

ISPARTA BELEDİYESİ 2021 ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
01.02.2020-36	<p>Isparta'mızın gerçekten parlayan bir yıldız olması ve turizm pastasından artık hak ettiği payı alabilmesi için neler yapabileceğimizi araştırmak ve geliştirmek üzere Isparta Belediyesi Meclisi bünyesinde "Kültür ve Turizm Komisyonu" adı altında bir ihtisas komisyonu kurulmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Covid-19 Pandemi süreci bilindiği üzere sadece ülkemiz için değil tüm dünya ülkeleri için oldukça zorlu geçmektedir. Bu süreç bittiğinde ise hepimizin malumudur ki artık hiçbir şey eskisi gibi olmayacaktır. Yeni bir dünya düzeni yeni bir siyaset anlayışı ve yeni bir ekonomi sisteminin yanı sıra, insan davranışları ve toplumların yaşam biçimlerinde de önemli değişimlerin bizleri beklediği aşikârdır. Bu gelişmeler bize şimdiden çalışmalara başlamamız ve Isparta'mızın geleceğini kuracak olan temel konularda bir yol haritasını, Belediye Meclisi olarak belirlememiz gerektiğini göstermektedir. Hiç şüphesizdir ki şehrimiz için bu temel konulardan biri kültür ve turizmdir.</p> <p>Şehrimiz için tarihi önemi olan üzüm pazarı restorasyonunu, damgacı sokağı iyileştirme çabalarını ve tarihi kiliselerin restorasyonunu önemsiyor ve yerinde kararlar olarak görüyoruz.</p> <p>Isparta'nın inanılmaz bir turizm potansiyeli varken sahip olduğu Kültür, Doğa ve Spor Turizminden elde ettiği gelirlerin şehrimiz açısından yetersiz kaldığı da aşikârdır. Bu konunun iyileştirilmesi adına atılan adımları da takip ediyoruz.</p> <p>Derdimiz başarısız kılmaya yönelik bir muhalefet yapmak değil, derdimiz şehrimizin daha yaşanabilir bir yer haline getirmek istememizdir.</p> <p>Dolayısıyla; gelmesi muhtemel yenedünya düzeni içinde Isparta'mızın gerçekten parlayan bir yıldız olması ve turizm pastasından artık hak ettiği payı alabilmesi için neler yapabileceğimizi araştırmak ve geliştirmek üzere Isparta Belediyesi Meclisi bünyesinde "Kültür ve Turizm Komisyonu" adı altında çalışma kurulu oluşturulması;</p> <p>Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisimizce yapılan açık oylamada Kaptan YILMAZ, Gözde ÇAĞLAR, Sevim YILDIRAN, Ahmet AYDOĞDU çalışmalarını yapmak üzere oybirliğiyle seçilmişlerdir.</p>
01.02.2020-37	<p>Isparta'mızın gerçekten parlayan bir yıldız olması ve turizm pastasından artık hak ettiği payı alabilmesi için neler yapabileceğimizi araştırmak ve geliştirmek üzere Isparta Belediyesi Meclisi bünyesinde "Kültür ve Turizm Komisyonu" adı altında bir ihtisas komisyonu kurulmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Covid-19 Pandemi süreci bilindiği üzere sadece ülkemiz için değil tüm dünya ülkeleri için oldukça zorlu geçmektedir. Bu süreç bittiğinde ise hepimizin malumudur ki artık hiçbir şey eskisi gibi olmayacaktır. Yeni bir dünya düzeni yeni bir siyaset anlayışı ve yeni bir ekonomi sisteminin yanı sıra, insan davranışları ve toplumların yaşam biçimlerinde de önemli değişimlerin bizleri beklediği aşikârdır. Bu gelişmeler bize şimdiden çalışmalara başlamamız ve Isparta'mızın geleceğini kuracak olan temel konularda bir yol haritasını, Belediye Meclisi olarak belirlememiz gerektiğini göstermektedir. Hiç şüphesizdir ki şehrimiz için bu temel konulardan biri kültür ve turizmdir.</p> <p>Şehrimiz için tarihi önemi olan üzüm pazarı restorasyonunu, damgacı sokağı iyileştirme çabalarını ve tarihi kiliselerin restorasyonunu önemsiyor ve yerinde kararlar olarak görüyoruz.</p> <p>Isparta'nın inanılmaz bir turizm potansiyeli varken sahip olduğu Kültür, Doğa ve Spor Turizminden elde ettiği gelirlerin şehrimiz açısından yetersiz kaldığı da aşikârdır. Bu konunun iyileştirilmesi adına atılan adımları da takip ediyoruz.</p> <p>Derdimiz başarısız kılmaya yönelik bir muhalefet yapmak değil, derdimiz şehrimizin daha yaşanabilir bir yer haline getirmek istememizdir.</p> <p>Dolayısıyla; gelmesi muhtemel yeni dünya düzeni içinde Isparta'mızın gerçekten parlayan bir yıldız olması ve turizm pastasından artık hak ettiği payı alabilmesi için neler</p>

