

ISPARTA BELEDİYESİ 2019 YILI ARALIK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
06.12.2019-234	Ticari Plaka Yönetmeliğinin Görüşülmesi. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
06.12.2019-235	Belediyemize Hibe Edilecek Araçların Görüşülmesi. Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Isparta Belediyemizle çalışan Atık Çevre Teknolojileri İnş. San. ve Tic. A.Ş. belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2019 Model Ford Transit Minibüs, 2.0L (16+1) Marka Aracı Isparta Belediye Başkanlığına şartsız olarak bağış yapmak istemektedir. Isparta belediyemizle çalışan Bilginay Temizlik Hiz. Yemek Bil. İlaç. Org. Taş. Danış. Tekstil Tur. Tic. Paz. San. Ltd. Şti. kendi firmasına ait araçlardan 1 adet AUDİ A8 2018 ve 5 adet 2019 Model Çift Kabin Kasalı Kamyonet ve 5 adet 2017 Model Kamyonet (BBVAN) aracı Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Isparta Belediyesine şartsız olarak bağış yapmak istemektedir. Dama Otomotiv İnşaat Güvenlik Sistemleri Plastik San. Tic. Ltd. Şti. Isparta Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2019 Model Ford Transit Çift Kabin Kasalı Kamyonet ve 1 adet 2019 Model Ford Transit Minibüs 2.0L (16+1) Marka Aracı Isparta Belediye Başkanlığına şartsız olarak bağış yapmak istemektedir. Adı geçen firmaların yukarıda model ve cinsleri belirtilmiş araçların belediyemize şartsız bağış yapma talepleri komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
06.12.2019-236	Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi İşletmecilik Hattının 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi için Encümene Yetki verilmesinin görüşülmesi. Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 25 Ocak 2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “Tıbbi Atıkların Kontrolü” Yönetmeliği gereğince Belediyenin yükümlülükleri doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Gönen Koçtepe Köyü mevki 1523, 1512 ve 1514 nolu parseller üzerinde bulunan Isparta Belediyesi Tıbbi Atık Sterilizasyon tesisinin revizyon yapılarak (Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi işletmeciliği; Isparta ili ve ilçelerine bağlı sağlık kuruluşlarından kaynaklanan tıbbi atıkların ayrı toplanması, bertaraf edilerek Göller Bölgesi Belediyeler Birliği Düzenli Katı Atık Depolama alanına taşınması ve Sağlık Kuruluşlarından İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenen fiyattan tahsilini yaparak aylık/yıllık Belediyeye kira ödemesi işini kapsamaktadır.) tıbbi atıkları toplama ve işletme hakkının gelir karşılığı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve kira hitamı sonunda Belediye’ye teslim edilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
06.12.2019-237	2020 yılı Eysel Katı Atık Tarife Ücretinin Belirlenmesinin Görüşülmesi. Belediye Meclisimiz Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarımızca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; Belediyemiz 2019 yılında uyguladığı “EVSEL KATI ATIK” ücret tarifesinin 2020 yılında da hiç bir zam yapılmadan aynen uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

06.12.2019-238	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (Özel İdare ve Migros Kavşağı MİRYOKEFALON KAVŞAĞI isminin verilmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Milletimizin Anadolu ya girişinde değerli bir yer tutan ve ilimiz Gelendost ilçesi ovasında gerçekleşmiş olan MİRYOKEFALON savaşının unutulmaması ve gelecek kuşaklara aktarılması için ilimizde bir kavşak park veya caddeye isminin verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- 17 Eylül 1176 tarihinde Anadolu Selçuklu Devleti ile Bizans İmparatorluğu arasında yaşanan ve Türklerin zaferi ile sonuçlanan Miryokefalos savaşı sonrası Anadolu'nun tapusunun alındığına inanılan ve ilimiz Gelendost ilçesi sınırlarında olduğu için bu kutlu zaferin gelecek kuşaklara ve ilimizden geçenlere anımsatmak ve tanıtmak için 142 cadde ile 104 cadde Eğirdir yolu kesişiminde bulunan halihazırda (Özel İdare ve Migros Kavşağı) gibi isimlerle tarif edilen katlı kavşağın isminin MİRYOKEFALON KATLI KAVŞAĞI olarak isimlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-239	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi (Çünür Tepesi-Mehmet Ali AKYOL)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Çünür Mahallesi Muhtarlığının Çünür Tepesine yapılan badem dikiminin dönemin muhtarı Osman KÜÇÜKTİRELİ ile