

## ISPARTA BELEDİYESİ 2020 MART AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
02.03.2020-63	<p><b>Telekomünikasyon, haberleşme, doğalgaz, elektrik v.s. altyapı çalışmaları nedeni ile ortaya çıkan asfalt tamir işlemleri ve geçiş hakkı izinleri için ilgili tüzel kişi, şirket, kamu kurumu veya kuruluşları ile Belediyemiz arasında yapılacak olan anlaşma ve protokolleri yapma yetkisinin ve ihtiyaç halinde kamu kurumları ile belediyemiz arasında araç veya iş makinelerinin yardımlaşma amaçlı geçici süreli verilip alınabilmesi yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Telekomünikasyon, haberleşme, doğalgaz, elektrik v.s. altyapı çalışmaları nedeni ile ortaya çıkan asfalt tamir işlemleri ve geçiş hakkı izinleri için ilgili tüzel kişi, şirket, kamu kurumu veya kuruluşları ile Belediyemiz arasında yapılacak olan anlaşma ve protokolleri yapma yetkisinin ve ihtiyaç halinde kamu kurumları ile belediyemiz arasında araç veya iş makinelerinin yardımlaşma amaçlı geçici süreli verilip alınabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oybirliğiyle kabul edildi.</p>
02.03.2020-64	<p><b>Belediyemizin hissedarı olduğu ISBEL ve BELMAŞ Şirketleri Yönetim Değişikliğinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediyemizin hissedarı olduğu ISBEL ve BELMAŞ şirketleri yönetim değişikliğinde ISBEL Yönetimine Uğur BÜYÜKÇULCU, BELMAŞ Yönetimine ise Hakkı KAYA görevlendirilmiş olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oybirliğiyle kabul edildi.</p>
02.03.2020-65	<p><b>Belediyemiz tarafından Çünür Mahallesinde yapımına başlanılan, yeni otogar inşaatının yüklenici firmanın sözleşmesinin fesh edilmesi sebebiyle inşaat alanında doğabilecek her türlü hırsızlık ve güvenlik olaylarının önüne geçmek için, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne bağlı Özel Güvenlik Biriminden 15 (on beş) silahlı ve silahsız özel güvenlik görevlisinin bu alanda görevlendirilmesi ve özel güvenlik faaliyet izin belgesi alınmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediyemiz tarafından Çünür Mahallesinde yapımına başlanılan, yeni otogar inşaatının yüklenici firmanın sözleşmesinin fesh edilmesi sebebiyle inşaat alanında doğabilecek her türlü hırsızlık ve güvenlik olaylarının önüne geçmek için, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne bağlı Özel Güvenlik Biriminden 15 (on beş)'e kadar Silahlı ve Silahsız Özel Güvenlik Görevlisinin bu alanda görevlendirilmesi ve Özel Güvenlik Faaliyet İzin Belgesi alınması, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-66	<p><b>Belediye önü katlı otoparkın güçlendirilmesi konusunun görüşülmesi.</b></p> <p>Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Bölümü Hocalarımızdan Prof. Dr. Fuat DEMİR, Dr. Öğr. Üyesi Mustafa TÜRKMEN ve Doç Dr. Hamide KABAŞ'ın Belediye önü katlı otoparkın kapatılma sebeplerinin tamamen haklı gerekçelere dayandığı ve bu aşamadan sonra otoparkı kullanabilmek için güçlendirme projesiyle otoparkın yapılması ve maliyet çalışmalarının tamamlanması için bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesi, Meclisimize yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-67	<p><b>Kent merkezinde cadde ve sokakların yanı sıra yaya ve araç trafiğinin yoğun olduğu ana arterlerde hizmetin daha süratle götürülmesi amacıyla kurulması planlanan motorize ekip için 237 sayılı taşıt kanunu çerçevesinde 1 adet motosiklet alınmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>AÇIKLAMA-</b> Kent merkezinde cadde ve sokakların yanı sıra yaya ve araç trafiğinin yoğun olduğu ana arterlere hizmetin daha süratle götürülmesi amacıyla kurulması planlanan motorize ekip için 237 sayılı taşıt kanunu çerçevesinde 1 adet alınacak olan motosikletin Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 5 adede kadar alınması, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