	<p>yapabileceğimizi araştırmak ve geliştirmek üzere Isparta Belediyesi Meclisi bünyesinde “Kültür ve Turizm Komisyonu” adı altında çalışma kurulu oluşturulması;</p> <p>Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisimizce yapılan açık oylamada Kaptan YILMAZ, Gözde ÇAĞLAR, Sevim YILDIRAN, Ahmet AYDOĞDU çalışmalarını yapmak üzere oybirliğıyle seçilmişlerdir.</p>
05.02.2021-38	<p>Isparta Taşımacılık Turizm Temizlik ve Mühendislik Hizmetleri Ticaret Ltd. şti. ISTEM'e ait 55,04 Hektar alana sahip ER:3095534 Erişim numaralı IR:20066989 Ruhsat Numaralı II-B Grubu Andezit ocağının Isparta Belediyesi tarafından satın alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta Taşımacılık Turizm Temizlik ve Mühendislik Hizmetleri Ticaret Ltd. şti. ISTEM'e ait 55,04 Hektar alana sahip ER:3095534 Erişim numaralı IR:20066989 Ruhsat Numaralı II-B Grubu Andezit (Blok) Ocağının Isparta Belediyesi tarafından satın alınması için Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiğı şekilde oy birliğıyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-39	<p>Belediyemiz adına kayıtlı 32 BEL 016 Plaka numaralı MST TIANGONG marka 2007 model 000164 şasi ve 46686171 motor numaralı PY 180 G Greyderi 20.01.2021 tarih ve 23 sayılı dilekçesine istinaden Çarıkсарaylar Belediye Başkanlığı talebinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz adına kayıtlı 32 BEL 016 Plaka numaralı MST TIANGONG marka 2007 model 000164 şasi ve 46686171 motor numaralı MST TIANGONG PY 180 G Greyderi 20.01.2021 tarih ve 23 sayılı dilekçe ile talep eden Çarıkсарaylar Belediye Başkanlığına devir edilmesi;</p> <p><i>“4916 sayılı kanununun 37.maddesinde “Katma Bütçeli İdareler ile Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait hizmet dışı kaldığından kullanılmayan veya ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine ve teçhizat demirbaş, araç gereç ve malzemeleri Belediyelere, İl Özel İdarelerine, Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerine, Sulama Kooperatiflerine, Sulama Birliklerine ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına karşılıklı anlaşma suretiyle satmaya kiralamaya satış ve kira bedellerini taksitlendirmeye ilgili kurumlar yetkilidir” hükmü uyarınca iş makinesi greyderin bedelinin belirlenmesi ve satışı konusunda Encüme yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</i></p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiğı şekilde oy birliğıyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-40	<p>Müftülük Arkası Kapalı Otopark Yapılması, Yeni Otopark İkmal İnşaatı Yapılması İşi, SDÜ-Mehmet Tönge Arası Alt Geçit İnşaat Yapımı ve Mal ve Malzeme Alım Giderlerinin karşılanması İller Bankası A.ř.'den Kredi Kullanılması için Belediye Başkanına Yetki verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Müftülük Arkası Kapalı Otopark Yapılması, Yeni Otopark İkmal İnşaatı Yapılması İşi, SDÜ-Mehmet Tönge Arası Alt Geçit İnşaat Yapımı ve Mal ve Malzeme Alım Giderlerinin karşılanması için İller Bankası A.ř.den, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendinde belirtilen “Belediye ve bağı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma</p>

