg/kişi x gün, 2018 yılı için kişi başına düşen katı atık miktarı ise 1,300 kg/kişi x gün olarak verilmektedir.

Tablo 7’de yer alan Isparta Merkez 2018 verileri ile Tablo 8’de yer alan TÜİK 2018 verileri karşılaştırıldığında emniyetli tarafta kalmak adına TÜİK’den temin edilen veriler baz alınarak atık projeksiyonu hesaplamalarında Tablo 8’de yer alan 2018 yılı Isparta İli kişi başı günlük belediye atık miktarı 1.300 kg / kişi x gün alınmıştır.

Isparta ili bazında kişi başı oluşan atık miktarları projeksiyon süresince emniyetli tarafta kalmak maksadıyla her yıl bir önceki yıla göre artacağı kabul edilerek Tablo 9’da verilmiştir.

Tablo 9. 2018-2022 Yılları Arası Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı

Yıllar	Kişi Başı Oluşan Günlük Atık Miktarı (kg/kişi. gün)
2018	1,300
2019	1,301
2020	1,302
2021	1,303
2022	1,304

2022 yılı için kişi başı atık miktarı 1,304 kg/kişi.gün olarak hesaplanmıştır.

6. UYGULANACAK TARİFE TÜRÜNÜN BELİRLENMESİ

Kılavuzda evsel katı atık idareleri, toplam sistem maliyetini belirledikten sonra, bu maliyetin kirleten öder ilkesine göre farklı atık üreticilerine dağıtılmasına ve maliyet geri kazanımının sağlanmasına dair esasları tespit etmeleri gerektiği belirtilmektedir.

6. 1. Dağıtım İlkeleri

Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için, yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir ilişki olmalıdır.

Kirleten öder ilkesinin altında yatan iki temel ilke vardır:

1. Ekonomik verimlilik; atık azaltmayı teşvik etmekte ve doğal kaynakları en verimli şekilde kullanmayı ifade etmektedir.
2. Tam maliyet geri kazanımı; tarifelerden elde edilecek gelir; evsel katı atık idaresinin verdiği hizmetin toplam sistem maliyetini karşılamaya yetecek düzeyde olmalıdır.

Tarife yapısı oluşturulurken, kirleten öder ilkesine ek olarak aşağıdaki ilkeler de hesaba katılmıştır. Evsel katı atık tarife hesaplaması ve ücret saptanması uygulanabilir ve evsel katı atık tarifeleri atık üreticileri tarafından karşılanabilir özellikte hazırlanmıştır.

6. 2.Tarife Yapısı

Tarife yapısı aşağıdaki ilkeleri içermelidir.

- o Ekonomik verimlilik
- o Tam maliyet geri kazanımı
- o Uygulanabilir olma
- o Anlaşılabilir olma
- o Karşılanabilir olma
- o Gelirlerin devamlılığı

Ekonomik verimliliğin ve tam maliyet geri kazanımının sağlanması için atık üreticilerine tüm maliyetlerin (yani toplam sistem maliyetinin) atık üreticilerine yansıtılması ve yansıtmanın uygun tarife yapısında olması gerekmektedir. Uygun tarife yapısının kullanılması gerçekleşen harcamaları daha iyi yansıtan bir gelir akışı sağlayacaktır.

Atık üreticilerinin farklı gruplara ayrılması kirleten öder ilkesine dayalı tarifelerin oluşturulması için önemlidir. Farklı atık üreticilerinin (örneğin sanayiler ve konutlar) farklı hizmetlerden yararlanabileceği düşünüldüğünde bu uygulama özellikle evsel katı atık yönetimi için daha da önemlidir.

6. 3.Tarife Türleri

6. 3.1.Değişken Tarife

Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebileceği tarifelerdir. Bu yöntem genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller

veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir ve evsel katı atık idaresi toplanan atık miktarını konteyner sayısı, büyüklüğü ve toplama sıklığına göre hesaplayarak tarifelerini belirleyebilir. Atık toplamada mevcut durum itibari ile konteyner sayısı, büyüklüğü ve toplama sıklığı ile ilgili veriler bulunmamaktadır.

6.3.2 Sabit Tarifeler

Atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek olarak kılavuzda verilmiştir. Yine kılavuzda referans değerler aşağıdaki biçimde belirlenmiştir:

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları.

Ticari kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Raporda uygulanan yöntem sabit tarife yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bilgi sistemi kayıtlarından yararlanılmıştır.

6. 4.Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Esaslar

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı vb. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

Tarifeler yapılırken Kılavuzda belirtilen alt ve üst sınırların ortalaması alınmıştır.

Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir.

İbadethaneler hesaplama dışında tutulmuş olup; Eysel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti alınmayacaktır.

7.EVSEL KATI ATIK MİKTARININ HESAPLANMASI

Tarife hazırlanacak mükellefler gruplar Tablo 10’da belirtilmiştir.

Tablo 10. Mükellef Gruplar

Mükellef Türü	Grup No	Mükellefler
Konut Dışı	1	Konutlar (Nüfus)
	2	Okullar (öğrenci sayısı)
	3	Hastaneler (yatak sayısı)
	4	Kamu kurumları (personel sayısı)
	5	Diğer ticari olmayan kurumlar (personel sayısı)
	6	Bürolar (personel sayısı)
	7	Restaurant, market ve pazarlar (alan m ²)
	8	Oteller (yatak sayısı)
	9	Diğer ticarethaneler (personel sayısı)
	10	Sanayi kuruluşları, fabrikalar, imalathaneler (personel sayısı)

Mükellef türü Konutlar ve Konut Dışı olmak üzere ikiye ayrılmıştır.

Konutlar nüfus sayısına göre değerlendirilmiştir.

Konut Dışı Mükellef Gruplarda: okullar öğrenci sayısına; kamu kurumları, diğer ticari olmayan kurumlar, bürolar, diğer ticarethaneler ve sanayi kuruluşları personel sayısına; hastaneler ve konaklama tesisleri yatak sayısına; restaurant, market ve pazarlar kullanım alanına (m²) göre değerlendirilmiştir.

Konut Dışı Mükellef Gruplar değerlendirilme durumuna göre(personel sayısı, yatak sayısı, kullanım alanı) derecelendirilmiş olup her grup 7 dereceye ayrılmıştır.

Bütün grupların sayısının belirlenmesinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır.

7. 1. Konutların Eysel Katı Atık Miktarının Hesaplanması

Tablo 11. Konutların Atık Miktarının Hesaplanması

Nüfus	Kılavuza Göre İl Bölge Kodu	Kılavuza Göre Kişi Başına Atık Miktarı (kg/kişi.gün)	Yıllık Gün Sayısı	Kılavuza Göre Günlük Oluşan Atık Miktarı (kg/gün)	Kılavuza Göre Yıllık Oluşan Toplam Atık Miktarı (ton/yıl)
273.166	2e	0,85	365	310,25	84.749,75

7. 2. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre bir öğrenciye karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: Okullar $1,3/20= 0,065$ ton/yıl olarak belirlenmiştir.