06.03.2020-68	<p><b>Pirimehmet Mah. 1738 sokağın araç trafiğine kapatılmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; İlimiz merkezinde trafiğin düzene konulması için Pirimehmet Mahallesi 1738 Sokağın araç trafiğine kapatılması Süleyman GÜLBOY ve Mustafa DÜLGERBAKİ'nin karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red, Ahmet AYDOĞDU red, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK red, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY red, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR red, Sevim YILDIRAN red oyu kullanmış olup, madde 17 red oyu, 17 kabul oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.03.2020-69	<p><b>Gülköşkü Özel Güvenlik izni iptalinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanun Kapsamında Belediyemize ait Doğancı Mahallesi Gökçay Mesireliği alanı 190 Cadde No:80 adresinde bulunan Gül Köşkü Lokantasının devredilmesinden dolayı 07.10.2019 düzenleme tarihli 32/604 belge nolu özel güvenlik izninin iptal edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-70	<p><b>İlimiz sayısal hâlihazır harita, mikro bölgeleme ve Jeolojik-Jeoteknik Etüd İşleri için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; Sayısal Hâlihazır Harita, Mikro bölgeleme ve Jeolojik-Jeoteknik Etüd İşlerinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.902.000.- (Dörtmilyondokuzyüzikibin)TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Isparta Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in yetkilendirilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.03.2020-71	<p><b>İmar planı notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 1-</b> Değişen Kanun ve Yönetmelikler gereği meclis başvurularında istenilen 05 Aralık 2014 tarih ve 286 sayılı kararın yeniden düzenlenmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Aşağıdaki maddeler ile ilgili komisyonumuzca bundan sonra yapılacak olan meclis başvurularında sorunların ve yeniden karar almanın yaşanmaması için;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Meclise yapılan plan değişikliklerinin ret edilmesi durumunda aynı konuda yapılacak değişikliklerin bir yıl içerisinde tekrar alınmaması,</li><li>• Plan değişiklik taleplerinin imar adası olarak yapılması,</li><li>• Belediye Meclisine, sosyal donatı veya başkaca amaçla yapılan plan değişikliği taleplerinde parsel maliklerinin izni ve haberi olduğuna dair yazılı belgelerin (Noter vb.) dilekçe ekinde sunulması,</li><li>• Plan değişiklikleri için açıklama raporu, mevcut durumunu ve talep edilen durumunu gösterir plan teklif dosyası,</li><li>• Plan değişikliği yapılmak istenen alanda, yoğunluk veya kat artışı talep ediliyorsa 2 adet SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme raporu,</li><li>• Gerekli başvuru evrakları olarak komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</li></ul> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-72	<p><b>İmar planı notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 2-</b> İlimizde pansiyon ve günübirlik olarak (yemin mezuniyet törenlerinde) kullanılabilmesi için imar planında ticari, konut veya ticari + konut kullanımlı alanlarda bulunan stüdyo dairelerin belediyemizden işyeri çalışma ruhsatı ve emniyet müdürlüğünden de kayıt olarak günübirlik kullanıma yönelik pansiyon işletmesi olarak kullanım verilebilir, maddesinin eklenmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> İlimizde pansiyon ve günübirlik olarak (yemin mezuniyet törenlerinde) kullanılabilmesi için imar planında ticari, konut veya ticari + konut kullanımlı alanlarda bulunan stüdyo dairelerin belediyemizden işyeri çalışma ruhsatı ve emniyet müdürlüğünden de kayıt olarak günübirlik kullanıma yönelik pansiyon işletmesi olarak kullanım verilebilir, maddesinin plan notlarına ilave edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-73	<p><b>Cadde ve Sokak Otopark Alanlarının Belirlenmesinin Görüşülmesi.</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>AÇIKLAMASI-</b> Şehir merkezi, cadde ve sokaklarda araç trafiğinin yoğun olmasından dolayı, bu yoğunluğu azaltmak ve şehir içi trafiği düzenlemek için;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mimar Sinan Caddesi (Kaymakkapı Meydanı – Özkanlar Kavşağı arası)</li><li>• İstanbul Yolu (Özkanlar Kavşağı – Gülkent Kavşağı arası)</li><li>• Zübeyde Hanım Caddesi (Hamam – Aksu Caddesi arası)</li><li>• 6 Mart Caddesi</li><li>• Hükümet Caddesi</li><li>• 1601 Sokak (ITKM – Gürman Pasajı arası)</li><li>• Antalya Yolu (Eski Müftülük – Demirköprü arası)</li><li>• 119 Cadde (Kavaklı Cami – Kesikbaş arası)</li><li>• 111 Cadde (Çarşı Polis Karakolu – Camlı Cami arası)</li><li>• Hastane Caddesi 112 Cadde (126 Cadde ile 119 Cadde arası)</li><li>• 126 Cadde (Eski Sümerbank Caddesi - Kargolar)</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cumhuriyet Caddesi (Çarşı Polis Karakolu – Hacılar Çeşmesi Kavşağı arası)</li><li>• 110 Cadde (Camlı Cami – Hacılar Çeşmesi Kavşağı arası)</li><li>• 113 Cadde (Başkent Lokantası – Eski Hal Kavşağı arası)</li><li>• 