beraber dönemin okul müdürü Mehmet Ali AKYOL un yaptığı fakat alana sadece okul müdürünün isminin verilmiş olduğundan alana Öğretmen Mehmet Ali AKYOL ve Muhtar Osman KÜÇÜKTİRELİ isminin verilmesi teklifi</p> <p>AÇIKLAMASI- Belirtilen alana isim verilmesi ile ilgili belediye meclisinin 05.07.2013 tarih ve 136 sayılı kararını aynı şahsın idare mahkemesine götürerek iptal ettirmek istediği mahkemenin 2013/961 esas ve 2014/213 sayılı kararı ile red olduğu ve konunun Danıştay 8. Dairesinin 2014/3913 Esas ve 2019/4762 sayılı kararı ile onandığı görülerek isim değişikliği yapılmasına gerek olmadığı kararına varılmıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-240	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (Şehit-Selahattin AYSAN)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Zehra AYSAN'ın 25 Mayıs 1993 tarihinde şehit olan öğretmen oğlu Selahattin AYSAN'ın isminin mahallelerinde bulunan sokağa veya parka verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bingöl'ün Genç ilçesi Çevirme Köyü sınıf öğretmeni olarak görev yaparken, 25 Mayıs 1993 günü tatile gelirken 33 askerimiz ile beraber hain terör saldırısı sonucunda şehit edilen Selahattin AYSAN'ın isminin ailesinin ikamet ettiği Modernevler Mahallesinde evlerinin yakınında bulunan 3120 sokak 3122 sokak ve 3129 sokaklar arasında kalan çocuk parkının, ŞEHİT ÖĞRETMEN SELAHATTİN AYSAN PARKI olarak isimlendirilerek şehidimizin isminin yaşatılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.12.2019-241	<p>01 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girecek olan Yeni Otopark Yönetmeliği gereği bölge otopark alanlarının belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz genelinde bölgesel otopark alanları için, Gülistan Mahallesi 5699 ada 7 parselin mevcutta meydan ve açık otopark olarak kullanılan kısmının bölgesel otopark alanı olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-242	<p>Mahalle Sınırı Değişikliğinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- Dere ve Yenice Muhtarlarının ortak dilekçesi gereği 2502 sokağın Yenice Mahallesine bağlanması teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI- Sınır değişikliği talep edilen alan bir sokak veya cadde ile ayrılmadığından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-243	<p>Plan Notlarına İlave Yapılması Tekliflerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İlimiz düşük yoğunlukta ve 2 kat olan imar adalarında yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalarak zemin katta inşaat yoğunluğunun toplam yapılaşma yoğunluğu içerisinde kalarak artırılması teklifi.AÇIKLAMASI- Teklif plan bütünlüğü için olumsuz sonuçlar doğuracağından uygun bulunmamıştır.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-244	<p>Plan Notlarına İlave Yapılması Tekliflerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- İki yola cepheli bir cephesi ticari olan parsellerin istenilmesi durumunda her iki yola da zemin katında ticari kullanım yapılabilir kararının işlenilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bir cephesi ticari olan parsellerde istenilmesi durumunda, diğer cephe aldığı yolların cephesinde yapılacak yapıların zemin katında ticari olarak yapılabilir kararının plan notlarına ilave edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-245	<p>Plan Notlarına İlave Yapılması Tekliflerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- İlimiz de tamamı ticari veya zemin katı ticari olan işletmelerin bahçe ve kaldırım kullanımlarının nasıl olacağına belirlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler devam ettiği için konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-246	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Keçeci Mahallesi 181 ada, 4, 5, 6, 15, 26, 34 ve 35 nolu parsel maliklerinin parsellerinin birleştirilmesi için açık olmayan 2308 sokağın iptal edilerek parsellerinin birleştirilmesi ve mevcut yoğunluğun korunarak 4 kat yapılaşma izni verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Keçeci Mahallesi, 181 ada, 4, 5, 6, 15, 16, 26, 34 ve 35 nolu parsellerin birleştirilerek ve 27 parselin koruma sınırları dışarısında kalan kısmı ile birlikte, mevcutta açık olmayan 2308 sokağın kapatılması, E=1,20 ve 4 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red,</p>

	Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 20 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.