Tablo 12. Okulların Atık Miktarlarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
2.1	28	751'den büyük		751	0,065	48,82	1.366,82
2.2	29	750	500	625	0,065	40,63	1.178,13
2.3	41	499	250	374,5	0,065	24,34	998,04
2.4	45	249	100	174,5	0,065	11,34	510,41
2.5	54	99	50	74,5	0,065	4,84	261,50
2.6	45	49	20	34,5	0,065	2,24	100,91
2.7	14	20	0	10	0,065	0,65	9,10
Toplam	256	Toplam Oluşan Evsel Atık Miktarı					4.424,91

Kılavuza göre okullardan kaynaklanan yıllık atık miktarı 4.424,91 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7. 3. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarının Hesaplanması

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesisleri için 19 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 24,3 ton/yıldır. Buna göre;

Bir yatağa karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $24,3/19=1,278$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 13. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Atık Miktarlarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
3.1	2	751'den büyük		751	1,278	959,78	1.919,56
3.2	0	750	500	625	1,278	798,75	0,00
3.3	0	499	300	399,5	1,278	510,56	0,00
3.4	0	299	150	224,5	1,278	286,91	0,00
3.5	1	149	50	99,5	1,278	127,16	127,16
3.6	4	49	20	34,5	1,278	44,09	176,36
3.7	3	19	0	9,5	1,278	12,14	36,42
Toplam	10	Toplam Oluşan Evsel Katı atık Miktarı					2.259,50

Kılavuza göre hastanelerden kaynaklanan yıllık atık miktarı 2.259,50 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7. 4. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 19 kişilik bir personel grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 11,2 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre;

Bir personele karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $11,2/19 = 0,59$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 14. Kamu Kurumlarının Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
4.1	3	501'den büyük		501	0,59	295,59	886,77
4.2	2	500	250	375	0,59	221,25	442,50
4.3	13	249	100	174,5	0,59	102,96	1.338,42
4.4	21	99	50	74,5	0,59	43,96	923,06

4.5	37	49	20	34,5	0,59	20,36	753,14
4.6	39	19	5	12	0,59	7,08	276,12
4.7	33	4	0	2	0,59	1,18	38,94
Toplam	148	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					4.658,94

Kılavuza göre kamu binalarından kaynaklanan yıllık atık miktarı 4.658,94 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7.5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 kişilik bir personel grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 6,6 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre;

Bir personele karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $6,6/10 = 0,66$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 15. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Gör Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
5.1	0	701'den büyük		701	0,66	462,66	0,00
5.2	0	700	250	475	0,66	313,50	0,00
5.3	0	249	150	199,5	0,66	131,67	0,00
5.4	0	149	100	124,5	0,66	82,17	0,00
5.5	0	99	50	74,5	0,66	49,17	0,00
5.6	0	49	10	29,5	0,66	19,47	0,00
5.7	62	9	0	4,5	0,66	2,97	184,14
Toplam	62	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					184,14

Kılavuza göre diğer ticari olmayan kurumların kaynaklanan yıllık atık miktarı 184,14 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7. 6. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 kişilik bir personel grubuna karşılık gelen evsel atık miktarı 2,5 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, buna göre;

Bir personele karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $2,5/10 = 0,25$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 16. Büroların Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Gör Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
6.1	0	701'den büyük		701	0,25	462,66	0,00
6.2	0	700	250	475	0,25	118,75	0,00
6.3	0	249	150	199,5	0,25	49,88	0,00
6.4	0	149	100	124,5	0,25	31,13	0,00
6.5	0	99	50	74,5	0,25	18,63	0,00
6.6	0	49	10	29,5	0,25	7,38	0,00
6.7	65	9	0	4,5	0,25	1,13	73,13
Toplam	65	Toplam Oluşan Evsel Katı atık Miktarı					73,13

Kılavuza göre diğer ticari olmayan kurumlardan kaynaklanan yıllık atık miktarı 73,13 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7.7 Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre restaurant, market ve pazarlar için kılavuzda belirtilen referans değer 49 m² için 29,9 ton/yıl olduğuna göre;

1m² alan için $29,9/49 = 0,61$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 17. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (m ²)	Alt Sınır (m ²)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Gör Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E	F	G	H

				(C+D)/2		E*F	B*G
7.1	7	1001'den büyük		1001	0,61	610,61	4.274,27
7.2	9	1000	750	875	0,61	533,75	4.803,75
7.3	18	749	500	624,5	0,61	380,95	6.857,01
7.4	160	499	250	374,5	0,61	228,45	36.551,20
7.5	389	249	100	174,5	0,61	106,45	41.407,11
7.6	651	99	50	74,5	0,61	45,45	29.584,70
7.7	408	49	0	24,5	0,61	14,95	6.097,56
Toplam	1642	Toplam Oluşan evsel Katı atık Miktarı					129.575,59

Kılavuza göre restaurant, market ve pazarlardan kaynaklanan yıllık atık miktarı 129.575,59 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7. 8. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre oteller için 49 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 48,3 ton/yıldır. Buna göre ;

Bir yatağa karşılık gelen yıllık evsel atık miktarı: $48,3/49=0,985$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 18. Otellerin Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (yatak)	Alt Sınır (yatak)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
8.1	0	500'den büyük		501	0,985	0,00	0,00
8.2	0	499	300	399,5	0,985	393,51	0,00
8.3	3	299	200	249,5	0,985	245,76	737,27
8.4	2	199	100	149,5	0,985	147,26	294,52
8.5	10	99	50	74,5	0,985	73,38	733,83

8.6	16	49	20	34,5	0,985	33,98	543,72
8.7	5	19	0	9,5	0,985	9,36	46,79
Toplam	36	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					2.356,12

Kılavuza göre otellerden kaynaklanan yıllık atık miktarı 2.356,12 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7. 9. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Diğer Ticarethanelerde 10 personel için 13,6 ton/yıl atık miktarı 1 personel için; $13,6/10=1,36$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 19. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
9.1	0	700'den büyük		701	1,36	0,00	0,00
9.2	0	700	250	475	1,36	646,00	0,00
9.3	1	249	150	199,5	1,36	271,32	271,32
9.4	1	149	100	124,5	1,36	169,32	169,32
9.5	4	99	50	74,5	1,36	101,32	405,28
9.6	86	49	10	29,5	1,36	40,12	3.450,32
9.7	9011	9	0	4,5	1,36	6,12	55.147,32
Toplam	9103	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					59.443,56

Kılavuza göre diğer ticarethanelerden kaynaklanan yıllık atık miktarı 59.443,56 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

7. 10. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Sanayide 25 personele karşılık gelen atık miktarı 91,3 ton/yıldır. Buna göre;

1 personel için; $91,3/25 = 3,65$ ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Tablo 20. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Atık Miktarının Hesaplanması

Grup Derece	Mükellef Sayısı (adet)	Üst Sınır (kişi)	Alt Sınır (kişi)	Dikkate Alınan Değer (kişi)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)
A	B	C	D	E (C+D)/2	F	G E*F	H B*G
10.1	0	1000'den büyük		1001	3,65	0,00	0,00
10.2	0	1000	500	750	3,65	2.737,50	0,00
10.3	0	499	200	349,5	3,65	1.275,68	0,00
10.4	0	199	100	149,5	3,65	545,68	0,00
10.5	4	99	50	74,5	3,65	271,93	1.087,70
10.6	11	49	25	37	3,65	135,05	1.485,55
10.7	50	24	0	12	3,65	43,80	2.190,00
Toplam	65	Toplam Oluşan Evsel Katı Atık Miktarı					4.763,25

Kılavuza göre diğer sanayilerden kaynaklanan yıllık atık miktarı 4.763,25 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

8.EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ DAĞILIMI

5. Bölümde yapılan atık projeksiyonunda konutlardan kaynaklanan kişi başına evsel katı atık miktarı TÜİK verilerine göre 1,304 kg/kişi.gün' dür.

