

ISPARTA BELEDİYESİ 2021 OCAK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
04.01.2021-1	Tasnif Heyeti Seçilmesi. Tasnif Heyeti seçiminde teklif edilen Meclis Kâtiplerinin Hatice ÇAKIR, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN, Sevim YILDIRAN'ın tasnif heyeti olarak görev yapması, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle seçilmişlerdir.
04.01.2021-2	Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi. (5 Üye) Denetim Komisyonu Üyelerinin seçiminde, Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisimizce yapılan gizli oylamada Sezgin GÜLATAN 31 oy, Mehmet Ali ŞENOL 31 oy, Erdal ÇELİK 27 oy, Şükrü Oğuzhan GÖKER 27 oy, Hasan KARACA 25 oy alarak seçilmişlerdir.
04.01.2021-3	5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi Hükmü Uyarınca Kurumumuzun 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Belediye Meclisine Bilgi Verilmesinin Görüşülmesi. 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesi uyarınca denetime ilişkin sonuçlar belediye meclisinin bilgisine sunulur denilmekte olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2019 yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.
04.01.2021-4	Geçici İşçi Vizelerinin Görüşülmesi. Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” in 1. maddesi gereğince, belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, memur norm kadro standardı (689) toplamının %20’ sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından belirlenmesi gerektiği belirtilmektedir. Isparta Belediyesinde Norm Kadro Standartlarında B-7 grubunda memur kadroları toplamı 689 olup, %20’ si 138 kişidir. Memur kadroları toplamı $689 \times 20/100 = 138$ işçi, $138 \times 179 \text{ gün}/30 = 823$ Adam/Ay hesaplanmaktadır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü olmak üzere 2 pozisyonda geçici işçi çalıştırılması talep edildiğinden $823 \times 2 = 1646$ Adam/Ay’ ın 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde belirtilen oranın dikkate alınarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
08.01.2021-5	Belediyemiz Spor Kulübü, Diğer Spor Kulüpleri ve Derneklere 2021 yılı içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi Gereğince Ayni ve Nakdi Yardım Yapılmasının Görüşülmesi. Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- 2021 yılı ve takip eden yıllarda yeni bir karar alınıncaya kadar 5393 sayılı belediye kanununun 14/b maddesi gereğince Belediyemiz tarafından sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verilmesi, amatör spor kulüplerine, belediyemiz spor kulübü ve diğer spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım, derneklere ise ayni olarak yardım yapılması ve gerekli desteğin sağlanması, her türlü amatör spor karşılaşmalarının düzenlenmesi, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere 20 çeyrek altına kadar ödül verme yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

08.01.2021-6	<p>5393 Sayılı Kanununun 75. maddesine istinaden ilgili maddede yer alan kuruluşlarla, Belediye Kanununun 14. maddesindeki görevler kapsamında, 60. maddesindeki giderleri yapmak üzere başkanlık makamına protokol yapma yetkisi verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 2021 yılı ve takip eden yıllarda yeni bir karar alınıncaya kadar 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde yer alan kuruluşlarla ve aynı kanunun 60 ıncı maddesindeki belediyenin giderleri arasında yer alan kalemler dikkate alınmak suretiyle yurt içi ve yurt dışı, kamu ve özel kesim ile Sivil Toplum Örgütleri ile birlikte yapılan ortak hizmetler ve projeler ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinde belirtilen belediyenin görev alanı ile ilgili hizmetlerin yapılması kapsamında yapım ve hizmet projelerine ilişkin protokol ve harcama yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-7	<p>Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere bir adet Hasta Nakil Donanımlı Ambulans Aracı ve Bir adet Engelli Rampalı Evde Sağlık Hizmet Aracının T Cetveline işlenerek Temin Edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2021 yılı için bir adet Hasta Nakil Donanımlı Ambulans Aracı ve bir adet Engelli Rampalı Evde Sağlık Hizmet Aracının (Minibüs) T Cetveline işlenerek temin edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-8	<p>Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-9	<p>İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde bulunan Sivil Savunma Birimine ait iç yönetmeliğin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-10	<p>11.11.2020 tarihinde yayınlanan 7256 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" dan faydalanarak %99.7125 'i Belediyemize ait olan ISBAŞ A.Ş. nin ve %99 hisse ile ISBAŞ A.Ş nin ortak olduğu ISTEM LTD.ŞTİ. nin Belediye, Vergi Dairesi ve SGK Sigorta Müdürlüğüne borçlarının ilgili kanundan faydalanarak borçlarının kapatılması ve faiz yükünden kurtulması için sermaye artırımının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 11.11.2020 tarihinde yayınlanan 7256 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" dan faydalanarak %99.7125 'i Belediyemize ait olan ISBAŞ A.Ş. Yönetim Kurulunun 29.12.2020 tarihinde yapmış olduğu genel kurul toplantısında şirket sermayesinin 60.000.000,00 TL. den 63.000.000,00 TL. ye çıkarılması ile ISBAŞ A.Ş. nin ve %99 hisse ile ortak olduğu ISTEM LTD.ŞTİ. nin Belediye, Vergi Dairesi ve SGK Sigorta Müdürlüğüne borçlarının ilgili kanundan faydalanarak kapatılması ve faiz yükünden kurtulması için yaptığı sermaye artırımını komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

