

ISPARTA BELEDİYESİ 2020 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
11.09.2020-202	<p>Belediyemize şartsız Hibe Edilecek Araçların Görüşülmesi. Kökdağ Nakliyat tarafından 1 adet 2020 model Ford Tourneo Courier 1.5 TDCİ (camlı) marka aracı Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Isparta Belediyesine şartsız olarak bağış yapmak istemektedir. Zirve Reklamcılık İnşaat Emlak Otom. Petrol San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 2 adet 2020 model Ford Courier marka aracı Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Isparta Belediyesine şartsız olarak bağış yapmak istemektedir. Adı geçen firmaların yukarıda model ve cinsleri belirtilmiş araçları belediyemize şartsız bağış yapma talepleri komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-203	<p>Etüd ve Proje Müdürlüğünün 06.02.2015 tarih ve 28 sayılı Belediye Meclis Kararıyla Kabul Edilen Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi. Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-204	<p>Belediyemiz muhtelif cadde ve sokaklarında asfalt çalışmaları için bitüm sıcak asfalt ve asfalt malzemesi alımında kullanılmak üzere, İller Bankasından 7.500.000,00 TL. Borçlanılmasının Görüşülmesi. Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Isparta Belediyesi olarak Belediye sınırları içerisinde halkımıza daha iyi bir hizmet verebilmek, yollarımızın İSG ve trafik kurallarına göre daha kullanılabilir hale getirmek, şehrimizi yaşanabilir kent sıralamasındaki ilk sıralardaki yerini korumak için şehir içi mahallelerimizde eskimiş, yıpranmış olan asfaltların son teknolojiye göre yenilenmesi gerekmektedir. Şehrimiz yaklaşık 900-950 km yol ağına sahiptir. Şehir içerisindeki mahallelerimizde kentsel dönüşüm ve yeni imar planına göre yapılan ruhsatlı binaların içme suyu, kanalizasyon, elektrik, haberleşme, yağmur suyu ve doğal gaz çalışmalarının yenilenmesi ve yapılması zorunluluğu hâsıl olduğundan şu anki asfaltlı yollarımız tahrip olmaktadır. Bu çalışmalardan dolayı %50-%60 civarı asfalt yollarımız yıpranmış duruma gelmiştir. Vatandaşlarımız ve özellikle araç kullananlar açısından bu yolları kullanmak sıkıntı haline gelmiştir. Ayrıca yeni imara açılan Fatih-Deregümü mevkiindeki yapılaşma neticesinde yaklaşık olarak 325.000 m2 alana sahip yol çalışmalarının tamamlanması gerekmektedir.</p>

	<p>Bu açıklanan nedenlerle yollarımızın yeniden asfaltlanması için ihtiyacımız olan bitüm bedelinin nakit olarak TÜPRAŞ tesislerine yatırılması ve 7.500.000,00 TL. (Yedimilyonbeşyüzbin) İller Bankasından borçlanma yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-205	<p>Belediyemiz ile S.S.Isparta Motorlu Kara Taşıtları Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi arasında protokol yapılması</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (O) bendi gereğince galericiler alanında Galerici Sitesi Toplu İşyeri Yapılması için Belediyemiz ile S.S. Isparta Motorlu Kara Taşıtları Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi arasında protokol yapılmak üzere Belediye Başkanlığına yetki verilmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (O) bendi gereğince Gayri Sıhhi İşyerlerini Eğlence Yerlerini, Halk Sağlığına ve Çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplama yetkisi Belediye görevlerinden olması nedeniyle Galerici Sitesi alanına şehir içerisinde bulunan Oto Galerilerinin naklini hızlandırmak amacıyla S.S. Isparta Motorlu Kara Taşıtları Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-206	<p>GSM Operatörlerinin Baz İstasyonlarının Gelir Tarifesine Eklenmesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ve Plan Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta mücavir alan sınırları içerisinde GSM Operatörlerinin Baz İstasyonlarının sahalara koydukları kule, direk, totem, bina üstü istasyon, aydınlatma direği vb. ekipmanları bedellerinin aşağıdaki tabloda belirtilen şekliyle 2020 yılı Belediye gelir tarifesine eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.09.2020-207	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- İlimiz, Modernevler Mahallesi, 5688 ada 3 parsel ile 5689 ada 1 parsel arasında kalan park alanının batı cephesinde yerinde açık olmayan yolun park alanına dahil edilmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 14.08.2020 tarih ve 197 sayılı, karara yapılan itirazın görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 14.08.2020 tarih ve 197 sayılı kararı ile 5688 ada 3 parsel komşu olan ve yerinde açık olmayan yolun park alanına alınması uygun bulunmuş ancak, itiraza konu edilen 5689 ada 1 parselin batısındaki yolda altyapıların tamamlanmış olması ve asfalt ile kaplı olmasından dolayı park alanına dahil edilmesi uygun olmadığından itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-208	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE - İmar Planı Plan notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz İmar Planı plan notlarında aşağıdaki düzenlemelerin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none">• Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Çatılar başlıklı 40. maddesinin 4. Bendinde; "mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla, ayrık binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir" denilmektedir. <p>Belediye Meclisi'nin 07.04.2007 tarihinde onaylanan lejant kararlarında ve 09.12.2011 tarihinde onaylanan çatı lejantı kararlarında ise çatı meylinin maksimum %40 olacağı karar altına alınmıştır. Yönetmeliğe göre ayrık ve blok yapılaşmalarda çatının kırma yapılacağı varsayılarak mahya yüksekliğinin hesaplanması ve lejant kararlarına göre de maksimum yapılacak çatı meylinin %40 olacağı varsayımı; ile hesaplanması ve buna göre hesaplanarak yapılan beşik ve tonoz çatıların %10-15 meyillere inen çatı eğimleri ortaya çıkmasına sebep olmuştur.</p> <p>Sonuç olarak; maksimum %40 çatı meyili geçilmeden tüm ayrık ve blok binalarda çatıların kırma olacakmış gibi hesaplanması ancak; bunun sonucunda yapılacak beşik veya tonoz çatıların 5 metre maksimum mahya yüksekliğini hiçbir suretle geçmeden ve en fazla %40 çatı meylinin de üzerine çıkmamak kaydıyla yapılabilir olarak uygulanması, ancak; 2 katı geçmeyen, müstakil, ayrık yapılaşma tek bağımsız bölümlü binaların çatılarında; değişik çözüm ve uygulamalar yapılmasına ilgili idare yetkilidir.</p>