	<p>İçin ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.” hükmü gereğince yukarıda belirtilen projelerin gerçekleştirilmesi için Isparta Belediyemizin 2020 yılı gerçekleşen gelirinin % 10'luk kısmına isabet eden 30.000.000,00 TL. Kredinin 2020 yılı içinde kullanılan rakamın kalan kısmının kullanılabilmesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-41	<p>S.S.18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatifinin 2020 yılı çalışma ruhsat bedelleri ile ilgili talebin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Dünyayı ve ülkemizi etkisi altına alan Covid-19 Pandemi vakalarının çok yüksek seviyede artması neticesinde yapılan kısıtlamalar nedeni ile çalışma hayatında çok büyük ekonomik etkilere sebep olduğunu, üniversite kenti olan ilimizde de uzaktan eğitim sebebi ile 100.000'e yakın üniversite ve lise öğrencilerinin otobüs kullanımı ortadan kalkmış, sokağa çıkma kısıtlamaları ve birçok sosyal mekânın kapalı olması nedeni ile yolcu sayılarında % 90'a yakın düşüş olduğunu belirtmektedir. Yeni Tip Koronavirüs (Covid-19) salgınından etkilenen işletmelerin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesine istinaden;</p> <p>18.11.2019 tarih ve 231 sayılı meclis kararıyla belirlenen S.S. 18 Nolu Halk Otobüslerinden 2020 yılı için araç başına alınması gereken ve tahakkukları yapılan KDV dahil 6.600,00 ₺ yıllık çalışma ruhsat bedellerinin ve işlemiş olan gecikme faizlerinin kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul, 8 çekimser, 5 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
05.02.2021-42	<p>Tam Zamanlı Sözleşmeli personel olarak Belediyemizin norm kadrosunda bulunan mevcut boş avukat kadrosuna karşılık Isparta Barosuna kayıtlı Avukat Ferhat Yaşar KILINÇ (Baro Sicil No:787) ile sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına Yetki verilmesi ve 2021 yılında ödenecek net aylık ücretinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 01.02.2021 ve 01.05.2021 tarihleri arasında Hukuk İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği hükümlerine tabii olarak belediyemizin tüm dava ve icra işlerinin sonuna kadar takibi ile hukuki danışmanlık gibi Avukatlık hizmetleri yanında, Hukuk İşleri Müdürlüğünce verilecek hukuki görevleri takip etmek üzere Isparta Barosuna kayıtlı Av.Ferhat Yaşar KILINÇ (Baro Sicil No:787) ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel ayrıca belediyenin norm kadrosunda mevcut boş Avukat kadrolarına karşılık sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce her yıl Ocak ve Temmuz aylarında belirlenen Belediyelerde Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları başlıklı 06.01.2021 tarihli genelgeye istinaden Avukatımız için "Avukat Sözleşmeli personel net ücret" asgari ücret brütü üzerinden 3.577,50 ₺ ayrıca 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin ek ödeme oranı (0-12 yıl arasında olanlar % 130) ve 2.047,46 ₺ nin ödenmesi uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-43	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim verilmesinin Görüşülmesi. (Emin DİLMEN)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Hüsnü DİLMEN'in Turan Mahallesi 2210 sokakta bulunan park alanına Emin DİLMEN Parkı isminin verilmesi teklifi</p> <p>AÇIKLAMASI- Dilekçe sahibi ile yapılan görüşme sonucu Turan Mahallesi 2210 sokakta bulunan park alanına "Emin DİLMEN Parkı" isminin verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