08.01.2021-11	<p>Isparta ili merkez Fatih Mahallesi 204 Cadde üzerinde semt spor alanı sınırları dâhilinde yapılacak olan Fatih Mahallesi Spor Kompleksi işinin ihaleye çıkarılmasında yapım şartları ve yapım süresinin iş programı doğrultusunda 2021 yılından 2022 yılına sarkacağından dolayı, yapım bedelinin %55 nin 2021 mali yılı, %45 nin 2022 mali yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta ili merkez Fatih Mahallesi 204 Cadde üzerinde semt spor alanı sınırları dahilinde yapılacak olan Fatih Mahallesi Spor Kompleksi işinin ihaleye çıkarılmasında yapım şartları ve yapım süresinin iş programı doğrultusunda 2021 yılından 2022 yılına sarkacağından dolayı, yapım bedelinin %55 nin 2021 mali yılı, %45 nin 2022 mali yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-12	<p>Belediyemiz tarafından Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylı Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi düşünülen Üzüm Pazarı Sokak Sağlıklaştırma Projesi yapım işi giderlerini karşılamak üzere, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz tarafından Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylı Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi düşünülen Üzüm Pazarı Sokak Sağlıklaştırma Projesi yapım işi giderlerini karşılamak üzere, İller Bankası A.Ş.'den 2.000.000,00 TL. kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 23 kabul 8 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
08.01.2021-13	<p>Isparta Belediyesinin pay sahibi olduğu Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz Dağıtım A.Ş. de genel kurul tescillerinde; genel kurulda temsil edecek kişinin, temsil edebilme yetkisi ile yönetime seçilmesi halinde seçilme yetkisinin Belediye Meclislerince alınması hususu gerekli şart olarak bildirildiğinden dolayı Belediyeyi temsil etmek üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta Belediyesinin pay sahibi olduğu Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz Dağıtım A.Ş. de genel kurul tescillerinde; genel kurulda temsil edecek kişinin, temsil edebilme yetkisi ile yönetime seçilmesi halinde seçilme yetkisinin Belediye Meclislerince alınması hususu gerekli şart olarak bildirildiğinden dolayı Belediyeyi temsil etmek, yönetime seçilmek, yönetim kurulu faaliyetinde karar sürecine katılmak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-14	<p>Yeni tip koronavirüs (Covid-19) salgınından etkilenen mülkiyeti Belediyemize ait, çeşitli mevkilerde bulunan kiracılarımızın kira bedellerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Mülkiyeti Belediyemize ait, çeşitli mevkilerde kirada bulunan işyerlerinden Yeni Tip Koronavirüs (Covid-19) salgınından etkilenen kiracıların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15/12/2020 tarih ve 2020/27 Sayılı Genelgesi ile pandemi sürecine bağlı olarak işyeri faaliyetlerinde azalma, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan, peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için, işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin tahsil edilecek bedellerde indirim, erteleme, tahsil edilmemesi ve sözleşme sürelerinin uzatılması konularında encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

