

ISPARTA BELEDİYESİ 2020 MAYIS AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
15.05.2020-97	Gündem Maddesinin Sırasında Değişiklik Yapılması Teklifi. Belediye Meclis Üyesi Fahrettin GÖZGÜN'ün teklifi üzerine gündemin 1.2.3.4.5.6 mncı maddelerinin son maddeler olarak görüşülmesi, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.
15.05.2020-98	2019 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi. Belediye Meclisimiz Faaliyet raporunun görüşülmesi konusunda; 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arası Faaliyet Raporu meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy çokluğuyla kabul edildi.
15.05.2020-99	Belediye Önü Katlı Otoparkın Güçlendirme Konusunun Görüşülmesi. Belediye önü katlı otoparkı kullanabilmek için güçlendirme projesiyle otoparkın yapılması ve maliyet çalışmalarının tamamlanarak ihaleye çıkılması konusu; Meclisimize yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.
15.05.2020-100	17.04.2020 tarih ve 31102 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hk. Kanununun 1. Madde F Bendindeki Hükümleri Gereğince S. S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Belediyemize Ödemesi Gereken Hat Kira Bedellerinin 3 Ay Ertelenmesinin Görüşülmesi. 17.04.2020 tarih ve 31102 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 7244 Sayılı Kanunla (Kabul Tarihi:16.04.2020) yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanununun 1. madde f bendindeki hükümleri gereğince S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Belediyemize Ödemesi Gereken Hat Kira Bedellerinden 31 Mayıs 2020'ye kadar ödenmesi gereken 1.taksitlerinin ilgili kanun hükümleri doğrultusunda 3 ay ertelenmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.
15.05.2020-101	17.04.2020 Tarih Ve 31102 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hk. Kanununun 1. Madde F Bendindeki Hükümleri Gereğince S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Kooperatifine Gelir Desteği Ödemesinin Görüşülmesi. S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin 29.04.2020 tarih ve 2020/29 sayılı dilekçelerinde ülkemizin içinde bulunduğu Koronavirüs (Covid-19) Pandemi salgını nedeniyle Devletimizin almış olduğu "Evde Kal Türkiye" sloganı ile gönüllü karantina uygulaması, yolcu kapasitelerinin genelgelerle %50'ye düşürülmesi nedeniyle yolcu taşıma sayılarında %90 a varan düşüşlerin meydana geldiğini bu süreçte büyük bir özveri ile görev yapan sağlık personelimizin de ücretsiz olması nedeniyle ekonomik olarak zor durumda kaldıklarını, zorunlu giderleri olan akaryakıt ve personel giderlerini karşılayamadıklarını bunlara istinaden kamu hizmeti bilinci ile toplu taşımayı aksatmadan yürüttüklerini bildirmişlerdir. Zaruri giderlerinin karşılanması yönünde de 3 ay süre ile gelir desteği yapılmasını talep etmektedirler. 17.04.2020 tarih ve 31102 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 7244 Sayılı Kanunla (Kabul Tarihi:16.04.2020) Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanununun 1. maddesinin f bendi hükümleri gereğince S.S. 18 Nolu Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere (Nisan-Mayıs-Haziran ayları) her ay için 90.000,00 TL. (DoksanbinTürk Lirası) olmak üzere Toplam 270.000,00 TL. (İkiyüzyetmişbin Türk Lirası) "Gelir Desteği" ödemesi yapılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.