Buna göre konutlardan kaynaklanan evsel atık miktarının hesabı:

Kişi Başına Evsel Katı Atık Miktarı (X) Nüfus = 0,47596 (X) 273.166

Konutlardan Kaynaklanan Evsel Katı Atık Miktarı =130.016,09 ton/yıl

Konutlara ait Atık Oranın Hesabı:

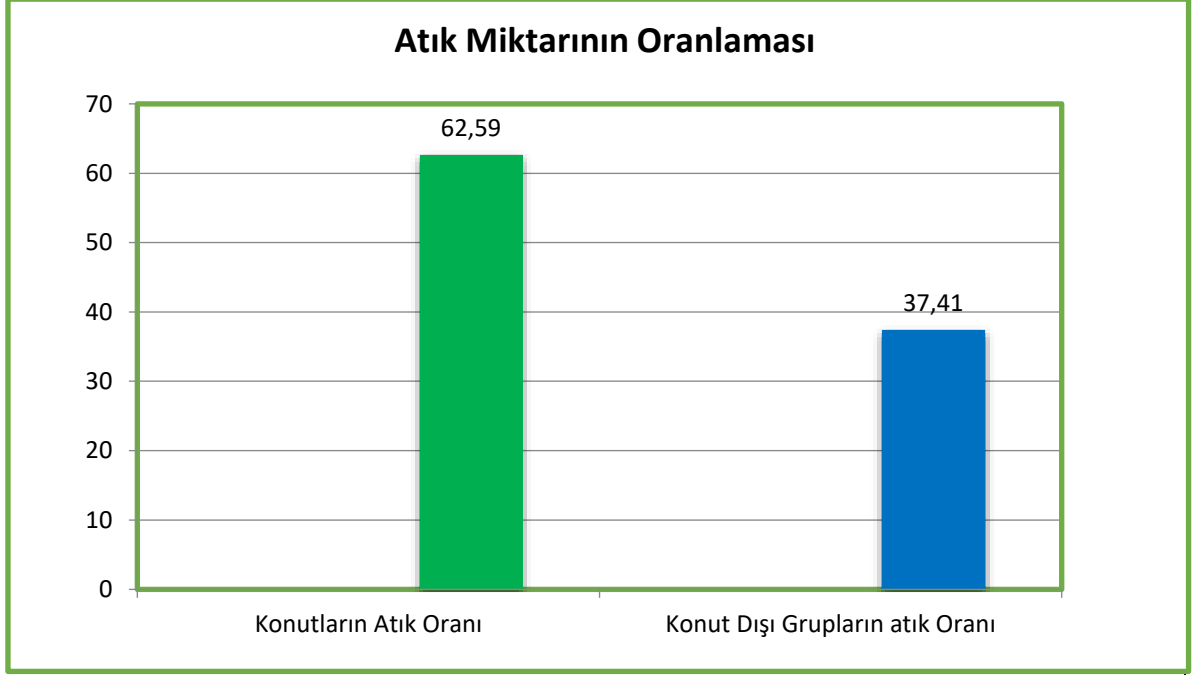
Konutlara Ait Atık Miktarı / Kılavuza Göre Konut Dışı Gruplara Ait Toplam Atık Miktarı

$$(130.016,09 / 207.739,14) = \%62,59$$

Konut Dışı Gruplara Ait Atık Oranın Hesabı:

$$(100-\text{Konut Atık Oranı})=\%37,41$$

Konut ve Konut Dışı Grupların atık miktarlarının oranlaması Şekil 1 'de gösterilmiştir.



Şekil 1. Atık Miktarının Oranlaması

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden alınan verilere göre 2016-2020 yılları arasında oluşan atık miktarları Tablo 21 'de verilmiştir.

Tablo 21. Yıllara Göre Toplanan Atık Miktarları

Yıllar	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)
2020	91.417,00
2019	96.164,00
2018	97.883,50
2017	96.950,95
2016	95.130,15

Yukarıdaki tablodan 2016 yılından 2018 yılına kadar her yıl bir önceki yıla göre atık miktarında artış olmakla birlikte 2018 yılından sonra 2019 ve 2020 yılında atık miktarında azalma olduğu görülmektedir. 2019 yılında başlayan Covid-19 Salgını sebebiyle Üniversitelerin ve kuruluşların kapalı olması dolayısıyla 2020 yılındaki atık miktarı 91.417,00 ton/yıl olarak gerçekleşmiştir. Hesaplarımızda Covid-19 Salgını dikkate alınarak atık miktarı yüksek olan 2018 yılına ait 97.883,50

ton/yıl değeri dikkate alınmıştır. Buna göre konut ve konut dışı gruplara ait gerçek atık miktarları aşağıda hesaplanmıştır.

Konutlara Ait Toplam Atık Miktarının Hesabı:

Gerçek Atık Miktarı (X) % Konut Atık Oranı

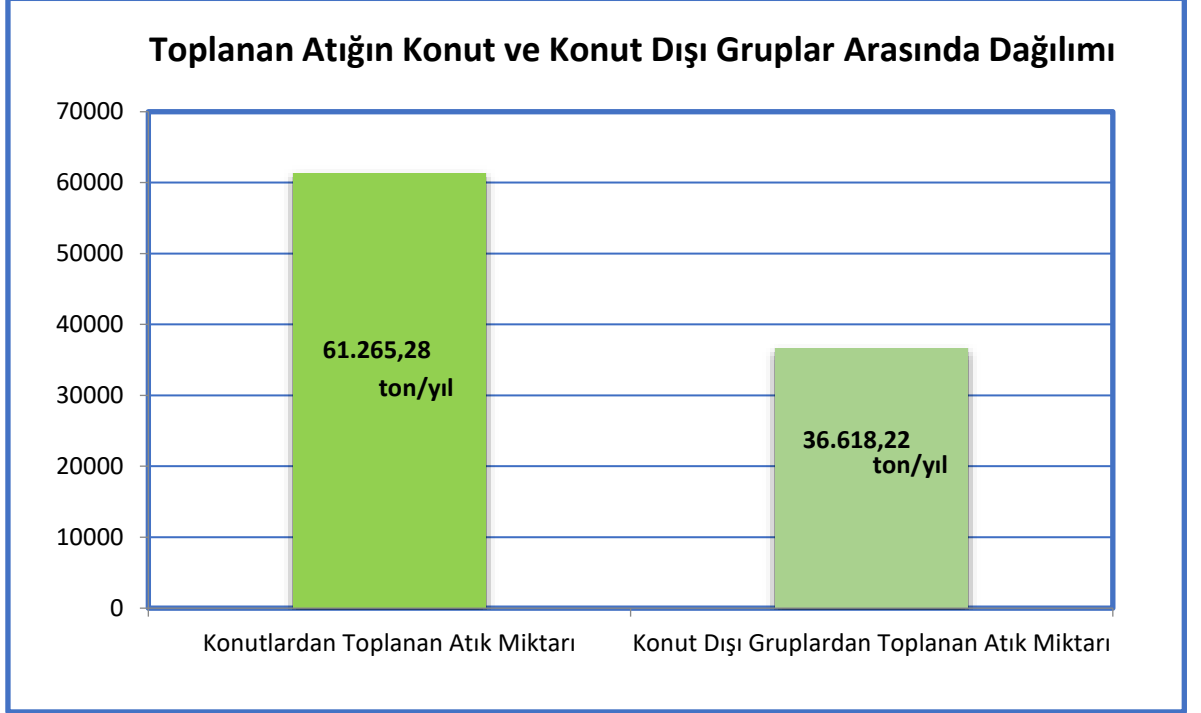
$$97.883,50 (X) \%62,59 = 61.265,28 \text{ ton/yıl}$$

Konut Dışı Grupların Toplam Atık Miktarının Hesabı:

Gerçek Atık Miktarı (X) % Konut Dışı Gruplara Ait Atık Oranı

$$(97.883,50 (X) \% 37,41)= 36.618,22 \text{ ton/yıl}$$

Toplanan atığın konut ve konut dışı gruplar arasında dağılımı Şekil 2’de gösterilmiştir.