08.01.2021-15	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kiralanmasının görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Dere Mahallesi 7233 ada 4 no.lu parselin (Arsa + Bina) tamamının Dügün Salonu olarak 10 yıla kadar Yap - İşlet - Devret modeli ile 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 35. Maddesinin (c) fıkrasına göre kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin encümence yapılmak üzere encümene yetki verilmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Dere Mahallesi 7233 ada 14 no.lu parselin üzerinde bulunan Sosyal Tesisin mahallenin ortak ihtiyaçlarında kullanılacağından dolayı talep, komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-16	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kiralanmasının görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- İlimiz Merkez Pirimehmet Mahallesi 8077 ada 334 no.lu parsel üzerindeki Isparta Ticaret ve Kültür Merkezinde bulunan Belediyemiz Mülkiyetindeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin Encümence yapılmak üzere Encümene yetki verilmesi. AÇIKLAMASI- İlimiz Pirimehmet Mahallesi 8077 ada 334 no.lu parsel üzerindeki Isparta Ticaret ve Kültür Merkezinde bulunan belediye mülkiyetindeki taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin Encümence yapılmak üzere Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-17	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan müstakil bir imar parseli olmayan veya bir imar parselinde hisse olan kısımların satış yapılabilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- Daire dükkan, arsa vb. Belediyemiz taşınmazları (Gayrimenkulleri) ve İmar planına göre İmar parseli olmayan oluşturmayan eski yollardan ihdas edilen küçük parsellerin 2886 sayılı yasaya göre satmaya müstakil inşaat yapmasına elverişli olmayan taşınmazlardan 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satmaya, taksim ve trampa yapmaya taşınmaz mal alımına (rızaî kamulaştırma) vatandaşların talepleri doğrultusunda yapılabilmesi 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırma işlemleri yapmaya Belediyemizce kullanılacak kredileri teminat olarak taşınmazları ipotek etmeye, Belediyemiz İmar Planı gereği Kamulaştırılacak olan park, yol, yeşil alan vb. yerlere karşılık Belediyemiz gayrimenkulleri (taşınmazları) ile trampa (takas) yapabilmeye, belediyemizin hissesi bulunduğu taşınmazların hisse karşılığı (kat karşılığı vermeye) Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-18	<p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Suriye'nin İdlib bölgesinde şehit olan, Tuğgeneral Sezgin ERDOĞAN'ın isminin, ilimizde herhangi bir parka verilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Şehit yakınlarımız ile yapılan görüşme sonucu, ilimiz Fatih Mahallesi 4540 sokak ile 201 cadde kesişiminde bulunan park alanına "Şehit Tuğgeneral Sezgin ERDOĞAN Parkı" isminin verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

08.01.2021-19	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (Şehit Binbaşı Şevket TOMBUL Parkı)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Barış Pınarı Harekât Bölgesinde yol kontrolü sırasında meydana gelen bombalı araç saldırısı sonucunda şehit düşen Binbaşı Şevket TOMBUL'un isminin İlimizde herhangi bir parka verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Şehit yakınlarımız ile yapılan görüşme sonucu, ilimiz, Halifesultan Mahallesi 3441, 3443, 3446 ve 3447 sokaklar arasında bulunan park alanına "Şehit Binbaşı Şevket TOMBUL Parkı" isminin verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-20	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.(Uçak Park)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- 30/11/2007 tarihinde, İlimizde yaşanan uçak kazası sonucu yaşamını yitiren vatandaşlarımız anısına, Çünür Mahallesi, 5487 ve 5485 sokaklar arasında bulunan park alanına, verilecek ismin belirlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimizde 30/11/2007 tarihinde yaşanan uçak kazasında yaşamını yitiren vatandaşlarımızın anısına Çünür Mahallesi 5487 ve 5485 sokaklar arasında bulunan park alanına "Uçak Park" isminin verilmesi Gözde ÇAĞLAR ve Ahmet Doğan UYAR'ın karşı oyuyla oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul, 14 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
08.01.2021-21	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Gülcü Mahallesi 1623 adada mevcutta yapılaşmaların büyük çoğunlukta tamamlanmış olması nedeniyle tek cephe işaretinin kaldırılmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 09/10/2020 tarih ve 229 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Gülcü Mahallesi, 1623 adanın 123 cadde cephesinden, cephe alınmasına yönelik tek cephe işaretinin kaldırılması ile inşaat alanı ve yapı nizamında değişiklik olmaması nedeniyle, yapılan plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğundan yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-22	<p>İmar Planı Plan Notlarının, "Ada Bazı Uygulama Alanlarında Parsel Büyüklüğünün 2000 m² nin Üzerine Çıkması Durumunda %10 İnşaat Alanı Artışı, 5000 m² nin Üzerine Çıkması Durumunda ise %10 daha ilave inşaat alanı olmak üzere toplam %20 inşaat alanı artışı verilir." Hükümünün, Mülkiye Müfettişleri tarafından 23.09.2020 tarihli 2020 yılı Teftiş Raporuna göre yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin, 09/06/2006 tarih 103 sayılı ve 06/04/2007 tarih 46 sayılı kararları ile onaylanan Genel Revizyon İmar Planı Plan Notlarının 4. ve 32. maddelerinde bulunan ilgili plan notu, 23/09/2020 tarihli müfettiş incelemesinde sosyal ve teknik altyapı hesabı yapılmadan verildiği tenkit edilmiştir.</p> <p>Ancak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve planın onaylandığı tarihte yürürlükte bulunan Plan Yapımına Ait Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine göre plan raporu ve plan notları bir bütün olarak onaylanmış ve kesinleşmiştir. Planın onaylanmasından günümüze kadar Belediyemizce bu plan notuna göre işlem yapılmıştır. Bu plan notu oluşturulurken, Isparta kent merkezi eski mahallelerinde, parsel büyüklüklerinin 200 ve 250 m² civarında küçük parsellerden oluşması sebebiyle kendi içerisinde sosyal ve teknik altyapı alanlarını sağlayamadığı ayrıca bu plan notu ile ekstra bir daire kazanılması değil, değişen yönetmelikler nedeniyle konut metrekarelerinin 100 metreden 110 ve 120 metrekareye</p>

