

ISPARTA BELEDİYESİ 2021 NİSAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
05.04.2021-79	Tasnif Heyeti Seçilmesi Tasnif Heyeti seçiminde teklif edilen Meclis Kâtiplerinin Hatice ÇAKIR, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN, Sevim YILDIRAN'ın tasnif heyeti olarak görev yapması, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle seçilmişlerdir.
05.04.2021-80	Meclis Başkan Vekillerinin Seçimi. (1. ve 2. Meclis Başkan Vekili) Meclis Başkan Vekillerinin seçiminde Belediye Meclis Üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan gizli oylamada 1. Meclis Başkan Vekili Gülsüm TUNÇBİLEK 30 oy, 2. Meclis Başkan Vekili Zafer AKÇA 29 oy olarak Meclis Başkan Vekilliklerine seçilmişlerdir.
05.04.2021-81	Asil Meclis Kâtipleri seçimi (2 üye) Meclis kâtipliklerinin seçiminde Belediye Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan gizli oylamada asil Meclis kâtiplerine Özler ERDOĞAN 30 oy, Gökhan EMİŞTEKİN 29 oy olarak Meclis kâtipliklerine seçilmişlerdir.
05.04.2021-82	Yedek Meclis Kâtiplerinin seçimi.(2 üye) Yedek Meclis kâtipliklerinin seçiminde Belediye Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan gizli oylamada Erdal ÇELİK 30 oy, Mustafa Ali CEYLAN 29 oy olarak yedek Meclis kâtipliklerine seçilmişlerdir.
05.04.2021-83	Encümen Üyelerinin seçimi (3 üye) Encümen üyeliği seçiminde Belediye Meclis üyelerinden aday gösterilen ve meclisçe yapılan gizli oylamada Uğur BÜYÜKÇULCU 30 oy, Mehmet Ali ŞENOL 30 oy, Hacer KUTLU 30 oy olarak Encümen üyeliklerine seçilmişlerdir.
05.04.2021-84	Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerinin seçimi.(5 üye) Plan ve Bütçe Komisyon üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan açık oylama sonunda Uğur BÜYÜKÇULCU, Fahrettin GÖZGÜN, Mustafa Ali CEYLAN, Şükrü Oğuzhan GÖKER, Sevim YILDIRAN Plan ve Bütçe Komisyon üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
05.04.2021-85	İmar Komisyon Üyeliklerinin Seçimi (5 üye) İmar Komisyonu üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan açık oylama sonunda Zafer AKÇA, Hatice ÇAKIR, Gökhan EMİŞTEKİN, Mehmet GÖKASLAN, Mustafa DÜLGERBAKİ İmar komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
05.04.2021-86	Tarife Komisyon Üyelerinin Seçimi. (5 Üye) Tarife Komisyonu üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan açık oylama sonunda Erdal ÇELİK, Gülsüm TUNÇBİLEK, Mehmet ÖREN, Şakir UYGUN, Burak AKŞAHİN Tarife Komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
05.04.2021-87	İsim Komisyon Üyelerinin Seçimi (5 üye) İsim Komisyonu üye seçim için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisçe yapılan açık oylama sonunda Sezgin GÜLATAN, Kaptan YILMAZ, Özler ERDOĞAN, Gözde ÇAĞLAR, Hasan KARACA İsim komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
05.04.2021-88	2020 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi Belediye Meclisimiz 01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arası Faaliyet Raporunun görüşülmesi sonucunda;

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA Kabul, Fahrettin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN kabul, Süleyman GÜLBOY izinli, Şükrü Oğuzhan GÖKER kabul, Şakir UYGUN kabul, Hüseyin ATA kabul, Mustafa Şenel KARAKAYA kabul, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN kabul, Gözde ÇAĞLAR kabul, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK kabul, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY red, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR red, Sevim YILDIRAN red oyu kullanılmış olup, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
05.04.2021-89	<p>Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan 2021 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında kurumumuz adına "Bilinçli Gençler Umutlu Yarınlar (Çocuk, Genç ve Ailelerin) Sosyal Hayata Entegrasyonu ve Eğitime Destek Projesi" için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan 2021 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında kurumumuz adına "Bilinçli Gençler Umutlu Yarınlar (Çocuk, Genç ve Ailelerin) Sosyal Hayata Entegrasyonu ve Eğitime Destek Projesi" başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, proje kapsamında öngörülen eş finansmanın sağlanmasına,</p> <p>Proje kapsamında münferiden hibe sözleşmesi imzalamaya, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya, proje hesabını açarak bu hesaba para aktarmaya, bu hesaptan harcama yapmaya ve/veya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi/kişileri yetkilendirmeye Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-90	<p>5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun kapsamında; Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Atık Su Arıtma Tesisi bünyesinde 5 (beş) kişi Silahlı Özel Güvenlik Görevlisi ile Faaliyet İzin Belgesi Alınmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun kapsamında; Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Atık Su Arıtma Tesisi bünyesinde Faaliyet İzin Belgesi bulunan 3 (üç) kişilik Silahlı Özel Güvenlik Görevlisi Kadrosunun 5 (beş) kişi olarak artırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-91	<p>Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 08.10.2013 tarih ve 201 sayılı Belediye Meclis Kararıyla Kabul Edilen Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-92	<p>01.05.2021-31.12.2021 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak, Belediyemizin norm kadrosunda bulunan mevcut boş avukat kadrosuna karşılık Isparta Barosuna kayıtlı Avukat Ferhat Yaşar KILINÇ (Baro Sicil No:787) ile sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına Yetki verilmesi ve 2021 yılında ödenecek net aylık ücretinin görüşülmesi.</p>