05.02.2021-44	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.(Dr.Ali ÖZ) Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Mehmet KİTİŞ ve Zafer ÜNAL'ın Mehmet Töngge Mahallesi, 4850 Sokak ile 4852 sokak arasında bulunan parka "Dr. Ali ÖZ Parkı" isminin verilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan araştırma sonucu teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-45	<p>İmar Kanununun 15.16. ve 18. maddeleri doğrultusunda ifraz-tevhid-ihdas-terk ve imar uygulamaları yapılabilmesi için encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan tüm taşınmazlar için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. ve 18. maddeleri doğrultusunda ifraz-tevhid-ihdas-terk ve imar uygulamaları yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-46	<p>İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazlar-1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Fatih, Zafer, Muzaffer Türkeş Mahalleleri devamında bulunan alanda 06.07.2018 tarih ve 104 sayılı Meclis kararımızda belirlenen 33 adet trafo alanının, imar parsellerinden çıkarılarak park alanlarına ve uygun alanlara alınarak 28 adet (5,00x10,00 metre ebatlarında) beton trafo köşkü ve 3 adet (20,00x20,00 ebatlarında) dağıtım binası yerinin ayrılmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 06/11/2020 tarih ve 248 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Fatih, Zafer ve Muzaffer Türkeş Mahalleleri devamında bulunan alanda, ayrılan trafo alanları, günümüz standartları gereği elektrik ihtiyacının artmış olmasından ve kalite standartları gereği ayrılması zorunlu teknik altyapı alanları olduğu, her ne kadar bu alanlar güvenlik mesafeleri gereği 5x10 metre ebatlarında ayrılmışsa da modern trafo yapısının boyutlarının 3x7 metre boyutlarında olmasından ve planlı alan içerisinde belirli aralıklarla bırakıldığından, bölgede sosyal donatı dengesini olumsuz etkileyecek boyutlarda olmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-47	<p>İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazlar-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Anadolu Mahallesi 808 ada 5 parsel, 814 ada 3 parsel, Hızırbey Mahallesi 2156 ada 147 parsel ve Gülistan Mahallesi 111 cadde ve 127 cadde kesişiminde bulunan mevcut trafo binalarının ve Vatan Mahallesi 2414 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında (20,00 mt x 20,00 mt ebatlarında) 1 adet dağıtım binası yerinin ayrılmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 06/11/2020 tarih ve 247 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Vatan Mahallesi 2414 ada 1 parselin bulunduğu alan Organize Sanayi Bölgesi Tampon Bölgesine dahil olduğu anlaşıldığından bu alanda ayrılmış trafo alanına yönelik planın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanması gerektiğinden bu alanda ayrılan trafo alanının iptal edilerek onaylanmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulması uygun bulunmuştur, ancak ayrılan trafo alanları, günümüz standartları gereği elektrik ihtiyacının artmış olmasından ve kalite standartları gereği ayrılması zorunlu teknik altyapı alanları olduğu, her ne kadar bu alanlar güvenlik mesafeleri gereği 5x10 metre ebatlarında ayrılmışsa da modern trafo yapısının boyutlarının 3x7 metre boyutlarında olmasından ve planlı alan içerisinde belirli aralıklarla bırakıldığından, bölgede sosyal donatı dengesini olumsuz etkileyecek boyutlarda olmadığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

05.02.2021-48	<p>İsparta Şehir Merkezi Yol Üstü Otopark Alanlarının Belirlenmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-49	<p>İmar Planı Revizyon Tekliflerinin Görüşülmesi-1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Sidre Mahallesi, 123 Cadde, 4327 Sokak, 4322 Sokak, 4309 Sokak, 4301 Sokak, 4302 Sokak, 4315 Sokak, 4338 Sokaklar arasında kalan alanda hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Sidre Mahallesi, 123 Cadde, 4327 Sokak, 4322 Sokak, 4309 Sokak, 4301 Sokak, 4302 Sokak, 4315 Sokak, 4338 Sokaklar arasında kalan alanda hazırlanan imar planı revizyonunun onaylanması ancak uygulamanın İmara Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporunun Bakanlıkça onaylandıktan sonra yapılması Mehmet GÖKASLAN ve Mustafa DÜLGERBAKİ'nin karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 16 kabul, 13 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