	<p>çıkartılması amaçlanmıştır. Plan notunun ekstra nüfus artışı yapmayacağı düşünülerek hane halkı büyüklüğü göz önüne alınarak mevcut konutlarda 1 oda fazla yaptırılması amaçlanmıştır (çocuk odasının 2 adet olması).</p> <p>Ayrıca, serbest şehir plancılarının düzenlemiş oldukları rapor sonucu, Isparta kent merkezinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının, bütün parsellerin 5000 m2 olduğu varsayılarak yapılacak inşaat alanı hesabında, artı verilen %20 inşaat artışı ile dahi yeterli geldiği hesaplanmıştır. Bu sebeple Plan notunda belirtilen “ada bazı uygulama alanlarında parsel büyüklüğünün...” kısmının tam olarak anlaşılabilmesi nedeniyle plan notunun “Emsal verilen parsel veya adalarda...” olarak düzenlenmesi ve bu tarihten itibaren yapılacak ilk Genel Revizyon İmar Planı çalışmasına kadar uygulanması dolayısı ile henüz yapılaşmamış parsellerde hak kaybı ve mağduriyete sebep olmaması için uygulamanın devamı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-23	<p>İmar Planı Revizyon Tekliflerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1-Fatih Mahallesi, 202 cadde, 209 cadde ile 4689, 4662, 5005, 5016 sokaklar arasında kalan alanda Revizyon İmar Planı yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi, 202 cadde, 209 cadde ile 4689, 4662, 5005 ve 5016 sokaklar arasında kalan alanda sosyal donatı dengesi korunarak Revizyon İmar planı yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-24	<p>İmar Planı Revizyon Tekliflerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2-Sidre Mahallesi, 123 Cadde, 4327 Sokak, 4322 Sokak, 4309 Sokak, 4301 Sokak, 4302 Sokak, 4315 Sokak, 4338 Sokaklar arasında kalan alanda hazırlanan revizyonun görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-25	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İmar planı plan notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz İmar Planı plan notlarına aşağıdaki maddeler ilave edilmiştir.</p> <p>a) 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (3) no.lu bendinde “yeni binalarda; yapı ruhsatına esas olan toplam kullanım alanının 2000 m² ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır.” Denilmektedir. Bir parsel üzerinde, ayrı ayrı ruhsata bağlanmış olarak birden fazla bina olması durumunda merkezi ısıtma sistemi aranması hususunda; her binanın ayrı ayrı 2000 m² üzerinde olması durumuna bakılarak ayrı ayrı uygulama yapılacaktır. Binada işyeri olması durumunda; işyeri tesisatının ayrı çözülmesi koşuluyla işyeri metrekaresi 2000 m² hesabının dışında değerlendirme yapılarak uygulama yapılabilir.</p> <p>b) İmar planı değişiklikleri ile kapatılan yollarda, mevcut altyapının korunması amaçlı, İmar planına ve imar durum belgesine kapanan yolu gösterir tarama yapılır. Yeni altyapı yapılarak mevcutta bulunan altyapının kullanımdan kalkması durumunda bu madde uygulanamaz.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda a fıkrası, 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nin 13. Maddesinin (3) nolu bendinde “yeni binalarda; yapı ruhsatına esas olan toplam kullanım alanının 2000 m² ve üstünde olması halinde merkezi ısıtma sistemi yapılır.” denilmektedir. Bir parsel üzerinde, ayrı ayrı ruhsata bağlanmış olarak birden fazla bina olması durumunda merkezi</p>