	<p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 01.05.2021 ve 31.12.2021 tarihleri arasında Hukuk İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği hükümlerine tabii olarak Belediyemizin tüm dava ve icra işlerinin sonuna kadar takibi ile hukuki danışmanlık gibi Avukatlık hizmetleri yanında, Hukuk İşleri Müdürlüğünce verilecek hukuki görevleri takip etmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak, Belediyenin norm kadrosunda bulunan mevcut boş Avukat kadrolarına karşılık, Isparta Barosuna kayıtlı Av. Ferhat Yaşar KILINÇ (Baro Sicil No:787) ile sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce her yıl Ocak ve Temmuz aylarında belirlenen Belediyelerde Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları başlıklı 06.01.2021 tarihli genelgeye istinaden Avukatımız için "Avukat Sözleşmeli personel net ücret" asgari ücret brütü üzerinden 3.577,50 ₺ ayrıca 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin ek ödeme oranı (0- 12 yıl arasında olanlar % 130) ve 2.047,46 ₺ nin ödenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-93	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine göre TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)'nın talebi doğrultusunda Eski SGK Hastanesinin ihale yolu ile yıktırılmasında ve bu işlemlerin yapılması için TOKİ ile protokol yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Dairesi Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 14935 sayılı dilekçesinde; Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan Isparta ili merkez ilçe, Çünür Mahallesi sınırında yer alan 111 ada, 3 parsel üzerinde bulunan Eski SGK Hastane Binasının Belediyemizce yıktırılması ve yıkım sonucunda da elde edilecek gelirin %50 'sinin Belediyemize, % 50'sinin ise TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)'ye tahakkuk ettirilmesi talep edilmektedir.</p> <p>TOKİ'nin 2985 Sayılı Toplu Konut İdaresi Kanununun EK-1 maddesinde belirtildiği üzere Kamu Kurumu Statüsünde olduğundan; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye, Belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; 75/a maddesine istinaden;</p> <p><i>"Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir"</i> hükmü ışığında;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesine göre TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) nın talebi doğrultusunda Eski SGK Hastanesinin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yıkım ihalesinin gerçekleştirilmesi ve bu işlemlerin yapılması için TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) ile protokol imzalanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-94	<p>Belediyemiz memurlarının ihtiyacı olan mevcut kadrolarında Derece Değişikliği İşlemlerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 22.07.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinde yer alan <i>"Boş memur kadrolarında derece değişikliği ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır"</i> denilmektedir.</p>