Şekil 2. Toplanan Atığın Konut ve Konut Dışı Gruplar Arasında Dağılımı

Kılavuzun 71. sayfasında verilere göre konut dışı gruplardan kaynaklanan atık miktarı Tablo 22’de hesaplanmıştır.

Tablo 22. Konut Dışı Grupların Yılda retmiş Oldukları Atık Miktarlarının Hesaplanması

Konut Dışı Gruplar	Konut Dışı Sayıları (adet)	Kılavuza Göre Konut Dışı Toplam Miktarı (ton/yıl)	Konut Dışı Genel Toplam İçindeki Oranı	Bir Yılda retilen Atık Miktarı (ton/yıl)
Okullar	256	4.424,91	0,021	779,98
Hastaneler	10	2.259,50	0,011	398,28
Kamu Kurumları	148	4.658,94	0,022	821,23

Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	62	184,14	0,001	32,46
Bürolar	65	73,13	0,000	12,89
Restaurant, Market ve Pazarlar	1642	129.575,59	0,624	22.840,31
Oteller	36	2.356,12	0,011	415,31
Diğer Ticarethaneler	9103	59.443,56	0,286	10.478,13
Sanayiler	65	4.763,25	0,023	839,62
Toplam	11387	207.739,14	1	36.618,22

8. 1. Konut Dışı Grupların Derecelerine Göre Atık Miktarlarının Dağılımı

Konut dışı grupların üretmiş olduğu gerçek toplam atık miktarı 36.618,22 ton/yıl ve kılavuza göre üretmiş oldukları toplam atık miktarı 207.739,14 ton/yıl olarak hesaplanmıştır.

Konut Dışı Grupların Oranlaması: $36.618,22 / 207.739,14 = 0,176270196$

Hesaplama yapılan grup içerisinde mükellef sayısı bulunmayan dereceler için “**üretilen atık miktarı/kılavuza göre hesaplanan atık miktarı**” oranı dikkate alınarak ileride yeni işyeri eklenmesi durumunda miktar ve ücret belirlemesi yapılacaktır.

8.1.1. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı

Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu yuva vb. eğitim öğretim faaliyeti yapılan yerlerin gruplar içindeki toplam atık miktarı 4.424,91 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 23’te hesaplanmıştır.

Tablo 23. Okulların Atık Miktarlarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
2.1	1.366,82	4.424,91	0,309	779,98	240,93
2.2	1.178,13		0,266		207,67
2.3	998,04		0,226		175,93
2.4	510,41		0,115		89,97
2.5	261,50		0,059		46,09
2.6	100,91		0,023		17,79
2.7	9,10		0,002		1,60

8.1.2. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı

Hastaneler ve diğer sağlık kuruluşlarının kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 2.259,50 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 24’te hesaplanmıştır.

Tablo 24. Hastanelerin Atık Miktarlarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
3.1	1.919,56	2.259,50	0,85	398,25	338,33
3.2	0,00		0,00		0,00
3.3	0,00		0,00		0,00
3.4	0,00		0,00		0,00
3.5	127,16		0,06		22,41
3.6	176,36		0,08		31,09
3.7	36,42		0,02		6,42

8.1.3. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı

Kamu binalarının kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 4.658,94 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 25’te hesaplanmıştır.

Tablo 25. Kamu Kurumlarının Atık Miktarlarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
4.1	886,77	4.658,94	0,19	821,23	156,31
4.2	442,50		0,09		78,00
4.3	1.338,42		0,29		235,92
4.4	923,06		0,20		162,71
4.5	753,14		0,16		132,76
4.6	276,12		0,06		48,67
4.7	38,94		0,01		6,86

8.1.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı

Diğer ticari olmayan kurumların kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 184,14 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 26’da hesaplanmıştır.

Tablo 26. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
5.1	0,00	184,14	0,00	32,46	0,00
5.2	0,00		0,00		0,00

5.3	0,00		0,00		0,00
5.4	0,00		0,00		0,00
5.5	0,00		0,00		0,00
5.6	0,00		0,00		0,00
5.7	184,14		1,00		32,46

8.1.5. Büroların Atık Miktarının Dağılımı

Büroların kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 73,13 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 27’de hesaplanmıştır.

Tablo 27. Büroların Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
6.1	0	73,13	0	12,89	0,00
6.2	0		0		0,00
6.3	0		0		0,00
6.4	0		0		0,00
6.5	0		0		0,00
6.6	0		0		0,00
6.7	73,13		1		12,89

8.1.6. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı

Restaurant, market ve pazarların kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 129.575,59 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 28’de hesaplanmıştır.

Tablo 28. Restaurant, Market ve Pazarların Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
7.1	4.274,27	129.575,59	0,03	22.840,31	753,43
7.2	4.803,75		0,04		846,76
7.3	6.857,01		0,05		1.208,69
7.4	36.551,20		0,28		6.442,89
7.5	41.407,11		0,32		7.298,84

7.6	29.584,70		0,23		5.214,90
7.7	6.097,56		0,05		1.074,82

8.1.7. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı

Otellerin kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 2.356,12 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 29'da hesaplanmıştır.

Tablo 29. Otellerin Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
8.1	0,00	2.356,12	0,00	415,31	0,00
8.2	0,00		0,00		0,00
8.3	737,27		0,31		129,96
8.4	294,52		0,13		51,91
8.5	733,83		0,31		129,35
8.6	543,72		0,23		95,84
8.7	46,79		0,02		8,25

8.1.8. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı

Diğer ticarethanelerin kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 59.443,56 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 30'da hesaplanmıştır.

Tablo 30. Diğer Ticarethanelerin Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
9.1	0,00	59.443,56	0,00	10.478,13	0,00
9.2	0,00		0,00		0,00
9.3	271,32		0,00		47,83
9.4	169,32		0,00		29,85
9.5	405,28		0,01		71,44
9.6	3.450,32		0,06		608,19
9.7	55.147,32		0,93		9.720,83

8.1.9. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı

Sanayi kuruluşları, fabrikalar ve imalathanelerin kılavuza göre gruplar içindeki toplam atık miktarı 4.763,25 ton/yıldır. Bir yılda üretilen atık miktarı Tablo 31’de hesaplanmıştır.

Tablo 31. Sanayilerin Atık Miktarının Dağılımı

Grup Derecesi	Kılavuza Göre Atık Miktarı (ton/yıl)	Grubun Kılavuza Göre Genel Toplamı (ton/yıl)	Grupların Genel Toplam İçindeki Oranları (%)	Toplanan Atık Miktarı (ton/yıl)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton/yıl)
10.1	0,00	4.763,25	0,00	839,62	0,00
10.2	0,00		0,00		0,00
10.3	0,00		0,00		0,00
10.4	0,00		0,00		0,00
10.5	1.087,70		0,23		191,73
10.6	1.485,55		0,31		261,86
10.7	2.190,00		0,46		386,03

9.TARİFELERİN BELİRLENMESİ

9.1. Konutların Tarifesi (1. Grup)

Net toplam sistem maliyetinin %62,59’u konut evsel katı atık üreticilerine pay edilmiştir.