113 Cadde (Eski Emniyet Müdürlüğü – Maliye Kavşağı arası)</li><li>• 1109 ile 1110 Sokaklar (İstiklal Mahallesi) bulunduğu alanlarda yol kenarı otopark alanlarının belirlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</li></ul> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-74	<p><b>7221 Sayılı kanunla değişen 3194 sayılı imar kanununun 8.maddesi gereği imar planında serbest olarak görülen alanların katlarının belirlenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Kat yüksekliklerinin belirtildiği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve arazide yapılan incelemeler sonucunda, İmar Planında Hmax=Serbest veya Yençok=Serbest olarak belirlenmiş Konut Alanları, Ticaret+Konut Alanları, Ticaret Alanları ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında kat yüksekliklerinin Yençok=9 Kat olarak belirlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-75	<p><b>İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> İlimiz, Fatih Mahallesi, Tapunun Deregümü 215 nolu parsel civarının yeniden düzenlenmesi nedeniyle yapılan 06.12.2019 tarih ve 255 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz edilmiş ve parsellerinin E=1,20 ve Yençok:15,50m veya düzenleme sonucunda oluşacak parsellerine E=1,00 ve Yençok: 5 kat kararlarının verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Planlama yapılan alanda bütüncül olarak 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması yapılacak şekilde düzenleme yapılmış olması ve alan bütününe kat yüksekliği ve yoğunluğuna uyulmuş olmasından dolayı yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-76	<p><b>İmar Planı Tadilatları-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Kamulaştırma ve uygulama yapılması zor olan ilimiz, Hızırbey Mahallesi, tapunun 4301 ada, 6 nolu parsel civarında plan değişikliği ile sorunun ve mağduriyetin giderilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Konu hakkında daha detaylı incelemelerin yapılmasından sonra değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden, konunun daha ileriki meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-77	<p><b>İmar Planı Tadilatları-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İskender Mahallesi 413 ada 136 nolu parselle hâlihazırda okul duvarları dışında olması nedeniyle ihtiyaç olmadığından okul alanından çıkartılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İskender Mahallesi 413 ada 136 nolu parselin hâlihazırda okul duvarları dışında olması nedeniyle ihtiyaç olmadığından okul alanından çıkartılarak Belediye Hizmet Alanına alınması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.03.2020-78	<p><b>İmar Planı Tadilatları-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün kamulaştırmada sorun oluşturan Davraz Mahallesi, tapunun Karaağaç 34 ada civarında imar plan değişikliği yapılarak imar kanununun 18.maddesi kapsamında sorunun çözülmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 34 ada civarında, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulanabilecek şekilde revize edilmesi ve mevcut eğitim alanlarının bütünlüğünün korunarak kamulaştırma yapılmamış parsellerde uygulama yapılabilecek şekilde bir kısmının konut alanına alınması ve civarında yapılaşmalara uyacak şekilde Konut alanlarında E=0,70 ve 5 Kat yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-79	<p><b>İmar Planı Tadilatları-4</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün kamulaştırmada sorun oluşturan Vatan Mahallesi, tapunun Gülcü 90 ada civarında imar plan değişikliği yapılarak imar kanununun 18.maddesi kapsamında sorunun çözülmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-80	<p><b>İmar Planı Tadilatları-5</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 5-</b> Sanayi Mahallesi tapunun İstiklal-1 kısım 784 ada, 9,21,22, 23 ve 24 parselde bulunan işyerlerinin imar adası doğusunda kalan halihazırda kullanmakta oldukları yolun işyerleriyle birleştirilerek kullanabilmek için Küçük Sanayi alanı olarak ada ile birleştirilmesi teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Sanayi Mahallesi 3233 sokağın batısında bulunan sanayi alanlarının doğu cephesinde, mevcut dükkan cephelerinde kalan kısımlarının Küçük Sanayi alanlarına dahil edilmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-81	<p><b>İmar Planı Tadilatları-6</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 6-</b> Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 