	<p>Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden Boş Kadro Değişiklikleri için (II) sayılı cetvel, Dolu Kadro Değişiklikleri için (III) sayılı cetvel düzenlenmiş olup, Kadro Derece (Memur Boş-Dolu Kadro Değişiklik Cetveli) komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-95	<p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.08.2016 tarih ve 205 sayılı Belediye Meclis Kararıyla Kabul Edilen Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-96	<p>Beyazay Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi c (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) fıkrasında bahsedilen “<i>Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir</i>” hükmü gereğince, Isparta ilinde görme, işitme ve konuşma, bedensel, zihinsel ve kronik hastalıklarından dolayı engelli olan tüm engelli kitlesini hedef almakta olup, bunun dışında engellilerin yakınları, ilgili kurumlar ve toplumun geneli, bilinçlendirme ve bilgilendirme çalışmaları açısından geniş bir hedef kitleyi oluşturmaktadır.</p> <p>Türkiye Beyazay Derneğinin hizmet alanları; eğitim çalışmaları, bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları, farkındalık oluşturma çalışmaları, destek hizmetleri ve uluslararası çalışmalar konusunda faaliyet göstermekte olup; bu sebeple; Belediye-Türkiye Beyazay Derneği ile protokol imzalanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-97	<p>05.02.2021 tarih ve 38 nolu Meclis Kararı ile (İSTEM) Isparta Taşımacılık Turizm Temizlik ve Mühendislik Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ne ait 55,04 Hektar alana sahip ER:3095534 Erişim numaralı IR:20066989 Ruhsat Numaralı II-B Grubu Andezit (Blok) Ocağının Isparta Belediyesi tarafından satın alınması kararının iptal edilerek, ekli evraklarda koordinatları belirtilen İSTEM Isparta Taşımacılık Turizm Temizlik ve Mühendislik Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. ne ait 55,04 Hektar alana sahip ER:3095534 Erişim numaralı IR:20066989 Ruhsat Numaralı II-B Grubu Andezit (Blok) Ocağının Orman izinleri ile beraber işletme ruhsatının Isparta Belediyesi tarafından satın alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 05.02.2021 tarih ve 38 nolu Meclis Kararı ile İSTEM (Isparta Taşımacılık Turizm Temizlik ve Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd.Şti.) ‘e ait 55,04 hektar alana sahip ER:3095534 Erişim Numaralı IR:20066989 Ruhsat Numaralı II-B Grubu Andezit (Blok) Ocağının Isparta Belediyesi tarafından satın alınması kararının iptal edilerek, ekli evraklarda koordinatları belirtilen İSTEM (Isparta Taşımacılık Turizm Temizlik ve Mühendislik Hizmetleri Ticaret Ltd.Şti.)’e ait 55,04 Hektar alana sahip ER:3095534 Erişim Numaralı IR:20066989 Ruhsat Numaralı II-B Grubu Andezit (Blok) Ocağının Orman İzinleri ile beraber işletme ruhsatının Isparta Belediyesi tarafından satın alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

05.04.2021-98	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez Karaağaç Mahallesi 1435 ada 718 nolu 661,37 m² nin yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) adına tahsisi konusunun görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karaağaç Mahallesi 1435 ada 718 nolu 661,37 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında ilkokul alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi d bendi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığına) 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>				
05.04.2021-99	<p>GSM Operatörlerinin Baz İstasyonları Fiyat Tarifesinin Görüşülmesi. Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazete Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Yönetmelik ve 7256 Sayılı Kanunun Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 26. Maddesine istinaden “Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez” hükmü gereğince 2021 yılının yer seçim bedeli olan 3971,65 ₺ +KDV bedelin 3 katı (3971,65 x 3=11.914,95 ₺), (KDV +2144,70 ₺) = (Toplam Yıllık 14.059,65 ₺) ‘den fazla tahsil edilemeyecektir. 09.10.2020 tarih ve 221 Sayılı Meclis Kararında alınan Gelir Tarifesindeki Baz İstasyonları Fiyat Tarifesinin güncellenerek GSM Smallcel Aydınlatma Direklerine Montaj Yapılması halinde Yer Seçim Bedelinin 1 (Bir) Katı kadar + KDV olarak hesaplanıp, GSM Genel Saha Montajı (Kule Saha, Totem Saha, Bina Üstü Saha, Eco Saha) olarak yapılması halinde 3 (Üç) katı kadar + KDV olarak hesaplanıp tahsil edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <table border="1"><tr><td>Smallcel Aydınlatma direklerine montajı yapılan</td><td>3.971,65 ₺+KDV</td></tr><tr><td>GSM Genel Saha Montajı (Kule Saha, Totem Saha, Bina Üstü Saha, Eco Saha)</td><td>11.914,95 ₺+ KDV</td></tr></table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	Smallcel Aydınlatma direklerine montajı yapılan	3.971,65 ₺+KDV	GSM Genel Saha Montajı (Kule Saha, Totem Saha, Bina Üstü Saha, Eco Saha)	11.914,95 ₺+ KDV
Smallcel Aydınlatma direklerine montajı yapılan	3.971,65 ₺+KDV				
GSM Genel Saha Montajı (Kule Saha, Totem Saha, Bina Üstü Saha, Eco Saha)	11.914,95 ₺+ KDV				
05.04.2021-100	<p>09.10.2020 tarih ve 221 sayılı Meclis Kararı ile 2021 yılı için belirlenen Gelir Tarifesi işgal harcı başlıklı tarifenin 3.ncü maddesinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi. Belediye Meclisi Tarife Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- 2021 yılı Gelir Tarifesi İşgal Harcı başlıklı tarifenin 3.ncü maddesi aşağıdaki şekliyle yeniden değerlendirilmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>				
05.04.2021-101	<p>İmar Planı Tadilatları-1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- İmar Planı Plan notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Belediyemiz İmar planı plan notlarına; Fatih, Zafer ve Muzaffer Türkes Mahalleri devamında yapılan revizyon imar planı sonucunda, ayrılmış olan sosyal donatı alanlarının bir an önce uygulamaya geçilebilmesi amacıyla, Belediye’ye devredilmesi durumunda, emsalin %20 fazlasının kullanım hakkı verilmiştir. Ancak, yapılan (18.) Madde uygulaması sonucunda, alan içerisinde bulunan ve kamuya ait konut alanlarında kalan parsellerden ve KOP alanında kalan kısımlarının maliki</p>				