Net sistem maliyeti üzerinden konutların ve konut dışı grupların çevre temizlik vergisi düşürülmüştür.

Buna göre konutların 2022 yılındaki evsel katı atık bedeli toplamı;

Toplam Maliyet (X) Konutlara Ait Oran

$$32.366.974,47 (X) \%62,59 = 20.258.489,32 \text{ TL}$$

Konutlardan alınması gereken evsel katı atık bedeli 20.258.489,32 TL’dir

Isparta Belediye Meclisi Tarife, Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar gereği konutlar 10 TL/ay olarak belirlendiğinden 14.566.440,00 TL konutlara yansıtılacaktır.

Konutlara yansıtılacak evsel katı atık bedeli Tablo 32’de verilmiştir.

Tablo 32. Konutların Tarifesi (1. Grup)

KONUTLAR

Hesap Kalemleri	Maliyet	Açıklamalar
Atık Oranı (%)	62,59	
Konutlara Yapılacak Toplam Tahakkuk (TL)	14.566.440,00 ₺	(Toplam Maliyet) x (Konutlara Ait Atık Oranı)
Abone Sayısı	121.387	Mali Hizmetler Müdürlüğü Bilgi Sistemi Kayıtları
Yıllık Konut Başına Eysel Katı Atık Maliyeti (TL)	120,00 ₺	Konutlara Yapılacak Toplam Tahakkuk (TL) / Abone Sayısı
Aylık Konut Başına Eysel Katı Atık Bedeli	10,00 ₺	Yıllık Atık Maliyeti/12

Konut Dışı Gruplar

Net toplam sistem maliyetinin % 37,41'i konut dışı evsel katı atık üreticilerine pay edilmiştir.

Konut dışı grupların 2022 yılındaki evsel katı atık bedeli toplamı aşağıda hesaplanmıştır.

Konut Dışı Toplam Maliyet = Toplam Maliyet (X) Konut Dışı Oran

Konut Dışı Toplam Maliyet = 32.366.974,47 (X) % 37,41 = 12.108.485,15 TL

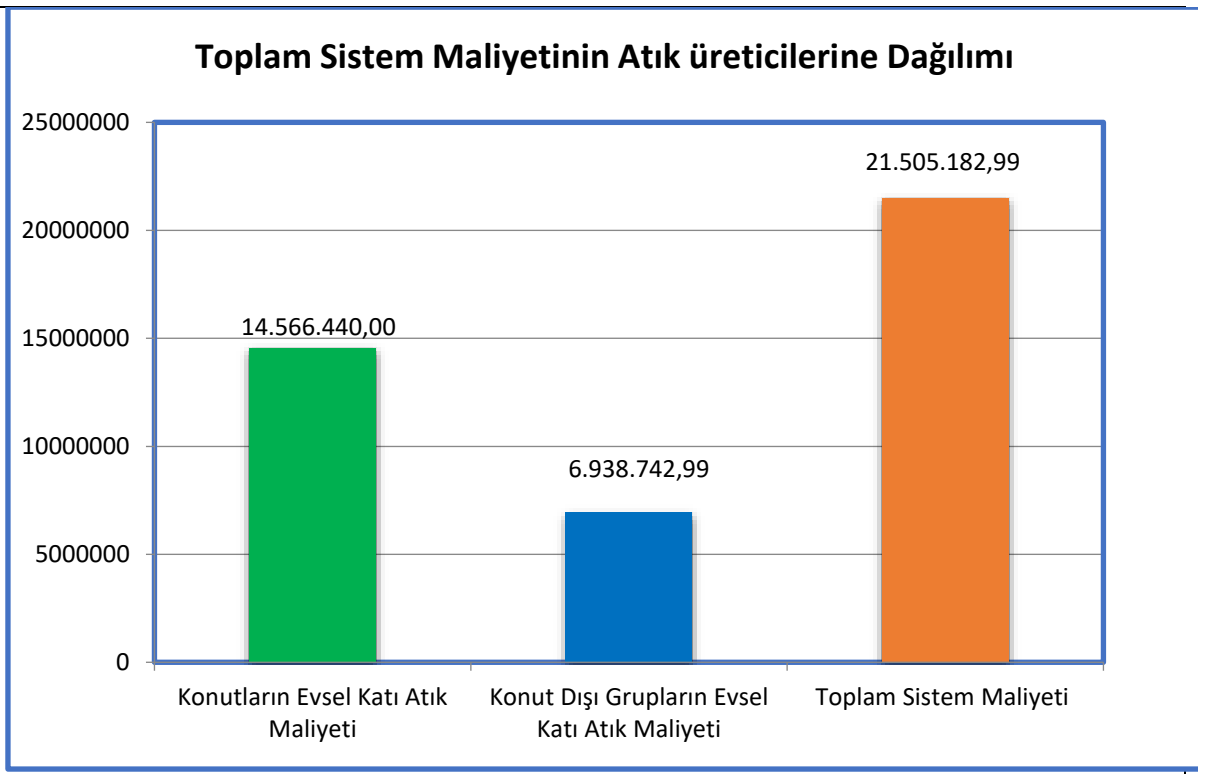
Konut dışı gruplardan alınması gereken toplam evsel katı atık bedeli 12.108.485,15 TL' dir.

Isparta Belediye Meclisi Tarife, Plan ve Bütçe Komisyonunun almış olduğu karar gereği konutlar 10 TL/ay olarak belirlendiğinden ve konut dışı gruplarında buna göre uygulanması gerektiği yönünde alınan karar gereğince **6.938.742,99 TL** konut dışı gruplara yansıtılacaktır.

Konut Dışı Ton Başına Maliyet = Konut Dışı Toplam Maliyet / Konut Dışı Eysel Katı Atık Miktarı

Konut Dışı Ton Başına Maliyet = 6.938.742,99 / 36.618,22 = **189,489 TL**

Toplam Sistem maliyetinin atık üreticileri arasında dağılımı Şekil 3'te gösterilmiştir.



Şekil 3. Toplam Sistem Maliyetinin Atık üreticilerine Göre Dağılımı

9. 2.Okulların Tarifesi (2. Grup)

Okullar 2. Grupta yer almakta olup, okullara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 33’de hesaplanmıştır.

Tablo 33. Okulların Tarifesi

Derece	Öğrenci Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
2.1	751’den büyük		240,93	189,489	45.653,53	28,00	1.630,48	135,87
2.2	750	500	207,67	189,489	39.350,88	29,00	1.356,93	113,08
2.3	499	250	175,93	189,489	33.335,89	41,00	813,07	67,76
2.4	249	100	89,97	189,489	17.048,43	45,00	378,85	31,57
2.5	99	50	46,09	189,489	8.734,27	54,00	161,75	13,48
2.6	49	20	17,79	189,489	3.370,61	45,00	74,90	6,24
2.7	20	0	1,60	189,489	303,95	14,00	21,71	1,81

9. 3. Hastanelerin Tarifesi (3. Grup)

Hastaneler 3. Grupta yer almakta olup, hastanelere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 34'te hesaplanmıştır.

