

İLAN
ISPARTA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**DEREGÜMÜ MAHALLESİ 8585 ADA 1 NOLU TAŞINMAZ ÜZERİNDE BULUNAN AKARYAKIT VE
LPG İSTASYONU OLARAK GÖSTERİLEN FATİH MAHALLESİ 8585 ADA 1 PARSEL 206 CADDE
NO :34 3272,87 M²LİK ALANIN KİRALANMASI İŞİ KİRALAMA İLANI**

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

MADDE 1-

Mülkiyeti Belediyemize ait Deregümü Mahallesi 8585 Ada 1 nolu taşınmaz üzerinde bulunan Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak gösterilen Fatih Mah. 8585 Ada 1 Parsel 206 Cadde No:34 3272,87 M²'lik alan 10/01/2025 tarih ve 14 sayılı meclis kararına istinaden 10 (on) yıllığına kiraya verilmek üzere ve şartname esaslarına göre 2886 Sayılı Kanunun 35/c maddesi hükmünce açık artırma usulüyle 06/05/2025 günü saat 14.30' da ihaleye çıkartılacaktır.

İŞİN NEVİ

MADDE 2-

Deregümü Mahallesi 8585 Ada 1 nolu taşınmaz üzerinde bulunan Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak gösterilen Fatih Mah. 8585 Ada 1 Parsel 206 Cadde No:34 3272,87 M²'lik alanın Kiralanması işi yapılacaktır.

İŞİN SÜRESİ

MADDE 3-

Kiralama Süresi **10 (on) yıldır.**

İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ

MADDE 4-

Yukarıda niteliği ve özellikleri belirtilen kiralama ihalesinin **06/05/2025** tarihinde saat **14:30'da** Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır. Bu ihalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinde görülebilir veya 1.500,00 TL karşılığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne ücreti ödenip Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden satın alınabilir. Bahse konu işyerinin ihalesine katılmak için ihale şartnamesinin satın alınması zorunludur.

MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

MADDE 5-

SIRA NO	ADRESİ	M ²	AYLIK BEDELİ	MUHAMMEN BEDELİ (YILLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ
1	FATİH MAH.8585 ADA 1 PARSEL 206 CADDE NO:34	3272,87	83.333,34 TL+KDV	1.000.000,00TL+KDV	30.000 TL	06.05.2025

a) Deregümü Mahallesi 8585 Ada 1 nolu taşınmaz üzerinde bulunan Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak gösterilen Fatih Mah. 8585 Ada 1 Parsel 206 Cadde No:34 3272,87 M²'lik alanın Kiralanması işinin muhammen ihale bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıda gösterilmiştir. İstekliler söz konusu kiralama ihalesine katılabilmek için muhammen bedelin **%3 (yüzde 3)** nispetinde geçici teminat bedelini **06/05/2025** tarihi 12:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğünün veznelerine yatırmaları veya bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını, teminat olarak vermeleri mecburidir. Aksi takdirde verilen teklif dosyaları geçersiz sayılacaktır.

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler.

- (1) Tedavülde olan Türk Lirası,
- (2) Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,
- (3) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefaletine haiz tahvillerden herhangi biri,

İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

MADDE 6-

a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmakla birlikte ihaleye iştirak edecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 25. ve 26. Maddesine uygun geçici teminat vermek zorunludur.

b) İhaleye katılabilmek için, 2886 Sayılı Yasanın 5 inci maddesinde yazılı şartlar aranır.

6.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

3. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler

4. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

5.İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak (Nüfus cüzdanının aslı veya onaylı sureti ile belgelenecek), tüzel kişi olması halinde ise T.C. kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

6. Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna dair belgesi

7.Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) İsteklilerin ortak girişim olarak müracaat etmesi halinde, ortakların hisse oranlarını da belirtir ortaklarca imzalı ortak girişim beyannamesi verilecektir. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

d) Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Prim Borcu olmadığına dair belge (ihalenin yapıldığı ayda alınan - Ortak girişim olması halinde bu belgeyi her ortak ayrı ayrı sunacaklardır.)

e) Kesinleşmiş Vergi Borcu olmadığına dair belge (ihalenin yapıldığı ayda alınan - Ortak girişim olması halinde bu belgeyi her ortak ayrı ayrı sunacaklardır.)

f) Belediyemize borcunun bulunmadığına dair belge (ihalenin yapıldığı ayda alınan - Ortak girişim olması halinde bu belgeyi her ortak ayrı ayrı sunacaklardır.)

g) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları (30.06.2025 tarihine kadar geçerli) dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,

6.2. Kamu Sermayeli Ortaklık Şartı;

6.2.1.İhaleye katılacak isteklinin gerçek kişi olması halinde sermayesinin en az %50’sinin doğrudan veya dolaylı olarak kamu sermayeli bir kuruluşa ait olduğunu gösterir belge sunması gereklidir. Tüzel kişi olması halinde de, sermayesinin en az %50’sinin doğrudan veya dolaylı olarak kamu sermayeli bir kuruluşa ait olması zorunludur.

6.2.2.Bu kapsamda kamu sermayeli kuruluş; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’na ekli cetvellerde yer alan kamu idareleri, mahalli idareler, KİT’ler, kamu bankaları ve diğer kamu tüzel kişilikleri tarafından kurulan veya bu kurumların çoğunluk hissedarı olduğu şirketleri ifade eder.

6.2.3. İstekliler, bu madde kapsamında ortaklık yapısını gösteren güncel Ticaret Sicil Gazetesi, hisse dağılımını gösteren belgeler ile kamu sermayesi oranını tevsik eden belgeleri başvuru dosyasında sunmak zorundadır.

6.2.4.Gerekçe; Bu şart, ihale konusu işin uzun vadeli kamu yararına hizmet edecek mahiyette olması ve işletme güvenliğinin kamu güvencesi altında sürdürülebilmesi amacıyla, kamu sermayeli şirketlerin etkin katılımını sağlamak için getirilmiştir.

6.3.İhale dokümanı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir veya 1.500,00 TL (Bin Beş yüz Türk lirası) karşılığı aynı adresten satın alınabilir. İhale dokümanının satın alındı makbuzu ihale aşamasında sunulmak zorundadır.

6.4.İhaleye yerli istekliler katılabilir.

6.5. İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler 2886 sayılı devlet ihale kanunu hükümlerine göre ihalelerden yasaklı ve FETÖ/PDY ve diğer silahlı terör örgütleri ile bağlantılarının olmadığına dair taahhütname verecektir. Yapılacak emniyet araştırması sonucunda FETÖ/PDY ve diğer silahlı terör örgütleri ile bağlantılarının tespiti

yapılan yüklenici ile sözleşme yapılsa dahi sözleşme fesih edilecek, teminatı irat kaydedilerek ihalelerden yasaklanması için İçişleri Bakanlığı'na bildirilecektir.

6.6. İhaleye katılmak isteyen istekliler, ihale tarih ve saatinde Belediye Encümeni Toplantı Salonunda hazır bulunacaklardır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6.7. İhale Belediye Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.

6.8.İhale komisyonu, (encümen) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların(encümen) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.