	<p>değişmiş olanların; KOP alanında kalan kısmına karşılık Belediye Encümenince belirlenecek bedeli, bu KOP alanlarının kamulaştırması, üst yapıları ve altyapılarında kullanılmak üzere Belediyeye ödenerek, yapılaşma emsalini diğer parsellerde olduğu gibi kullanılabilir. Bu tarihten önce çap veya ruhsat almış olan hazine mülkiyetinden geçme alanlarda da KOP alanı oranları üzerinden belirlenecek bedeli iskan aşamasına kadar Belediye'ye ödenmesi gerekmektedir. Bu plan notu Fatih, Zafer ve Muzaffer Türkeş Mahalleleri devamında yapılan revizyon alanında bütünlüğün sağlanması ve bu alanın dengeli gelişmesi ile sınırlıdır.</p> <p>Plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-102	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Sanayi Mahallesi, 2358 ada 1 ve 2 parsel ile 712 ada 129, 37, 38 ve 177 parseller arasında imar planında bulunan 20 metrelik yolun kapatılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun daha ilerideki meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-103	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/494 esas ve 2021/76 sayılı kararı gereği 12/05/2017 tarih ve 102 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle mahkeme kararına göre düzenleme yapılması.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/494 Esas ve 2021/76 sayılı kararı gereği 12/05/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile Emre Mahallesi 78.000 m2 alanda yapılan İmar Planı Revizyonu iptal edilerek, 09.06.2006 tarihinde onaylanmış İmar Planı Revizyonundaki şekliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-104	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/695 Esas ve 2021/275 sayılı kararı gereği 10.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle mahkeme kararına göre düzenleme yapılması.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/695 Esas ve 2021/275 sayılı kararı gereği 10.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile Davraz Mahallesi, AYMER alanında kalan alanda değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-105	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Belediyemiz, Çünür 101 ada 1 parselde bulunan Hayvan Barınağı Alanına ilave hazırlanan 1 hektar ilave imar planının onaylanmasının görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz, Çünür 101 ada 1 parselde bulunan Hayvan Barınağı Alanına ilave olacak şekilde, Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) olarak 1 hektarlık alanda hazırlanan ilave imar planının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

05.04.2021-106	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Muzaffer Türkeş Mahallesi 3985 ada 2 parselde zemin katının ticari olarak projelendirilebilmesi için, 5146 sokak cephesinde istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi kararının alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Muzaffer Türkeş Mahallesi 3985 ada 2 parselde zemin katını ticari olarak düzenlenmesi istenildiğinden, Planlı Alanlar Yönetmeliği gereği 5146 no.lu sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-107	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- İlimiz, Çünür Mahallesi, 5770 ada 1, 2 ve 3 parselin ayrıık nizam 2 kat (0.30/0.60) olan yapılaşma koşullarının yoğunluk ve kat artışı olmadan E:0.60 Yençok:2 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-İlimiz, Çünür Mahallesi, 5770 ada 1, 2 ve 3 parselin ayrıık nizam 2 kat (0.30/0.60) olan yapılaşma koşullarının yoğunluk ve kat artışı olmadan E:0.60 Yençok:2 kat olarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.04.2021-108	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğünün ilimiz Emre Mahallesi 500 ada 25, 26, 27 parseller ile 505 ada 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerin Teknik Altyapı Alanı (İndirici Merkez) olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğünün, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca kamu yararı kararı alınmış olan İlimiz, Emre Mahallesi, 500 ada 25, 26, 27 parseller ile 505 ada 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerin, şehrin enerji ihtiyacının kesintisiz karşılanması için Teknik Altyapı Alanı (İndirici Merkez) olarak düzenlenmesi, Mehmet GÖKASLAN ve Mustafa DÜLGERBAKİ'nin karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda İmar komisyonu raporu Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA Kabul, Fahretdin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY izinli, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK kabul, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY red, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR red, Sevim YILDIRAN red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>