Tablo 34. Hastanelerin Tarifesi

Derece	Yatak Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
3.1	751'den büyük		338,33	189,489	64.110,25	2,00	32.055,12	2.671,26
3.2	750	500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	499	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	299	150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	149	50	22,41	189,489	4.246,98	1,00	4.246,98	353,92
3.6	49	20	31,09	189,489	5.890,29	4,00	1.472,57	122,71
3.7	19	0	6,42	189,489	1.216,47	3,00	405,49	33,79

9. 4. Kamu Kurumlarının Tarifesi (4. Grup)

Kamu Kurumları 4. Grupta yer almakta olup, kamu kurumlarına ait evsel katı atık tarifesi Tablo 35'te hesaplanmıştır. Tablo 35. Kamu Kurumlarının Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
4.1	501'den büyük		156,31	189,489	29.619,24	3	9.873,08	822,76
4.2	500	250	78,00	189,489	14.780,06	2	7.390,03	615,84
4.3	249	100	235,92	189,489	44.704,92	13	3.438,84	286,57
4.4	99	50	162,71	189,489	30.831,37	21	1.468,16	122,35
4.5	49	20	132,76	189,489	25.155,83	37	679,89	56,66
4.6	19	5	48,67	189,489	9.222,76	39	236,48	19,71
4.7	4	0	6,86	189,489	1.300,65	33	39,41	3,28

9. 5. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi (5. Grup)

Diğer Ticari Olmayan Kurumlar 5. Grupta yer almakta olup, diğer ticari olmayan kurumlara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 36'da hesaplanmıştır.

Tablo 36. Diğer Ticari Olmayan Kurumların Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
5.1	701'den büyük		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.2	700	250	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.3	249	150	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.4	149	100	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.5	99	50	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.6	49	10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5.7	9	0	32,46	189,489	6.150,81	62	99,21	8,27

9. 6. Büroların Tarifesi (6. Grup)

Bürolar 6. Grupta yer almakta olup, bürolara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 37'de hesaplanmıştır.

Tablo 37. Büroların Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
6.1	701'den büyük		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.2	700	250	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.3	249	150	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.4	149	100	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.5	99	50	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.6	49	10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6.7	9	0	12,89	189,489	2.442,51	65	37,58	3,13

9. 7.Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi (7. Grup)

Restaurant, Market ve Pazarlar 7. Grupta yer almakta olup, restaurant, market ve pazarlara ait evsel katı atık tarifesi Tablo 38’de hesaplanmıştır.

Tablo 38. Restaurant, Market ve Pazarların Tarifesi

Derece	Alan (m ²)		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
7.1	1001’den büyük		753,43	189,489	142.765,99	7	20.395,14	1.699,60
7.2	1000	750	846,76	189,489	160.451,29	9	17.827,92	1.485,66
7.3	749	500	1.208,69	189,489	229.032,75	18	12.724,04	1.060,34
7.4	499	250	6.442,89	189,489	1.220.856,00	160	7.630,35	635,86
7.5	249	100	7.298,84	189,489	1.383.049,33	389	3.555,40	296,28
7.6	99	50	5.214,90	189,489	988.165,98	651	1.517,92	126,49
7.7	49	0	1.074,82	189,489	203.666,16	408	499,18	41,60

9. 8. Otellerin Tarifesi (8. Grup)

Oteller 8. Grupta yer almakta olup, otellere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 39’da hesaplanmıştır.

Tablo 39. Otellerin Tarifesi

Derece	Yatak Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
8.1	500’den büyük		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
8.2	499	300	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
8.3	299	200	129,96	189,489	24.625,61	3	8.208,54	684,04
8.4	199	100	51,91	189,489	9.837,08	2	4.918,54	409,88
8.5	99	50	129,35	189,489	24.510,46	10	2.451,05	204,25
8.6	49	20	95,84	189,489	18.160,77	16	1.135,05	94,59
8.7	19	0	8,25	189,489	1.562,75	5	312,55	26,05

9. 9.Diğer Ticarethanelerin Tarifesi (9. Grup)

Diğer Ticarethaneler 9. Grupta yer almakta olup, diğer ticarethanelere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 40'da hesaplanmıştır.

Tablo 40. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
9.1	701'den büyük		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
9.2	700	250	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
9.3	249	150	47,83	189,489	9.062,43	1	9.062,43	755,20
9.4	149	100	29,85	189,489	5.655,50	1	5.655,50	471,29
9.5	99	50	71,44	189,489	13.536,87	4	3.384,22	282,02
9.6	49	10	608,19	189,489	115.245,07	86	1.340,06	111,67
9.7	9	0	9.720,83	189,489	1.841.990,50	9011	204,42	17,03

9. 10.Sanayilerin Tarifesi (10. Grup)

Sanayiler 10. Grupta yer almakta olup, sanayilere ait evsel katı atık tarifesi Tablo 41'de hesaplanmıştır.

Tablo 41. Sanayilerin Tarifesi

Derece	Personel Sayısı		Yılda Üretilen Atık Miktarı (ton)	Ton Başına Maliyet (TL)	Toplam Maliyeti (TL)	Mükellef Sayıları (adet)	Yıllık Maliyeti (TL)	Aylık Maliyeti (TL)
	Alt Sınır	Üst Sınır						
10.1	1001'den büyük		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10.2	1000	500	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10.3	499	200	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10.4	199	100	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10.5	99	50	191,73	189,489	36.330,60	4	9.082,65	756,89
10.6	49	25	261,86	189,489	49.619,30	11	4.510,85	375,90
10.7	24	0	386,03	189,489	73.148,85	50	1.462,98	121,91

10.FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

10. 1.Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşğıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- a. Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir,
- b. Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- c. Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- d. Faturanın nasıl ödenebileceğı ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- e. Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- f. Diğer evsel katı atık üreticilerine yapılan hizmet bedeli çevre temizlik vergisi ödeme zamanlarında ödeneceğinden, çevre temizlik vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

10. 2. Muhasebeleştirme İlkeleri

1.Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

2. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması veya bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilat sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğu hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

11.VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ İLKELERİ

"2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki

maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır.”

Hükmü gereğince;

Rapor Belediyenin internet sitesinde ve ilan panolarında yayınlanacaktır. Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 15 gün süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınması sağlanacaktır.

12.SONUÇ

Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler atık üretici gruplarına dağıtılarak yüklenilen tüm maliyet yansıtılmıştır.

Atık üretici gruplarında yer alan konut ve konut dışı grupların toplu tarifesi Tablo 42' de verilmiştir.

Tablo 42. Konut ve Konut Dışı Grupların Toplu Tarifesi

Gruplar	Mükellef Grubun Adı	Mükellefe Düşen Aylık Eysel Katı Atık Bedeli (TL)
1	KONUTLAR AYLIK	10,00
OKULLAR		
2.1.	Okullar (Öğrenci Sayısı)-(751'den büyük)	135,87
2.2.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (500-750)	113,08
2.3.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (250-499)	67,76
2.4.	Okullar (Öğrenci Sayısı) -(100-249)	31,57
2.5.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (50-99)	13,48
2.6.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (20-49)	6,24
2.7.	Okullar (Öğrenci Sayısı)- (0-20)	1,81
HASTANELER		
3.1.	Hastaneler (Yatak Sayısı) -(751'den büyük)	2.671,26
3.2.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (500-750)	0,00

3.3.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (300-499)	0,00
3.4.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (150-299)	0,00
3.5.	Hastaneler (Yatak Sayısı)- (50-149)	353,92
3.6.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (20-49)	122,71
3.7.	Hastaneler (Yatak Sayısı) - (0-19)	33,79

KAMU KURUMLARI

4.1.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (501'den büyük)	822,76
4.2.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı)- (250-500)	615,84
4.3.	Kamu Kurumları(Personel Sayısı)- (100-249)	286,57
4.4.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (50-99)	122,35
4.5.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (20-49)	56,66
4.6.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı) - (5-19)	19,71
4.7.	Kamu Kurumları (Personel Sayısı)-(0-4)	3,28