	<p>ısıtma sistemi aranması hususunda; her binanın ayrı ayrı 2000 m² üzerinde olması durumuna bakılarak ayrı ayrı uygulama yapılacaktır. Binada işyeri olması durumunda; işyeri üzeri konut ise işyeri tavanına yalıtım yapılarak işyeri tesisatının ayrı çözülmesi koşuluyla işyeri metrekaresi 2000 m² hesabının dışında değerlendirme yapılarak uygulama yapılabilir maddeleri oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-26	<p>İmar Planı Tadilatları-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/959 esas ve 2020/1549 sayılı kararı gereği 06.12.2019 tarih ve 255 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak planın eski haline çevrilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/959 esas ve 2020/1549 sayılı kararı gereği 06.12.2019 tarih ve 255 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmiş olması nedeniyle, Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 204, 214, 215 ve 5540 ada 1 parsel civarında yapılan planın değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-27	<p>İmar Planı Tadilatları-3 Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 3- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/960 esas ve 2020/1550 sayılı kararı gereği 06.12.2019 tarih ve 253 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak planın eski haline çevrilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/960 esas ve 2020/1550 sayılı kararı gereği 06.12.2019 tarih ve 253 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmiş olması nedeniyle, Işıkkent Mahallesi tapunun 297 ada 109, 110, 112, 114 ve 116 parseller civarında yapılan planın değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-28	<p>İmar Planı Tadilatları-4 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 4-Isparta İdare Mahkemesinin 2020/855 esas ve 2020/1557 sayılı kararı gereği 07.02.2020 tarih ve 48 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak planın eski haline çevrilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/855 esas ve 2020/1557 sayılı kararı gereği 07.02.2020 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmiş olması nedeniyle, Keçeci Mahallesi 2339 ada 4, 5 ve 7 parsellerde yapılan planın değişiklik öncesi E=0,90 hmax=15,50 olarak düzenlenmesi ve sosyal donatı alanı olarak verilen, Dere Mahallesi 5728 ada 5 parselin öncesi haliyle konut alanı olarak düzenlenmesi ve Çünür Otopark Alanı 3051 ada 1 parselden 1833,4 m² belediyemize devredilen hisse ile ilgili İstinaf Mahkemesinden gelecek sonucuna göre işlem yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-29	<p>İmar Planı Tadilatları-5 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 5- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/543 esas ve 2020/1617 sayılı kararı gereği 10.01.2020 tarih ve 27 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak planın eski haline çevrilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/543 esas ve 2020/1617 sayılı kararı gereği 10.01.2020 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis kararı iptal edilmesi uygun bulunmuştur. Ancak Muzaffer Türkeş Mahallesi 5631 ada 18 parsel ile ilgili devam eden farklı davalar bulunması sebebiyle 3194 sayılı Kanuna göre herhangi bir işlem yapılmaması,</p>

	<p>Mahkemelerden gelecek sonuca göre parselin yeni imar yapılaşma şartlarının belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-30	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/447 esas ve 2020/1621 sayılı kararı gereği 10.01.2020 tarih ve 22 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak planın eski haline çevrilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Isparta İdare Mahkemesinin 2020/447 esas ve 2020/1621 sayılı kararı gereği 10.01.2020 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmiş olması nedeniyle, Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller civarında yapılan planın değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-31	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/703 esas ve 2020/1614 sayılı kararı gereği 06.03.2020 tarih ve 85 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak planın eski haline çevrilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2020/703 esas ve 2020/1614 sayılı kararı gereği 06.03.2020 tarih ve 85 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmiş olması nedeniyle, Çünür Mahallesi 151 ada 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan planın değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-32	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Zafer Mahallesi, 5008 ada 6 ve 7 parsellerin kuzeyinde bulunan 7 metrelik yolun 5009 ada 7 ve 21 parsellerin kuzeyine kaydırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-33	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 3807 ada 209 parselde zemin katının ticari olarak projelendirilebilmesi için, 4166 sokak cephesinde istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi kararının alınması.</p> <p>AÇIKLAMASI- Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 3807 ada 209 parselde 4166 sokaklar üzerine yapılacak inşaatın zemin katının ticari olarak düzenlenmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği 4166 no.lu sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

08.01.2021-34	<p>İmar Planı Tadilatları-10</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 10- Kirazlıdere’de yapılacak tesis için, hazırlanan projeye göre ticari ve kültürel tesis alanı sınırlarının düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Şehrimize turistik özellik kazandıracak tesis projesine ve yapılacak tesisin cam seyir terası olarak özellik arz etmesinden dolayı manzaranın algılanabilmesi için 249 ada 107 parselin bir kısmının ticari ve kültürel tesis alanına dâhil edilmesi, ticari ve kültürel tesis alanının batısından kaldırılan ağaçlandırılacak alana, eşdeğer alan ayrılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.01.2021-35	<p>İmar Planı Tadilatları-11</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 11- Sanayi Mahallesi, 2358 ada 1 ve 2 parsel ile 712 ada 129, 37, 38 ve 177 parseller arasında imar planında bulunan 20 metrelik yolun kapatılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>