05.02.2021-50	<p>İmar Planı Revizyon Tekliflerinin Görüşülmesi-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Karaağaç Mahallesi, 32 ada 5 parsel ile 12 ada 1 parselde "Millet Bahçesi" yapılması amacıyla hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.12.2020 tarih ve 11711 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması teklifi. AÇIKLAMASI- Karaağaç Mahallesi, 32 ada 5 parsel ile 12 ada 1 parselde "Millet Bahçesi" yapılması amacıyla hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.12.2020 tarih ve 11711 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-51	<p>İmar Planı Tadilatları-1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Zafer Mahallesi, 5008 ada 6 ve 7 parsellerin kuzeyinde bulunan 7 metrelik yolun 5009 ada 7 ve 21 parsellerin kuzeyine kaydırılması teklifi. AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-52	<p>İmar Planı Tadilatları-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Sanayi Mahallesi, 2358 ada 1 ve 2 parsel ile 712 ada 129, 37, 38 ve 177 parseller arasında imar planında bulunan 20 metrelik yolun kapatılması teklifi. AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-53	<p>İmar Planı Tadilatları-3 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 3- Binbirevler Mahallesi 8205 adada ayrık nizam 2 kat (0.30/0.60) olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan E=0.60 Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 11.12.2020 tarih ve 267 sayılı kararı, parsel malikine değer artış payı süreci ile ilgili ulaşılamaması nedeniyle alınan meclis kararının iptal edilmesi teklifi.</p>

	<p>AÇIKLAMASI- Binbirevler Mahallesi 8205 ada ayırık nizam 2 kat olan yapılaşma koşullarının E=0,60 Yençok=4 Kat olarak düzenlenmesine yönelik 11.12.2020 tarih ve 267 sayılı kararının iptal edilerek, vermiş oldukları ek dilekçe ile 8205 ada 8218 ada arasında kalan yolun kapatılarak, adaların birleştirilmesi ile oluşan alanda yoğunluk ve kat artışı olmadan E=0,60 Yençok=2 Kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-54	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Keçeci Mahallesi 2342 ada 3 nolu parselin E=0,90 ve hmax=15,50 olan yapılaşma koşullarının E=1,10 ve hmax=15,50 olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık 1536 ada 224 parsel sosyal donatı alanına alınması, yolda kalan Gülcü Mahallesi 97 ada 281 parselin bedelsiz terk edilmesi ve 1697 ada 2 parselin arsa olarak devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 10.02.2017 tarih ve 38 nolu kararın iptal edilerek 2342 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının E=0,90 ve hmax=15,50 olarak eski haline getirilerek Belediye'ye devri yapılan arsaların hak sahiplerine geri iade edilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 38 nolu kararı ile 2342 ada 3 nolu parselde yoğunluk artışına karşılık yapılan plan değişikliği sonucunda, ilgili parselde kat karşılığı inşaat sözleşmesine yönelik anlaşmalar bulunduğu ve Belediyemizce ruhsatlandırılmış olduğu görüldüğünden, Hukuk İşleri Müdürlüğü'müzün görüşünde “ Mütahhede tanınan donatı hakkının geri alınabilmesi ancak ve ancak taraflar arasındaki kat karşılığı inşaat sözleşmesinin sonlandırılabilmesi ihtimaline bağlı olarak değerlendirilebilir. Kat