DiĞER TİCARİ OLMAYAN KURUMLAR

5.1.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (701'den büyük))	0,00
5.2.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (250-700)	0,00
5.3.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (150-249)	0,00
5.4.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (100-149)	0,00
5.5.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (50-99)	0,00
5.6.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (10-49)	0,00
5.7.	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Personel Sayısı) (0-9)	8,27

BÜROLAR

6.1.	Bürolar (Personel Sayısı) (701'den büyük))	0,00
6.2.	Bürolar (Personel Sayısı) (250-700)	0,00
6.3.	Büro (Personel Sayısı) (150-249)	0,00
6.4.	Büro (Personel Sayısı) (100-149)	0,00
6.5.	Büro(Personel Sayısı) (50-99)	0,00

6.6.	Bürolar (Personel Sayısı) (10-49)	0,00
6.7.	Büro (Personel Sayısı) (0-9)	3,13
RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR		
7.1.	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (1001'den büyük)	1.699,60
7.2.	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (750-1000)	1.485,66
7.3.	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (500-749)	1.060,34
7.4.	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (250-499)	635,86
7.5.	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (100-249)	296,28
7.6.	Restaurant,Market ve Pazarlar (Alan m ²) (50-99)	126,49
7.7.	Restaurant, Market ve Pazarlar (Alan m ²) (0-49)	41,60

OTELLER		
8.1.	Oteller (Yatak Sayısı) (500'den büyük)	0,00
8.2.	Oteller (Yatak Sayısı) (300-499)	0,00
8.3.	Oteller (Yatak Sayısı) (200-299)	684,04
8.4.	Oteller (Yatak Sayısı) (100-199)	409,88
8.5.	Oteller (Yatak Sayısı) (50-99)	204,25
8.6.	Oteller (Yatak Sayısı) (20-49)	94,59
8.7.	Oteller (Yatak Sayısı) (0-19)	26,05
DİĞER TİCARETHANELER		
9.1.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (701'den büyük)	0,00
9.2.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (250-700)	0,00
9.3.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (150-249)	755,20
9.4.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (100-149)	471,29
9.5.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (50-99)	282,02
9.6.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (10-49)	111,67
9.7.	Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı) (0-9)	17,03

SANAYİLER		
10.1.	Sanayiler (Personel Sayısı)- (1001'den büyük)	0,00
10.2.	Sanayiler (Personel Sayısı) - (500-1000)	0,00
10.3.	Sanayiler (Personel Sayısı) - (200-499)	0,00
10.4.	Sanayiler (Personel Sayısı) - (100-199)	0,00
10.5.	Sanayiler (Personel Sayısı) - (50-99)	756,89
10.6.	Sanayiler (Personel Sayısı) - (25-49)	375,90
10.7.	Sanayiler (Personel Sayısı) - (0-24)	121,91

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonlardan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.

10.12.2021-263

Cadde, sokak ve parklara isim verilmesinin görüşülmesi.

Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;
MADDE - Ömür BOZKURT'un 11.05.2018 tarih 82 sayılı Meclis Kararı ile Alparslan Türkeş Caddesi ile 115 cadde kesişiminde bulunan kavşağa ismi verilen "Şehit Jandarma Çavuş Burhan AÇIKKOL Kavşağı" isminin düzeltilmesi teklifi.

AÇIKLAMASI- Şehidimizin ismindeki "Uzman" kısmının sehven eksik yazıldığı görülmüş olup 11.05.2018 tarih 82 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Alparslan Türkeş Caddesi ile 115 cadde kesişimine "Şehit Jandarma Uzman Çavuş Burhan AÇIKKOL Kavşağı" isminin verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-1

10.12.2021-264

Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;

	<p>MADDE 1- İlimiz Pirimehmet Mahallesi Kaymakkapı Meydanı Belediye İşhanı bitişiğinde bulunan 101 Cadde No: 13 ve 13/1 adresinde bulunan taşınmazların Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi /Isparta Kan Bağışı Merkezine tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz ile Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi/ Isparta Kan Bağışı Merkezi arasında düzenlenen protokol gereği Belediyemize ait İlimiz Pirimehmet Mahallesi Kaymakkapı Meydanı Belediye İşhanı bitişiğinde bulunan 101 Cadde No: 13 ve 13/1 adresinde bulunan taşınmazların Belediye Kanununun 75. Maddesi (c) bendi gereğince yapılan ortak protokol kapsamında Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi gereğince (1) bir yıl süreyle tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-265	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-2</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez Deregümü (Fatih) Mahallesi 5275 ada 2 no.lu 1501,01m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez Deregümü (Fatih) Mahallesi 5275 ada 2 no.lu 1501,01m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında ibadet alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Diyanet İşleri Başkanlığına (İl Müftülüğü) ne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-266	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-3</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İstiklal 2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1228 ada 40 parsel no.lu 1300,37m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İstiklal 2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1228 ada 40 parsel no.lu 1300,37m² yüzölçümlü taşınmaz İmar Planında İbadet Yeri olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) ne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-267	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-4</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez İstiklal-2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1875 ada 1 no'lu 740,64 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının 1. basamak Sağlık Tesisi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez İstiklal 2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1875 ada 1 no'lu 740,64 m² yüzölçümlü taşınmaz İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Sağlık Bakanlığı'na 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-268	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-5</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Belediyemiz hissesi bulunan İlimiz Merkez Deregümü (Zafer) Mahallesi 5014 ada 8 no.lu 9.116,38m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 46075/455819 hissemizin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi</p>

	<p>Başkanlığı) tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz hissesi bulunan İlimiz Merkez Deregümü (Zafer) Mahallesi 5014 ada 8 no.lu 9.116,38m² yüzölçümlü taşınmaz İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak ayrıldığından taşınmazda bulunan 46075/455819 hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-269	<p>Belediyemiz mücavir alan sınırlarının, mevcut planlar ve İl Özel İdaresi ile ilgili yaşanan yetki karmaşasının önlenmesi için yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mücavir alan Sınırlarının, Bozanönü Köyü yerleşik alan sınırı, Aliköy askeri alan sınırı, Sav Kasabası tapulamasında bulunan kısımlarının çıkartılması, Kayı Köyü tapulamasında kalan alanların Gönen ilçe sınırına kadar olan kısmı, Yakaören Köyü Belediyemizce onaylı imar planı bulunan alanlar, Senirce Köyü Belediyemizce onaylı imar planı bulunan alan sınırları dahil edilerek ve genel olarak sayısallaştırılmasının yapılarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-270	<p>Belediyemiz imar planı plan notlarının düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarının günümüz koşullarına göre STK'lar ve Meslek Odalarının görüşleri alınarak, aşağıdaki haliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-271	<p>Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 204,214,215 ve 5540 Ada 1 Parsel civarında revizyon imar planı yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p>