	<ul style="list-style-type: none">• Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin üçüncü bölümünün, 7. Maddesinin, 10. Fıkrası “yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez” şeklindedir. İmar planında emsal verilmiş yapı adalarında daha önceden ada içerisinde veya çevresindeki adalarda farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilmiş veya oluşmuş ise mevcut ada omurgasına uyarak farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir.• Konut alanlarında otopark yapım oranı; 150 m2’ye kadar her daire için 1 araç, 151 m2 ve üzeri tüm daireler için en fazla 2 araç istenmesi değişmeden diğer otopark yapım oranları Otopark Yönetmeliği’nde belirtilen oranlarda uygulanacaktır.• İmar planında kat adedi belirlenip bina yüksekliği belirlenmemiş parsellerde, bina yükseklikleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 28. Maddesinin 1. Fıkrasına göre hesaplanır. Zemin katı ticari kullanılan konut bölgelerinde 28. Maddenin 1. Fıkrasına göre hesaplanan bina yüksekliğini aşmamak koşuluyla ve aynı maddenin 4. Fıkrasında belirtilen net yüksekliklerin altına düşmemek koşuluyla zemin kat yüksekliği 1. Fıkroda belirtilen minimum ticari yüksekliklerinden daha fazla yapılabilir. <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-209	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Aliköy 142 ada 15 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Talep edilen alanda yapılmak istenen tesis için planlı alanımız içerisinde yeterince boş alanlar olduğu, münferit planlamanın uygun olmayacağından, teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-210	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Bahçelievler Mahallesi, mevcutta “Lojman Alanı” olan 1349 ada 8 parselde, “Resmi Kurum Alanı” olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bahçelievler Mahallesi, hazine mülkiyetinde bulunan, 1349 ada 8 parselin lojman alanından çıkartılarak resmi kurum alanı olarak değişiklik yapılması ve</p>

	<p>değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-211	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Gülcü Mahallesi, 1623 ada da, imar planında bulunan tek cephe işaretinin kaldırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-212	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Vatan Mahallesi 3786 ada 6, 7, 8, 9 parselin oluşturduğu ada da Ayrık Nizam 3 kat olan 0,30/0,90 olan yapılaşma koşullarının, ada bütününde yoğunluk artışı olmadan E=0,90 Yençok=18,50 olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Vatan Mahallesi 3786 ada 6, 7, 8, 9 parselin oluşturduğu ada da Ayrık Nizam 3 kat olan 0,30/0,90 olan yapılaşma koşullarının, ada bütününde yoğunluk artışı olmadan E=0,90 Yençok=18,50 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-213	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6-Gülcü Mahallesi 3946 ada 222 parselin revizyon öncesi hali ile düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Gülcü Mahallesi 3946 ada, 3947 ada ve 3948 adalar arasında mevcutta açık olan yolların revizyon öncesine uygun olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.09.2020-214	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7-İmar uygulaması yapılamayan, Dere Mahallesi, 251, 112, 164 caddelerin birleşiminde kavşağın bulunduğu alanda zayıtın fazla olması nedeniyle yapılan imar planı revizyonun onaylanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İmar uygulaması yapılamayan, Dere Mahallesi, 251, 112, 164 caddelerin birleşiminde kavşağın bulunduğu alanda zayıtın fazla olması nedeniyle, D.S.İ. den alınan kurum görüşü doğrultusunda ıslah edilen dere yatağının bulunduğu alanı da kapsayan, alanda düzenleme yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanacak şekilde düzenlenmesi ve yeni oluşacak konut alanlarında Ayrık Nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarının verilerek hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı revizyonunun onaylanması Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 23 kabul, 8 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
11.09.2020-215	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Hızırbey Mahallesi, 1544 sokak ile 112 cadde kesişiminde bulunan trafo alanının, 112 cadde güneyinde bulunan park alanına kaydırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Hızırbey Mahallesi, 1544 sokak ile 112 cadde kesişiminde bulunan trafo alanının, 112 cadde güneyinde bulunan park alanına kaydırılması ve değişikliklerin 1/5000 nazım imar planı ile 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.09.2020-216	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Bağlar Mahallesi 2729 sokak ile 2728 sokak kesişiminde bulunan trafo alanının, 2730 sokakta yer alan park alanının kuzeyine kaydırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bağlar Mahallesi 2729 sokak ile 2728 sokak kesişiminde bulunan trafo alanının, 2730 sokakta yer alan park alanının kuzeyine kaydırılması ve değişikliklerin 1/5000 nazım imar planı ile 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.09.2020-217

İmar Planı Tadilatları-10

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

MADDE 10- Emre Mahallesi Belediyemiz mülkiyetindeki 174 ada 8 parselin imar planında sağlık tesisi alanı olarak ayrılması teklifi.

AÇIKLAMASI- İl Sağlık Müdürlüğünün talebi ile Emre Mahallesi, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 174 ada 8 parselin imar planında sağlık tesisi alanı olarak ayrılması ve değişikliklerin 1/5000 nazım imar planı ile 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.