karşılığı inşaat sözleşmesi ise yalnızca iki tarafın karşılıklı irade beyanı ile noter aracılığıyla veyahut mahkeme kararı ile sonlandırılabilir” denildiğinden, teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-55	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Sidre Mahallesi 2260 ada ile 1626 ada arasında bulunan revizyon imar planında kapatılan 4307 sokağın mevcut yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Sidre Mahallesi 2260 ada ile 1626 ada arasında bulunan 4307 sokağın, adalarda bulunan yapılaşmaların büyük ölçüde tamamlanmış olması nedeniyle 7 metre genişliğinde açılması ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-56	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Işıkkent Mahallesi 7289 ada 2 parselde bulunan park alanının 266 cadde cephesine (5,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Işıkkent Mahallesi 7289 ada 2 parselde bulunan park alanının 266 cadde cephesine (5,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

05.02.2021-57	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Hızırbey Mahallesi 1534, 1537 sokaklar ile 111 cadde arasında bulunan park alanı, Doğancı Mahallesi 199 ada 25 parselde bulunan park alanı, Doğancı Mahallesi 2435 sokak güneyinde bulunan park alanı, Dere Mahallesi 2620 sokak ile 2640 sokaklar kesişiminde bulunan Pazar alanına (5,00x10,00 ebatlarında) toplam 4 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Doğancı Mahallesi 199 ada 25 parselde bulunan park alanı, Doğancı Mahallesi 2435 sokak güneyinde bulunan park alanında talep edilen trafo alanlarının ertelenmesi, Hızırbey Mahallesi 1534, 1537 sokaklar ile 111 cadde arasında bulunan park alanı ile Dere Mahallesi 2620 sokak ile 2640 sokaklar kesişiminde bulunan Pazar alanına (5,00x10,00 ebatlarında) ağaçlar korunarak trafo düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-58	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Davraz Mahallesi 5911 sokak ile 135 cadde kesişiminde bulunan otopark alanına, Sanayi Mahallesi 284 sokak ile 287 sokaklar arasında bulunan park alanı, Sanayi Mahallesi 131 ada güneyinde bulunan park alanı, Sanayi Mahallesi 3364 sokak ile 3362 sokaklar arasında bulunan park alanına (5,00x10,00 ebatlarında) toplam 6 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Davraz Mahallesi 5911 sokak ile 135 cadde kesişiminde bulunan otopark alanına, Sanayi Mahallesi 284 sokak ile 287 sokaklar arasında bulunan park alanı, Sanayi Mahallesi 131 ada güneyinde bulunan park alanı, Sanayi Mahallesi 3364 sokak ile 3362 sokaklar arasında bulunan park alanına (5,00x10,00 ebatlarında) toplam 6 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-59	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Davraz Mahallesi 3972 sokak ile 105 cadde kesişiminde bulunan alana (5,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Davraz Mahallesi 3972 sokak ile 105 cadde kesişiminde bulunan alana (5,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-60	<p>İmar Planı Tadilatları-10</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 10- Muzaffer Türkeş Mahallesi 2791 ada 18 parselde zemin katının ticari olarak projelendirilebilmesi için, 5114 sokak cephesinde istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi kararının alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

05.02.2021-61	<p>İmar Planı Tadilatları-11</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 11- Yakaören Köyü, 113 ada 5 parsel üzerinde bulunan mevcut yapılaşmaya göre etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Yakaören Köyü, 113 ada 5 parsel üzerinde bulunan mevcut yapılaşmaya göre etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