3648 ada 1,3 ve 6 parsel maliklerinin ada bütününde emsalin 1,20 olarak aynen kalması kat yüksekliğinin 3 kattan 5 kata çıkartılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-82	<p><b>İmar Planı Tadilatları-7</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 7-</b> İlimiz Vatan Mahallesi 3621 ada, 5, 6 ve 9 nolu parsel maliklerinin parsellerinde Emsalin: 2,00 olarak aynı kalması kat yüksekliğinin 5 kattan 6 kata çıkartılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.03.2020-83	<p><b>İmar Planı Tadilatları-8</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 8-</b> Kayı Köyü Muhtarlığının 101 ada, 307...338 arası parsellerin bulunduğu alanın köyünün geçim kaynaklarından biri olan hayvancılığın planlı yapılabilmesi için küçük ve büyük baş besihane alanı olarak planlanması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Kayı Köyü Muhtarlığının 101 ada, 307,...,338 arası parsellerin bulunduğu alanda planlı hayvancılık tesisleri yapılabilmesi için küçük ve büyük baş besihane alanı olarak planlanmak üzere kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-84	<p><b>İmar Planı Tadilatları-9</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 9-</b> Belediyemiz hizmetlerinin daha düzenli sağlanması için planlanan Zabıta ve İtfaiye Binasının yapılacağı alanda ve Park Bahçeler Müdürlüğünün hizmet binasının yapılması planlanan 8232 ada 1 parselde yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz hizmetlerinin daha düzenli sağlanması için planlanan Zabıta ve İtfaiye Binasının yapılacağı 3048 ve 3049 adalar ile 102 cadde arasındaki alanın Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine karşılık olarak, 5493 ada 1 parsel, 5331 ada 8 parsel ile 8178 ada 1 ve 2 parselin tapu terklerinin yapılması, ayrıca Zabıta ve İtfaiye Binasının yapılacağı alanda ve Park Bahçeler Müdürlüğünün hizmet binasının yapılması planlanan 8232 ada 1 parselde yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-85	<p><b>İmar Planı Tadilatları-10</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 10-</b> Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün kamulaştırmada sorun oluşturan Çünür Mahallesi 151 ada 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alan civarında düzenleme yapılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Kamulaştırmada sorun oluşturan Çünür Mahallesi 151 ada 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulanabilecek şekilde revize edilmesi bir kısmının konut alanına alınması ve civarındaki yapılaşmalardaki gibi E=1,60 ve Yençok= 9 Kat olarak düzenlenmesi, buna karşılık olarak, Mehmet Töngü Mahallesi 3266 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu alan ile yanındaki tapusuz alanın park alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi Süleyman GÜLBOY'un karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 23 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.03.2020-86	<p><b>İmar Planı Tadilatları-11</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 11-</b> İlimiz, Çünür Mahallesi 8353 ada 1 nolu parselin yoğunluk E=0,60 korunarak kat yüksekliğinin 4 kata çıkartılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.03.2020-87	<p><b>İmar Planı Tadilatları-12</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 12-</b> İlimiz Fatih Mahallesi 3050 ada 14 nolu parselin 201 cadde cephesinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanı olarak plan değişikliği yapılması teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-88	<p><b>İmar Planı Tadilatları-13</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 13-</b> İlimiz Koruma İmar Planı içerisinde Ulu Cami ve tarihi Dalboyunoğlu Hamamı arasında kalan kısımda ağaçtan işyerleri yapılarak alanın canlanması ve geleneksel el sanatlarımızın canlanması için ağaçtan işyerleri yapılabilmesi için plan değişikliği yapılması teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz Koruma İmar Planı içerisinde mevcut işyerlerinin sınırlarının düzenlenmesi ile Ulu Cami ve tarihi Dalboyunoğlu Hamamı arasında kalan kısımda ağaçtan işyerleri yapılarak alanın canlanması ve geleneksel el sanatlarımızın canlanması için ağaçtan işyerleri yapılabilmesi için plan değişikliği hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Koruma Kurulunda değerlendirilmek üzere sunulması ve alınacak kurul kararı gereği işlem yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-89	<p><b>İmar Planı