15.05.2020-102	<p>Korona virüs (Covid-19) Salgını Hakkında Çıkan ve Çıkabilecek Kanun, Yönetmelik Ve Genelgeler Hakkında Alınacak Kararlarla İlgili Olarak Belediye Encümenine, Harcama İle İlgili Olarak Başkanlık Makamına Yetki Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>Korona virüs (Covid-19) Salgını hakkında çıkan ve çıkabilecek kanun, yönetmelik ve genelgeler hakkında alınacak kararlarla ilgili olarak Belediye Encümenine, harcama ile ilgili olarak Başkanlık Makamına Yetki verilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-103	<p>2019 Malı yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda;</p> <p style="text-align: center;"><u>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU</u></p> <p>Belediyemizin 2019 yılı kesin hesap bilgilerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 64. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 inci maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 14. maddesi hükümleri gereği, mevzuatlara uygun olarak hazırlandığı,</p> <p>2019 yılı kesin hesabı 07.04.2020 tarih ve 347 sayılı karar ile Encümence ekleri ile birlikte incelendiği usulüne uygunluğunun tasdik edildiği, faaliyetlerin kesin hesap tekniğine uygun olarak hazırlandığı, bağlı cetvellerin tamamen mevzuata uygun olarak hazırlanarak kesin hesaba bağlandığı görülmüş olup, aşağıdaki birim ve fonksiyonları itibariyle özet olarak;</p> <p>2019 yılı kesin hesap bilgilerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesinde atıfta bulunduğu belirtilen şekliyle sunulmuş olup,41 nci maddesinde belirtilen cetvellerinde ekte belirtilen şekliyle örnek-29, örnek-30, örnek-31, örnek-76, örnek-77, örnek-70 olarak 2019 yılı kesin hesap tablo ve cetvellerindeki rakamlardan oluşması komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ad okunarak yapılan oylamada Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahretdin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN çekimser, Süleyman GÜLBOY çekimser, Şükrü Oğuzhan GÖKER çekimser, Şakir UYGUN çekimser, Hüseyin ATA çekimser, Mustafa Şenel KARAKAYA çekimser, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN çekimser, Gözde ÇAĞLAR çekimser, Ahmet AYDOĞDU red, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK red, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY red, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR red, Sevim YILDIRAN red oyu kullanılarak 2019 yılı Kesin Hesap Cetveli kabul edilmiştir.</p>
15.05.2020-104	<p>Gelir Tarifesinde Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe ile Tarife komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda;</p> <p>Gelir Tarifesinde Kilit Taşı ve Andezit, Ambulans Ücretleri, Oto Yıkamahane Su Ücreti, Halı Yıkamahane Su Ücreti ve Su Ücretlerinin 3 ay ertelenmesinden kaynaklı fiyat farkının yeniden düzenlenmesi, çalışmalarımız devam ettiğinden bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-105	<p>Belediyemize Hibe Edilecek Araçların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Atlas İnşaat Sanayi ve Tic.Ltd. Şti. tarafından 34 UD 0197 plakalı 2015 model Hyundai Accent marka ile 34 FR 1297 plakalı 2015 model Renault Fluence marka otomobilleri Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Isparta Belediyesine</p>

	<p>şartsız olarak bağış yapmak istemektedir.</p> <p>Adı geçen firmaların yukarıda model ve cinsleri belirtilmiş araçların belediyemize şartsız bağış yapma talepleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-106	<p>Belediyemiz Spor Kulübü, Diğer Spor Kulüpleri ve Derneklere 2020 Yılı İçerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b Maddesi Gereğince Ayni ve Nakdi Yardım Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- 2020 yılı içerisinde 5393 sayılı belediye kanununun 14/b maddesi gereğince Belediyemiz tarafından sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verilmesi, amatör spor kulüplerine, belediyemiz spor kulübü ve diğer spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım, derneklere ise ayni olarak yardım yapılması ve gerekli desteğin sağlanması, her türlü amatör spor karşılaşmalarının düzenlenmesi, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere 20 çeyrek altına kadar ödül verme yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-107	<p>Kilit Parke-Andezit Tesisleri Güvenlik Personeli İhtiyacının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- İlimiz Merkez Yazısöğüt Köyü mevki tapunun 0 ada 754 parselinde bulunan Doğal Taş ve Kilit Taşı Üretim Tesisinin her türlü