

İLAN
ISPARTA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**BATIKENT(LAGUS) MAHALLESİ 7082 ADA 4 PARSEL 261 CAD.NO:10 (7000 M² KAPALI ALAN VE ÇEVRESİ) ÜZERİNDE BULUNAN
7000 M²LİK GÖKKUBBE KONGRE VE FUAR MERKEZİNİN VE ÇÜNÜR MAHALLESİ 201 CADDE NO:108'E KİRACI TARAFINDAN YAPILACAK OLAN LUNAPARKIN KİRALANMASI İŞİ KİRALAMA İLANI**

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

MADDE 1-

Mülkiyeti Belediyemize ait Batıkent (Lagus) Mahallesi 7082 Ada 4 Parsel 261 Cad.No:10 (7000 M² kapalı alan ve çevresi) üzerinde bulunan Gökkubbe Kongre ve Fuar Merkezinin 10/05/2024 tarih ve 76 sayılı meclis kararına istinaden , Çünür Mahallesi 201 Cadde No:108 de bulunan alanın 10/05/2024 tarih ve 75 sayılı meclis kararına istinaden 10 (on) yılına kiraya verilmek üzere ve şartname esaslarına göre 2886 Sayılı Kanunun 35/c maddesi hükmünce açık artırma usulüyle 23/07/2024 günü saat 14.30' da ihaleye çıkartılacaktır.

İŞİN NEVİ

MADDE 2-

Batıkent (Lagus) Mahallesi 7082 Ada 4 Parsel 261 Cad.No:10 (7000 M² kapalı alan ve çevresi) üzerinde bulunan Gökkubbe Kongre ve Fuar Merkezinin ve Çünür Mahallesi 201 Cadde No:108 de bulunan alanın Kiralanması İş i yapılacaktır.

İŞİN SÜRESİ

MADDE 3-

Kiralama Süresi **10 (on) yıldır.**

İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ

MADDE 4-

Yukarıda niteliği ve özellikleri belirtilen kiralama ihalesinin **23/07/2024** tarihinde saat **14:30'da** Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır. Bu ihalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinde görülebilir veya 5.000,00 TL karşılığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne ücreti ödenip Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden satın alınabilir. Bahse konu işyerlerinin ihalesine katılmak için ihale şartnamesinin satın alınması zorunludur.

MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

MADDE 5-

SIRA NO	ADRESİ	M ²	AYLIK BEDELİ	MUHAMMEN BEDELİ (YILLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT (%30)	İHALE TARİHİ
1	BATIKENT MAH.7082 ADA 4 PARSEL 261 CAD.NO:10 (7000 M ² KAPALI ALAN VE ÇEVRESİ)	7000	250.000,00 TL+KDV	3.000.000,00TL+KDV	900.000 TL	23.07.2024
2	ÇÜNÜR MAHALLESİ 201 CAD.NO:108	7500	30.000,00 TL+KDV	360.000,00TL+KDV	108.000 TL	23.07.2024

a) Batıkent (Lagus) Mahallesi 7082 Ada 4 Parsel 261 Cad. No:10 (7000 M² kapalı alan ve çevresi) üzerinde bulunan Gökkubbe Kongre ve Fuar Merkezinin ve Çünür Mahallesi 201 Cadde No:108 de bulunan alanın Kiralanması işinin muhammen ihale bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıda gösterilmiştir. İstekliler söz konusu kiralama ihalesine katılabilmek için muhammen bedelin **%30 (yüzde 30)** nispetinde geçici teminat bedelini **23/07/2024** tarihi 12:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğünün veznelerine yatırmaları veya bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını, teminat olarak vermeleri mecburidir. Aksi takdirde verilen teklif dosyaları geçersiz sayılacaktır.

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler.

- (1) Tedavülde olan Türk Lirası,
- (2) Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,
- (3) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefaletine haiz tahvillerden herhangi biri,

İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

MADDE 6-

a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmakla birlikte ihaleye iştirak edecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 25. ve 26. Maddesine uygun geçici teminat vermek zorunludur.

b) İhaleye katılabilmek için, 2886 Sayılı Yasanın 5 inci maddesinde yazılı şartlar aranır.

A-İsteklilerin gerçek kişi olması halinde aşağıdaki belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

a) Kanuni ikametgâh belgesi (son 1 ay içinde alınmış olacak)
b) Nüfus cüzdanı sureti, (T.C Kimlik Numarası belirtilecektir.)
c) Bağlı bulunduğu odasından alacağı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair belge, değil ise, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamlarında ihale yasaklısı olmadığına dair vereceği taahhütname

d) Tebligat için adres beyanı
e) Noter tasdikli İmza beyannamesi
f) Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
g) Şartname alındı makbuzu
h) Şartnamenin her sayfasının istekli tarafından imzalanmış bir örneği
i) Vekâlet durumunda noter tasdikli vekâletname
j) İhaleye girecek gerçek kişilerin Belediyemize emlak, su, çtv, kira vb. gibi borcu bulunmadığına dair ihale tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi.

k) Lunapark işletmeciliği yaptığına dair Belediye, Milli Emlak , Özel Sektör veya Devlet kurumlarından kiralama yolu ile ihale edilen alan kadar büyüklüğe sahip olan parkların işletmeciliğini minimum 5 yıl süre ile gerçekleştirdiğini belgelemek (eğer idare devlet kurumu ise)(En son faaliyette bulunduğu veya halen faaliyetine devam ettiğine dair muhatap olunan idareden alınmış referans mektubu ve borcu yoktur yazısı)

l) SGK Borcu yoktur
m) Vergi borcu yoktur
n) FETÖ/PDY bağlantılarının olmadığını gösteren taahhütname
o) Sabıka kaydı

B- İsteklilerin tüzel kişi olması halinde aşağıdaki belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

a) Tebligat için adres beyanı
b) Tüzel kişiliği temsile yetkili kişilere ait imza sirküleri
c) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan son 1 ay içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna, 4734 ve 2886 sayılı kanunlar kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair belge

d) Tüzel kişinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale yasaklısı olmadığına dair vereceği taahhütname.
e) Şirket ortaklarının hisse oranları ile şirketteki görevlerinin son durumunu gösteren Ticaret Sicili Gazetesi (Değişiklik ekleri ile birlikte)

f) Geçici teminat mektubu veya makbuzu
g) Şartname alındı makbuzu
h) Şartnamenin her sayfasının istekli tarafından imzalanmış bir örneği
i) Vekâlet durumunda noter tasdikli vekâletname,
j) İhaleye girecek tüzel kişilerin Belediyemize emlak, su, çtv, kira vb. gibi borcu bulunmadığına dair ihale tarihinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi.

k) Lunapark işletmeciliği yaptığına dair Belediye, Milli Emlak , Özel Sektör veya Devlet kurumlarından kiralama yolu ile ihale edilen alan kadar büyüklüğe sahip olan parkların işletmeciliğini minimum 5 yıl süre ile gerçekleştirdiğini belgelemek (eğer idare devlet kurumu ise)(En son faaliyette bulunduğu veya halen faaliyetine devam ettiğine dair muhatap olunan idareden alınmış referans mektubu ve borcu yoktur yazısı)

l) SGK Borcu yoktur
m) Vergi borcu yoktur
n) FETÖ/PDY bağlantılarının olmadığını gösteren taahhütname
o) Sabıka kaydı

Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye katılacakların ihale şartnamesini mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görebilecekleri

İlan olunur.