06.12.2019-247	İmar Planı Tadilatları-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Türkiye Kızılay Derneği Isparta Kan Bağış Merkezinin yeni hizmet binası yapacağı Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 727 ada 273 parsel güneyinde bulunan trafo kenarında bulunan tapusuz alanların parselleri ile birleşmesi için resmi kurum alanına katılması teklifi. AÇIKLAMASI- Türkiye Kızılay Derneği Isparta Kan Bağış Merkezinin yeni hizmet binası yapacağı Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 727 ada 273 parsel güneyinde bulunan trafo kenarında bulunan tapusuz alanın parselleri ile birleşmesi için resmi kurum alanına dâhil edilmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
06.12.2019-248	İmar Planı Tadilatları-3 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 3- İlimiz Çünür Mahallesi 150 ada 16, 20, 21, 22 ve 23 parseller civarında yapılan 18. madde uygulaması sonucunda kullanım hakkı belediyemizde olan imar planında park alanının trafik eğitim park alanı olarak plana işlenmesi teklifi. AÇIKLAMASI- İlimiz Çünür Mahallesi 150 ada 16, 20, 21, 22 ve 23 parseller civarında yapılan 18. madde uygulaması sonucunda kullanım hakkı belediyemizde olan imar planında park alanının Trafik Eğitim Park Alanı E=0,20 olarak plana işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
06.12.2019-249	İmar Planı Tadilatları-4 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 4- Isparta İdare Mahkemesinin 2019/121 esas ve 2019/1420 sayılı kararı gereği 05.10.2018 tarih ve 171 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak alanın eski kullanımına çevrilmesi teklifi. AÇIKLAMASI: Isparta İdare Mahkemesinin 2019/121 esas ve 2019/1420 sayılı kararı gereği 05.10.2018 tarih ve 171 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle İşikkent Mahallesi Belediye Hizmet Alanı Güreş ve Kültürel Etkinlik Alanının güneyinde ayrılmış otopark alanının değişiklik öncesi haliyle Belediye Hizmet Alanı Güreş ve Kültürel Etkinlik Alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
06.12.2019-250	İmar Planı Tadilatları-5 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 5- Isparta İdare Mahkemesinin 2019/203 esas ve 2019/1424 sayılı kararı gereği 11.01.2019 tarih ve 19 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak alanın eski şekline çevrilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2019/203 esas ve 2019/1424 sayılı kararı gereği 11.01.2019 tarih ve 19 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle kararın uygulanarak tapunun Gülcü Mahallesi 509 ada 40 nolu parselin bulunduğu alanda köşe kırmasının parsel sınırlarına çekilmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

06.12.2019-251	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- İlimiz Yakaören Köyü tapunun Lagus 213 ada 26 ve 25 parsel arasından geçen 7 m. lik yolun kaldırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Yakaören Köyü tapunun Lagus 213 ada 26 ve 25 parsel arasından geçen 7 m. lik yolun kaldırılması sonucunda, bazı parsellere ulaşımın kısıtlanması söz konusu olacağından teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-252	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- İlimiz, Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 229 ada, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel civarında hâlihazır yolların imar planına işlenerek parseller civarında 18. madde uygulaması yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 229 ada, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel civarında hâlihazır yolların imar planına işlenerek düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-253	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- İlimiz, Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 297 ada 109, 110, 112, 114 ve 116 parsellerde bulunan belediye hizmet alanından çıkartılarak ticari alana alınması ve civarda bulunan uygulama görmemiş parsellerle imar kanununun 18. maddesinin uygulanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 297 ada 109, 110, 112, 114 ve 116 parsellerde bulunan Belediye Hizmet Alanının civarda bulunan uygulama görmemiş parsellerle imar kanununun 18. maddesinin uygulaması yapılacak şekilde ticari alan olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-254	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- İl Millî Eğitim Müdürlüğünün, İlimiz, Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 114 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller üzerinde bulunan meslek lisesi alanının kamulaştırma sorunundan dolayı küçültülerek Temel Eğitim alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 114 adada bulunan Meslek Lisesi Alanı ve Spor Alanı olarak planlanmış alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacak şekilde Meslek Lisesi alanının asgari ölçülerde Temel Eğitim alanı olarak düzenlenmesi, Spor Alanı olarak ayrılmış alanın konut alanı olarak düzenlenmesi ve konut alanlarında E=1,00 ve 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, Spor Alanının 90 ada 79 ve 80 parsellerin bulunduğu alana kaydırılarak revize edilmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-255	<p>İmar Planı Tadilatları-10</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 10- İlimiz, Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 204, 214, 215 ve 5540 ada 1 parsel civarında düzenleme yapılarak zayıf alanın azaltılarak alan civarında 18. madde uygulanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 204, 214, 215 ve 5540 ada 1 parsel civarında düzenleme yapılarak 18. madde uygulaması yapılacak şekilde zayıf alanın azaltılarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar</p>

	<p>Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-256	<p>İmar Planı Tadilatları-11</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 11- Binbirevler Mahallesi tapunun Lagus 8210 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel bir imar adası olup ada genelinde 0,30 / 0,60 2 kat olan yapılaşma şartlarının E=0,80 5 kat olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık lagus 8222 ada 6 parsel ile Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 6101 ada 10 nolu parsellerin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Binbirevler Mahallesi tapunun Lagus 8210 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel bir imar adası olup ada genelinde 0,30 / 0,60 2 kat olan yapılaşma şartlarının E=0,80 ve 5 Kat olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık Lagus 8222 ada 6 parselin sosyal donatı alanına alınması ile Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 6101 ada 10 nolu parselin Belediyemize arsa olarak devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 20 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.12.2019-257	<p>İmar Planı Tadilatları-12</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 12- İlimiz Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 5273 ada, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller ayrıık nizam 2 kat olup, parsellerin birleştirilerek 5 kat E=1,40 olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık 5252 ada, 10 parsel tamamı ile 5250 ada, 4 parselin 83 m2'lik hissesi, 3 nolu parselin 464 m2 lik hissesi ile 5547 ada, 5, 6, ve 7 nolu parsellerin artan yoğunluğa karşılık sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 5273 ada, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller ayrıık nizam 2 kat olan yapılaşma koşullarının, E=1,30 ve 5 kat olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık 5252 ada, 10 parselin Sosyal Donatı alanına alınması, ayrıca 5250 ada, 4 parselin 83 m2'lik hissesi, 3 nolu parselin 464 m2 lik hissesi ile 5547 ada, 5, 6, ve 7 nolu parsellerin Belediyemize arsa olarak devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 20 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.12.2019-258	<p>İmar Planı Tadilatları-13</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 13- İlimiz, Sermet Mahallesi, 8498 ada 10 parselin 8498 ada 11 ve 12 parsele 5 metre olan çekme mesafesinin 3,5 metreye düşürülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Sermet Mahallesi, 8498 ada 10 parselin 8498 ada 11 ve 12 parsellere olan çekme mesafelerinin 3,5 metre olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.12.2019-259	<p>İmar Planı Tadilatları-14</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 14- Davraz Mahallesi Muhtarlığı'nın, 06.04.2018 tarih 72 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilerek caddenin eski şekliyle plana işlenmesi talebi.</p>

AÇIKLAMASI- Davraz Mahallesi, 06.04.2018 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis kararı ile 916 adanın 136 cadde cephesinde yapılan değişikliğin iptal edilerek önceki haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Güzde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 20 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.