hırsızlık ve güvenlik önlemlerinin kesintisiz sağlanması için mevcut güvenlik personellerinden 5188 sayılı kanun kapsamında 4 (Dört) kişi Silahlı Özel Güvenlik Görevlisinin bu alanda görevlendirilmesi ve Özel Güvenlik Faaliyet İzin Belgesi alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-108	<p>Yeni Otogar İkmal İnşaatının Yıllara Sari Olarak İhale Edilmesi Hususunun Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Isparta Belediyesi Şehirlerarası Terminal İkmal İnşaatı İşinin yapım süresi iş programımızın 2020 yılı içerisinde tamamlanamayacağından söz konusu işin 5393 sayılı Belediye Kanununun 67.maddesine göre gelecek yıllara yaygın yüklenmeler başlığı altında yapım bedelinin % 50 oranının 2020 mali yılı bütçesinden, geriye kalan %50 oranını da 2021 mali yılı bütçesinden karşılanarak ihaleye çıkılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-109	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrimenkullerin Kiralanmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- İlimiz Pirimehmet Mahallesi (Türkoloji Parkı) tapunun 702 ada 145 ve 136 nolu parsellerin 10 yıllık kiralanması için alınan 10.01.2020 tarih ve 7 nolu alınan Meclis Kararının iptalinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMA- İlimiz Pirimehmet Mh. (Bahçelievler Mah. Otogar altı) 702 ada 145 parsel ve 702 ada 136 parsellerde bulunan park alanı 22.04.2008 tarihinde başlayarak 10 yıllığına kiralama yapılmış olup, 21.04.2018 tarihinde kiralama süresi sona ermiştir.</p>

	<p>06.09.2019 tarih ve 169 nolu meclis kararına istinaden park alanında 3.şahıslara kiralama yapılmaması, parkın mevcut peyzajını değiştirmemesi, mevcut işletme yapıları haricinde seyyar ya da kalıcı ek tesis veya bina yapılmasına izin verilmemesi ve bu hususların İYAŞ A.Ş. ile yapılacak kira sözleşmesine eklenmesi denildiğinden, ilgili park alanı için alınan 06/09/2019 tarih ve 169 nolu Meclis Kararının revize edilerek parkın 3.şahıslara kiraya verilebilmesi için alınan 10.01.2020 tarih ve 7 nolu Meclis Kararının Sayıştay Denetim Raporuna istinaden iptal edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-110	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İlimizde tamamı ticari veya zemin katı ticari olan işletmelerin bahçe ve kaldırım kullanımlarının nasıl olacağına belirlenmesi amacıyla Belediye Meclisimizce 10.01.2020 tarih ve 15 sayılı plan notlarına ilave yapılması kararına itirazların görüşülmesi teklifi</p> <p>AÇIKLAMASI- Zemin katı ticari olan işletmelerin bahçe ve kaldırım kullanımlarının bedellerinin yeniden belirlenmesine yönelik yapılan incelemeler sonucunda, yapılan itirazlarda belirtilen ücretlendirmelerin asgari düzeyde olmasından dolayı itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-111	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Belediye Meclisimizin 10.01.2020 tarih 21 sayılı, Davraz Mahallesi, AYMER tarafından ayrılmış resmi kurum alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uygulanacak şekilde revizyon yapılması kararına yapılan itirazların görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Önceki yıllarda ayrılmış olan Resmi Kurum Alanı, (Acil Durum Yardım Merkezi) olarak ayrılan alanda, mağduriyetlerin giderilmesi, ayrıca kamulaştırma yapmak yerine 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uygulanacak şekilde düzenleme yapılmasına olanak sağlayan imar planı revizyonu yapılmış olup, ilgili kurum olarak AFAD'ın görüşü doğrultusunda yapılan değişikliğe yapılan itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-112	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Muzaffer Türkeş Mahallesi, 5631 ada 18 parsel ile ilgili İdare Mahkemesinin 13/11/2019 tarih E.2019/677 sayılı kararının Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince 2019/677 sayılı dosya 2019/1153 itiraz no ile kesinleştiğinden mahkeme kararı gereği Belediye Meclisimizin almış olduğu 10.01.2020 tarih 27 sayılı plan değişikliği kararına yapılan itirazların görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Muzaffer Türkeş Mahallesi 5631 ada 18 parselin bulunduğu alanda 10.01.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile yapılan değişiklik ve eki plan raporunda belirtilen koşullara göre, açılan 4 metre genişliğinde yol yaya ulaşımının iyileştirilmesi amaçlı yapılmış, ayrıca itiraza konu edildiği gibi bu yoldan mahreç alan herhangi bir parsel bulunmamakla birlikte, plan notları ile emsal alanının brüt parsel alanı üzerinden hesaplanması plan notu bulunduğu ve alanda yoğunluk artışı bulunmadığından, itiraz gerekçeleri komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