	<p>AÇIKLAMASI-Fatih Mahallesi 156 Cadde, 205 Cadde, 202 Cadde ile 201 Cadde arasında kalan alanda, uygulama yapılamayan alanların yeniden düzenlenmek üzere revizyon yapılması için kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-272	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1-Çünür Mahallesi, 3050 ada 14 parselin ticaret alanı fonksiyonunda, 201 cadde cephesinin 4760 m2'lik kısmında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değişiklik yapılmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 10.09.2021 tarih 211 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraza konu edilen plan değişikliği işleminin, yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığı gerekli iş ve işlemlerin devam etmekte olduğu, itiraz edilen plan değişikliğinin kamusal bir alan olmaması ve itiraz eden kişinin bu alanla ilgili bir ilişkisinin bulunmaması nedeniyle itiraz Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 22 kabul, 8 ret oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-273	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Ayazmana Mahallesi sınırları içerisinde kalan TKK alanları ve etrafında yapılacak revizyon imar planının 1. Etabının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 10.09.2021 tarih 202 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraz konu edilen plan revizyonu işleminin, yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığından, ayrıca diğer itiraz konusu revizyon sınırının dışında bulunan parsel malikinin talebinin genel revizyon imar planı yapılırken değerlendirilmesi daha uygun olacağından yapılan itirazlar Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu, Mustafa Mete KINAY'ın çekimsiz oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, 16 kabul, 8 ret oyu, 6 çekimsiz oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12 2021-274	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Sidre Mahallesi, 123 Cadde, 4327, 4322, 4309, 4301, 4302, 4315 ve 4338 Sokaklar arasında kalan alanda yapılan imar planı revizyonunun, 28.09.2021 tarih 1836295 sayılı yazı ile gelen imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyularak hazırlanan plan notları ile düzenlenen 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.10.2021 tarih 229 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraza konu edilen plan revizyonu işleminin, yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığından, itirazlar uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-275	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Ayazmana Mahallesi, 3682 adanın 124 cadde cephesinde bulunan park alanı ile arasında kalan yolda 3682 ada 31 ve 32 parsellerin tevhid edilmesi sonucunda bu yoldan cephe alacak parsel kalmadığından, yolun kapatılarak bir kısmının adaya dahil edilmesi bir kısmının da artan konut alanına karşılık park alanına dahil edilmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 08.10.2021 tarih 230 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraza konu edilen alanda yapılan plan değişikliği yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığından, yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-276	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarına “İmar planında 3 Kat ve altındaki konut alanı olarak belirlenmiş alanlarda istenilmesi durumunda zemin katların ticari yapılabilen alanlarda asma kat yapılamaz, zemin kat kotu, su basmanı dahil 4,50 metreyi aşamaz” notunun ilave edilmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 08.10.2021 tarih 231 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz İmar Planı Plan Notları içerisinde STK’lar ve Meslek Odaları ile görüşülerek, konu ile ilgili genel bir düzenlenme yapıldığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-277	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Yazısöğüt Köyü 599 parselin besihane alanı olarak imar planına işlenmesi teklifi</p> <p>AÇIKLAMASI- Yazısöğüt Köyü 599 parselin bulunduğu alanda besihane alanı yapılmak üzere ilave imar planına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-278	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Isparta İdare Mahkemesinin 2021/67 esas ve 2021/1220 sayılı kararı gereği 11/09/2020 tasdik tarih 214 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle mahkeme kararına göre düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2021/67 esas ve 2021/1220 sayılı kararı gereği 11/09/2020 tasdik tarih 214 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle Dere Mahallesi, 251, 112, 164 caddelerin birleşiminde kavşağın bulunduğu alanda imar planının revizyon öncesi haliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-279	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Davraz Mahallesi, tapunun Gülcü 8262 ada 1 parselin çevredeki yolların mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Davraz Mahallesi, tapunun Gülcü 8262 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde imar adasının daraltılarak parsel sınırlarına göre düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-280	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Hızırbey Mahallesi 2622 adanın konut kısmında, Ayrık Nizam 3 kat (0.40/1.20) olan yapılaşma koşullarının, yoğunluk artışı olmadan E=1.20 Yençok:4 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Hızırbey Mahallesi, 2622 adanın konut kısmında, Ayrık Nizam 3 kat (0.40/1.20) olan yapılaşma koşullarının, yoğunluk artışı olmadan E=1.20 Yençok:4 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Mete KINAY'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, 24 kabul, 6 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-281	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Davraz Mahallesi, tapunun Karaağaç, Milli Eğitim Lojmanı olan 2852 ada 144 ve 24 parselin "İlköğretim Tesis Alanı" ve 34 ada 25 ile 67 parsellerin ise konut alanı E=0.70, Yençok:15.50 olarak düzenlenmesi teklifi.</p>

	<p>AÇIKLAMASI- Talep alanda, hazırlanan plan değişikliği yönetmelik koşullarını sağlamadığından, konunun genel revizyon içerisinde değerlendirilmesinin daha uygun olacağı görülerek plan değişiklik teklifi uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-282	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Plan dışı, tapunun Lagus, 196, 197 ve 198 ada çevresinde hazırlanan 51.691,78 m² alanda hazırlanan taslak ilave imar planı çalışması için kurumlardan görüş alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Lagus, 196, 197 ve 198 ada çevresinde hazırlanan plan taslağının çevresinde devam eden revizyon çalışması bulunduğundan konunun ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-283	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Fen İşleri Müdürlüğü'nün yapımı devam eden Mehmet Töngge Köprülü Kavşağı (alt geçit) işi kapsamında yolda kalan TEDAŞ'a ait beton trafo köşkünün yerinin değiştirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fen İşleri Müdürlüğü'nün yapımı devam eden Mehmet Töngge Köprülü Kavşağı (alt geçit) işi kapsamında yolda kalan TEDAŞ'a ait beton trafo köşkünün yerinin güneye kaydırılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-284	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Karaağaç Mahallesi 1810 sokakta bulunan park alanına (10,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-285	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Üniversite Yer Seçim Kurulu'nun 22.09.2021 tarih ve 8/2 sayılı kararı gereği, Hızırbey Mahallesi, mevcutta "Sağlık Tesis Alanı" nda kalan 2156 ada, 147, 271 ve 277 parsellerin "Üniversite Alanı(ISUBÜ)" olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Üniversite Yer Seçim Kurulu'nun 22.09.2021 tarih ve 8/2 sayılı kararı gereği, Hızırbey Mahallesi, mevcutta "Sağlık Tesis Alanı" nda kalan 2156 ada ile 315 adanın tamamının "Üniversite Alanı (ISUBÜ)" olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-286	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-10</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 10- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2021 tarih 12998 sayılı kararı gereği, hazırlanan İlimiz, Turan Mahallesi, 439 ada 15 parselde bulunan tescilli yapının plan değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2021 tarih 12998 sayılı kararı gereği, hazırlanan İlimiz, Turan Mahallesi, 439 ada 15 parselde bulunan tescilli yapının koruma sınırları içerisinde yapılan plan değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-287	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-11</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 11- Etüd Proje Müdürlüğü'nün, Keçeci Mahallesi, "Semt Spor Alanı"nda kalan 197 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parselleri Engelsiz Yaşam Merkezi yapılması için düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Keçeci Mahallesi, Semt Spor Alanının batısında 197 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin kapsayan alanda Engelsiz Yaşam Merkezi yapılmak üzere Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-288	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-12</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 12- Etüd Proje Müdürlüğü'nün, Modernevler Mahallesi 154 cadde ile 3209/1 sokaklar arasında kalan park alanının bir kısmının "Çocuk Kütüphanesi" yapılmak üzere düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Modernevler Mahallesi 154 cadde ile 3209/1 sokaklar arasında kalan park alanının bir kısmının "Çocuk Kütüphanesi" yapılmak üzere Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Tesis) alanı olarak düzenlenmesi eşdeğer alan olarak, 154 cadde ile 3234 sokak kesişiminde bulunan mülkiyetsiz alanın park alanı olarak düzenlenmesi ve</p>

değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.