Tadilatları-14</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 14-</b> Dere Mahallesi 243 ada 21, 75, 79, 82, parseller civarında yapılan imar düzenlemesi sonucunda ruhsatlı evleri yolda kaldığı için imar planında değişiklik yapılması teklifleri. <b>AÇIKLAMASI-</b> Dere Mahallesi 243 ada 21,75,79, 82, parseller civarında yapılan imar düzenlemesi sonucunda ruhsatlı evleri yolda kaldığı için imar planında yolların revize edilmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-90	<p><b>İmar Planı Tadilatları-15</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 15-</b> Kepeci Mahallesi, 2066 ada 3 parselin ayırık nizam 3 kat olan yapılaşma şartlarının E=1,50 ve 5 kata çıkartılması artan yoğunluğa karşılık 5747 ada 14 parselin ayrılması teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-91	<p><b>İmar Planı Tadilatları-16</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 16-</b> Yeni mezarlık alanına ulaşımı sağlayacak olan 10 metrelik yolların ileride ulaşım sorunların yaşanmaması için 15-20m. olarak genişletilmesi için alan civarında revizyon yapılması teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Yeni mezarlık alanına ulaşımı sağlayacak olan 10 metrelik yolların ileride ulaşım sorunların yaşanmaması için 15-20m. olarak genişletilmesi için alan civarında revizyon yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.03.2020-92	<p><b>İmar Planı Tadilatları-17</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 17-</b> Çünür Mahallesi 8392 ada 3 parselin zemin katını güneybirlik ticari olarak düzenlemek istediğinden 5460 sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak planlanabilmesi için karar alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Çünür Mahallesi 8392 ada 3 parselin zemin katını güneybirlik ticari olarak düzenlemek istediğinden Planlı Alanlar Yönetmeliği gereği 5460 nolu sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-93	<p><b>İmar Planı Tadilatları-18</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 18-</b> Kamulaştırma problemi olan İlimiz, Zafer Mahallesi, tapunun Deregümü 3307-3308 parsellerin birleştirilerek 3 kat yapılaşma hakkının verilmesi teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Zafer Mahallesi, tapunun Deregümü 3307-3308 parsellerin bulunduğu adada 3307 parselin yolda kalan kısımlarının bedelsiz olarak yola terkinin yapılması koşulu ve adanın 1000 m2 olacak şekilde düzenlenip, Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-94	<p><b>İmar Planı Tadilatları-19</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 19-</b> Binbirevler Mahallesi, tapunun Lagus Mahallesi 8200 ada, 8199 ada, 8204 ada ve 8217 adalar arasında kalan yolların kapatılarak adaların birleştirilmesi ve aradaki yolların satışının yapılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Binbirevler Mahallesi, tapunun Lagus Mahallesi 8199 ada, 8200 adalar arası ve 8204 ada ve 8217 adalar arasında kalan yolların kapatılarak birleştirilmesi ve Mezarlık Alanına ulaşımın sağlanacağı yolun genişletilerek düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi Süleyman GÜLBOY'un karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 23 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.03.2020-95	<p><b>İmar Planı Tadilatları-20</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 20-</b> İlimiz, Merkez, tapunun Aliköy, 138 ada 328 parsel (9.951,26m2), 138 ada 327 parsel(3.609,71m2) ve 138 ada 329 parsel (127.281,60m2) numaralı taşınmazların konut alanı olarak planlanması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz, Merkez, tapunun Aliköy, 138 ada 328 parsel (9.951,26m2), 138 ada 327 parsel(3.609,71m2) ve 138 ada 329 parsel (127.281,60m2) numaralı taşınmazların konut alanı olarak planlanmasına yönelik olarak ulaşım ve altyapı için civarı ile birlikte kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.03.2020-96	<p><b>İmar Planı Tadilatları-21</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 21-</b> Işıkkent Mahallesi, tapunun Lagus 8189 ada 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin 0,30/0,60 olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan E:0,60 olarak değiştirilmesi teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Işıkkent Mahallesi, tapunun Lagus 8189 ada ve 8190 adanın yapılaşma koşullarının yoğunluk ve kat artışı olmadan E:0,60 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde oy birliğiyle kabul edildi.</p>