15.05.2020-113	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 4- Keçeci Mahallesi, E=0,90, 5 kat yapılaşma şartlarında olan 2339 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde, Dere Mahallesi 5728 ada, 5 parselin sosyal donatı alanına alınması ayrıca, Çünür otogar alanı 3051 ada 3 parselden 1833,4 m2 hissenin Belediyemize bedelsiz terk edilmesi koşuluyla kat adedi aynı kalarak E=1,10'a çıkarılmasına yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 07.02.2020 tarih 48 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 07.02.2020 tarih ve 48 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine, itiraz konusu edilen 7221 sayılı kanun değişikliği 20.02.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, plan değişikliğinin onama tarihi olan Belediye Meclis karar tarihinden sonra yürürlüğe girdiğinden, yapılan itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-114	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 5- Sanayi Mahallesi tapunun İstiklal-2 774 ada, 1 parselin mevcut imar planı yollarına göre adanın doğusundaki küçük park alanı da dahil olacak şekilde ticari alana alınması park alanına karşılık Sanayi Mahallesinden 153 Cadde ile 3232 sokak kesişiminde bulunan ve mevcutta ağaçlandırılmış alanın sanayi alanından çıkartılarak park alanı olarak düzenlenmesi ve çekme mesafesi içerisinde mevcut ağaçların korunması ile ada bütününe ticaret E=1,60 ve 7 kat yapılaşma koşullarının verilmesi artan yoğunluğa karşılık Çünür Mahallesi Otogar Alanı 3051 ada 1 parselden 1267,78m2 ile Sanayi Mahallesi tapunun Ali Köyü 5704 ada 5 parselin belediyemize bedelsiz devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 07.02.2020 tarih 51 sayılı karar yapılan itirazın görüşülmesi teklifi. AÇIKLAMASI-Belediye Meclisimizin 07.02.2020 tarih ve 51 sayılı kararı gereği yapılan plan değişikliğine, imar planı değişikliğine itirazı hususunda meşru, kişisel ve güncel menfaatinin, dolayısıyla itiraz ehliyetinin bulunmamakla birlikte itiraz konusu edilen, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olduğundan, itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
15.05.2020-115	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 6- Halife Sultan Mahallesi tapunun Gülcü 2246 ada, 8 parselde E=1,50 ve 5 kat yapılaşma koşullarının E=2,00 ve 7 kata çıkartılması, artan yoğunluğa karşılık Sidre Mahallesi tapunun Gülcü 3952 ada 7 parselin Sosyal Donatı alanında alınması, ayrıca kısmen yolda kalan evin bulunduğu Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5088 ada 9 parsel yürüme mesafesi şartlarını sağlamadığı ancak bu evin yolda büyük bir kısmının yolda kaldığı ve trafiği olumsuz olarak etkilediğinden kamu yararı gözetilerek donatı olarak alınması ile Davraz Mahallesi tapunun Yazısöğüt 5744 ada 10, 11 nolu parsellerin belediyemize bedelsiz devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 07.02.2020 tarih 54 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 07.02.2020 tarih ve 54 sayılı kararı gereği yapılan plan değişikliğine, imar planı değişikliğine itirazı hususunda meşru, kişisel ve güncel menfaatinin, dolayısıyla itiraz ehliyetinin bulunmamakla birlikte itiraz konusu edilen, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olduğundan, itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>

15.05.2020-116	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet Mahallesi 348 ada, 289 nolu parsel civarında imar uygulaması yapılacak şekilde, sosyal donatı dengesi korunarak düzenlenme yapılması ve 1863 ada 280, 393 parseller ile 348 ada 459, 1370, 329 ve 348 ada 289 parsellerin bulunduğu alanın kuzey batısındaki yolun da adaya dahil edilmesi ve oluşacak parselde E=1,50 ve 5 kat olarak düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 07.02.2020 tarih 60 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 07.02.2020 tarih ve 60 sayılı kararı gereği yapılan plan değişikliğine, imar planı değişikliğine itirazı hususunda meşru, kişisel ve güncel menfaatinin, dolayısıyla itiraz ehliyeti bulunmamakla birlikte itiraz konusu edilen, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olduğundan, ayrıca yapılan plan değişikliği ile mağduriyetlerin giderilmesi ve kentsel alandaki düzensiz yapılaşmaların düzenlenmesine yönelik kamu yararı bulunduğundan itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-117	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- İlimiz, Davraz