05.02.2021-62	<p>Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal konut, toplu konut, kentsel dönüşüm, imar planı ve bütüncül imar revizyonu yapılabilmesi için toplantı organize etme, danışmanlık, hizmet ve mal alımı yapma, anlaşma ve/veya satın alma yoluyla taşınmaz payı edinmesi için şirketimiz BELMAŞ Isparta Belediye Meskenleri İmar İnşaat Tic.A.Ş. ile protokol imzalanması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN' e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Belediyemiz sınırları içerisinde Sosyal Konut, Toplu Konut, Kentsel Dönüşüm, İmar Planı ve Bütüncül İmar Revizyonu Yapılabilmesi, Toplantı Organize Etme, Danışmanlık, Hizmet ve Mal Alımı Yapma, anlaşma ve/veya satın alma yoluyla taşınmaz payı edinmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.15.69 ve 73. maddelerine göre Belediyemizce yapılması gereken işlemleri yaparak onaylanması gerekenleri Belediye Meclisimizin onayına sunmak üzere iştirakimiz BELMAŞ Isparta Belediye Meskenleri İmar İnşaat Ticaret A.Ş ile Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN' e protokol imzalaması için yetki verilmesine Mustafa DÜLGERBAK'ın ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oylarıyla oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 15 kabul 13 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
05.02.2021-63	<p>Bilindiği üzere, ülkemiz ve hatta dünyamız için en önemli sorunlardan biri haline gelen ve dünya üzerindeki yaşamın temel kaynağı olan, içilebilir tatlı su kaynaklarının hızla tükenmekte oluşu, insanlığı ve tüm dünya ülkelerini farklı arayışlara yönlendirmektedir. Isparta'mız içinde yakın bir gelecekte maalesef çok önemli bir sorun teşkil edeceğini düşündüğümüz susuzluk problemi için, Isparta belediyesi olarak su tasarrufu konusunda hemşerilerimizde farkındalık yaratmak ve su tasarrufuna teşvik etmek amacıyla çalışmalar yapmamız gerektiğini düşünüyoruz.</p> <p>Bu kapsamda Türkiye'nin birçok farklı şehrinde hayata geçirilen ve hanesel kullanımda ciddi oranda tasarruf sağladığı görülen "Su Tasarruf Aparatının" Isparta Belediyesi tarafından tüm su abonelerimize ücretsiz olarak birer tane "Su Tasarruf Aparatı" dağıtılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Bilindiği üzere, ülkemiz ve hatta dünyamız için en önemli sorunlardan biri haline gelen ve dünya üzerindeki yaşamın temel kaynağı olan, içilebilir tatlı su kaynaklarının hızla tükenmekte oluşu, insanlığı ve tüm dünya ülkelerini farklı arayışlara yönlendirmektedir. Isparta'mız içinde yakın bir gelecekte maalesef çok önemli bir sorun teşkil edeceğini düşündüğümüz susuzluk problemi için, Isparta Belediyesi olarak su tasarrufu konusunda hemşerilerimizde farkındalık yaratmak ve su tasarrufuna teşvik etmek amacıyla çalışmalar yapmamız gerektiğini düşünüyoruz.</p> <p>Isparta Belediyesi olarak, su tasarrufu bilinci oluşturmak adına konuyu sıklıkla basın yoluyla şehrimize duyurmakla beraber, su kaynaklarımızın nasıl tükendiği ve geleceğimiz için su tasarrufunun önemini vurgulayan broşürler, billboardlar ve diğer görsel yayın unsurların halkımız üzerinde daha faydalı etki bırakacağını düşünmekteyiz.</p> <p>Ayrıca bu kapsamda Türkiye'nin birçok farklı şehrinde hayata geçirilen ve hanesel kullanımda ciddi oranda tasarruf sağladığı görülen "Su Tasarruf Aparatının" kullanımı konusunda vatandaşımızı teşvik etmek ve bilinçlendirmeye öncülük etmek amacıyla da; Isparta Belediyesi tarafından otobüs duraklarına, billboardlara, pano, afiş, mobil uygulamalar, dijital mecra, sosyal medya vb. araçlarla halkımızın duyarlılığının artırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>