Mahallesi, tapunun Karaağaç 34 ada civarında, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulanabilecek şekilde revize edilmesi ve mevcut eğitim alanlarının bütünlüğünün korunarak kamulaştırma yapılmamış parsellerde uygulama yapılabilecek şekilde bir kısmının konut alanına alınması ve civarında yapılaşmalara uyacak şekilde konut alanlarında E:0,70 ve 5 kat yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.03.2020 tarih 78 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 78 sayılı kararı gereği yapılan plan değişikliği ile mağduriyetlerin giderilmesi ve kamulaştırma yapmak yerine 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uygulanacak şekilde düzenleme yapılması ve civarında revizyonda belirlenmiş emsal ve kat yüksekliklerine uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiğinden, itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-118	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- İlimiz, Çünür Mahallesi, kamulaştırmada sorun oluşturan 151 ada 9,10 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulanabilecek şekilde revize edilmesi bir kısmının konut alanına alınması ve civarındaki yapılaşmalardaki gibi E=1,60 ve Yençok=9 kat olarak düzenlenmesi, buna karşılık olarak, Mehmet Tönge Mahallesi 3266 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu alan ile yanındaki tapusuz alanın park alanı olarak düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.03.2020 tarih 85 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 07.03.2020 tarih ve 85 sayılı kararı gereği yapılan plan değişikliğine, imar planı değişikliğine itirazı hususunda meşru, kişisel ve güncel menfaatinin, dolayısıyla itiraz ehliyeti bulunmamakla birlikte itiraz konusu edilen, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olduğundan, itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>

15.05.2020-119	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 10- İlimiz, Dere Mahallesi 240 ada, 51 ve 70 nolu parsellerinde E=1,20 olan yoğunluğun E=1,45 olarak düzenlenmesi, artan yoğunluğa karşılık Çünür Mahallesi, yeni otopark alanı, 3051 ada, 1 nolu parselden 651 m²'lik hissesinin bedelsiz devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesine dair Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.11.2019 tarih ve 224 sayılı karara yapılan itirazların değerlendirilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yapılan başvuru sonucunda yapılan inceleme sonucunda, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E:6084 sayılı yazısında, şikayet kapsamında belirtilen yoğunluk artışına karşılık hisse verilmesi işlemine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında yer almamakta denilmektedir, ancak hissesi Belediyemize bedelsiz alınması planlanan Çünür Mahallesi yeni otopark alanı, kent bütününe hizmet edecek bir sosyal donatı alanı olması ve bu alanda kamulaştırma külfetinin azaltılması hedeflendiğinden, yapılan plan değişikliği kamu yararına olması ve yapılan itirazın askı süresi içerisinde yapılmamış olması nedeniyle yeniden değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-120	<p>İmar Planı Tadilatları-1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1-Yeni Müftülük Binası ve Camiisi önünde bulunan 1903, 1912, 1918 sokaklar ile 169 Cadde arasında kalan 1/1000 Uygulama İmar Planında "Park ve Oyun Alanı" kullanımında olan alanda "Meydan" olarak plan değişikliği yapılarak meydan altına tek katlı otopark yapılması ve meydanın üzeri, toplam alanın yarısını geçmemek üzere insanların dinlenme, oturma, yürüme aktivitelerinde yağmur, kar ve güneşten korunma amaçlı açılır kapanır şekilde kapatılabilir plan notunun eklenmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Yeni Müftülük binası ve Camiisi önünde bulunan 1903, 1912, 1918 sokaklar ile 169 Cadde arasında kalan 1/1000 Uygulama İmar Planında "Park ve Oyun Alanı" kullanımında olan alanda "Meydan" olarak plan değişikliği yapılarak meydan altına tek katlı otopark yapılması ve meydanın üzeri, toplam alanın yarısını geçmemek üzere insanların dinlenme, oturma, yürüme aktivitelerinde yağmur, kar ve güneşten korunma amaçlı açılır kapanır şekilde kapatılabilir plan notunun eklenmesi, ayrıca müftülük yanında bulunan caminin kuzeydoğu köşesinde bulunan trafo alanının, 1918 sokak cephesinde güneye kaydırılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-121	<p>İmar Planı Tadilatları-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2-Belediye Meclisimizin almış olduğu 11.10.2019 tarih 194 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI-Belediye Meclisimizin 11.10.2019 tarih ve 194 sayılı kararının iptal edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-122	<p>İmar Planı Tadilatları-3 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 3- İlimiz, Merkez, Çünür Mahallesi – Mehmet Töngge Mahallesi tarafında bulunan ve yürürlükteki planlarda S.D.Ü. Üniversite Alanı olarak ayrılmış Üniversitemiz Batı Yerleşkesi ile Mehmet Töngge Mahallesi yolu arasında, Üniversite ve Belediyemiz Hayvan Barınağına ulaşım sağlamak amacıyla alternatif yolların açılması teklifi. AÇIKLAMASI- Çünür Mahallesi – Mehmet Töngge Mahallesi tarafında bulunan ve yürürlükteki planlarda S.D.Ü. Üniversite Alanı olarak ayrılmış Üniversitemiz Batı Yerleşkesi ile Mehmet Töngge Mahallesi yolu arasında, Üniversite ile Belediyemiz</p>

	<p>Hayvan Barınağına ulaşım sağlamak amacıyla alternatif yolların açılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-123	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Belediyemizin Akkent Mahallesi sosyal tesis yapılması amacıyla 6026 sokak, 6001 sokak 6024 sokak ile 183 cadde arasında kalan Belediye Hizmet alanının iptal edilerek, 6010 sokak ile 183 cadde kesişiminde bulunan park alanının kuzeydoğusunda yaklaşık 2000 m2 alanın sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemizin Akkent Mahallesi sosyal tesis yapılması amacıyla 6026 sokak, 6001 sokak 6024 sokak ile 183 cadde arasında kalan Belediye Hizmet alanının iptal edilerek, Park Alanı olarak düzenlenmesi, 6010 sokak ile 183 cadde kesişiminde bulunan park alanının kuzeydoğusunda yaklaşık 2000 m2 alanın sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-124	<p>İmar Plan Notlarında İlave Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Tabii zemini yoldan aşağıda olan parsellerde, bina izdüşümü harici yapılan kapalı otoparklarda otopark üst kotu 0 kotunu hiçbir koşulda geçmemek üzere tabii zemin kotundan maksimum 1 metre üst sınıra kadar yapılabilir plan notunun eklenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Konu hakkında daha detaylı çalışmaların yapılmasından sonra değerlendirilmek üzere konunun daha ileriki meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-125	<p>İmar Plan Notlarında İlave Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- İlimiz, Çünür Mahallesi 3133 ada 4 parselde bulunan Pazar Alanının yağıştan ve güneşten korunması amacıyla üzeri kapatılabilir plan notunun eklenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İmar planı plan notlarına, “İmar Planında ayrılmış Açık ve Kapalı Pazar alanlarında, yağış ve güneş gibi iklimsel koşullardan korunması amacıyla üzerinin kapatılması ve emsal alanına dahil edilmeden kapatılabilir. Üst çatının minimum gabari yükseklik 4.50 metredir.” Plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.05.2020-126	<p>Tasnif Heyeti Seçimi</p> <p>Tasnif Heyetinin seçiminde Belediye Meclis Üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylamada mevcut katiplerimiz olan Uğur BÜYÜKÇULCU, Hakkı KAYA Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle seçilmişlerdir.</p>
15.05.2020-127	<p>Plan ve Bütçe Komisyon Üyelerinin Seçimi (5 Üye)</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Fahrettin GÖZGÜN, Uğur BÜYÜKÇULCU, Özler ERDOĞAN, Şükrü Oğuzhan GÖKER, Burak AKŞAHİN Plan ve Bütçe Komisyon üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.</p>

15.05.2020-128	İmar Komisyon Üyelerinin Seçimi (5 Üye) İmar Komisyonu üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Mehmet ÖREN, Zafer AKÇA, Gökhan EMİŞTEKİN, Mehmet GÖKASLAN Mustafa DÜLGERBAKİ İmar komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
15.05.2020-129	Tarife Komisyon Üyelerinin Seçimi (5 Üye) Tarife Komisyonu üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Erdal ÇELİK, Mustafa Ali CEYLAN, Hatice ÇAKIR, Şakir UYGUN, Mustafa Mete KINAY Tarife Komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
15.05.2020-130	İsim Komisyon Üyelerinin Seçimi (5 Üye) İsim Komisyonu üye seçim için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Sezgin GÜLATAN, Mehmet Ali ŞENOL, Hacer KUTLU, Gözde ÇAĞLAR, Ahmet Doğan UYAR İsim komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
15.05.2020-131	Encümen Üyelerinin Seçimi (3 Üye) Encümen üyeliği seçiminde Belediye Meclis Üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan gizli oylamada Hakkı KAYA 29 oy, Uğur BÜYÜKÇULCU 29 oy, Gülsüm TUNÇBİLEK 28 oy olarak Encümen üyeliklerine seçilmişlerdir.