

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI KASIM AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.11.2017-212	İlimiz Sütçüler Aşağıaylabel Köyü Muhtarlığının 16.10.2017 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu ekte bulunan dilekçeye istinaden Belediyemiz Mezarlıklar Müdürlüğünde bulunan yıkama Römorkunun Belediyemiz tarafından hibe edilmesi teklifi, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.
10.11.2017-213	2018 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi. 06 KASIM 2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 2018 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili çalışmalarımız devam ettiğinden dolayı komisyonumuz, Belediyemizin 2018 yılında uygulayacağı Gelir Tarifesinin 2017 ARALIK ayında yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesi Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.
10.11.2017-214	ÖZÜ-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi. MADDE 1- Cennet Vatan Ülkemizin ilelebet bağımsız kalabilmesi, birliğimizin dirliğimizin bozulmaması, Bayrağımızın gönderden inmemesi için şahadet şerbeti içen ve bu uğurda gazi olan kardeşlerimizin ve onların bizlere emaneti olan eşleri ve çocuklarını barındıran, Isparta'mızda faaliyet gösteren Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'nin ortak talepleri olan fiziksel imkânları ve alt yapısı daha uygun bir yer tahsisinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
10.11.2017-215	ÖZÜ-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi MADDE 2- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 596 ada 66 nolu parsel imar planında cami alanı olarak ayrıldığından İl Müftülüğü'ne camii yapılmak üzere tahsis edilmesinin görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 596 ada 66 nolu parsel imar planında cami alanı olarak ayrıldığından İl Müftülüğü'ne camii yapılmak üzere 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.
10.11.2017-216	03 Temmuz 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ve 01 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan imar yönetmeliğinin 69. madde gereği yöremiz ile ilgili ek yönetmeliğin hazırlanmasının görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Ek yönetmeliğin hazırlanması ile ilgili çalışmalar devam ederken, 30 Eylül 2017 de yönetmeliğin 14. maddesinin değişmesi ve çalışmaların devam etmesi nedeniyle konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

10.11.2017-217	<p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1: Mehmet CAN'ın taahhüdü altında bulunan Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5209 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller toplamı (3581,47 m2) olup birleştirilerek emsal aynı kalarak kat yüksekliğinin 2 kattan 7 kata çıkartılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-218	<p>MADDE 2: Mustafa HONAZ' ve diğerlerinin mülkiyetlerinde bulunan Dere Mahallesi 263 ada 41,42,43,45 ve 53 nolu parsellerinin ağaçlandırılacak alan (mezarlık) alanından konut alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Bölgenin bütüncül olarak değerlendirilmesi için detaylı incelemelerin yapılması için daha sonraki meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-219	<p>MADDE 3: S.S Ravzanur Konut Yapı Kooperatifinin Ayazmana Mahallesi 3851 ada 1,4 parseller ile 3864 ada, 1,2,3 ve 4 nolu parsellerinin bulunduğu alanda, 3851 ada 1 parsel 0,30/1,50 5 kat, 3851 ada 4 ve 3864 ada, 1,2,3,4 parseller 0,30/0,90 ayırık nizam 3 kat olup parsellerine kapanan 4465 sokak kısmı ile beraber E=1,60 ve Hmax=serbest yapılaşma şartlarının verilmesi ve artan yoğunluğa karşılık 3896 ada, 8 parsel ve 5745 ada 2 nolu parselin ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesine göre artan yoğunluğa karşılık ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının uygun olmadığı ve yetersiz olması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır. Ayrıca Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 128 sayılı kararının iptal edilerek kapatılan 4465 nolu sokağın tekrar açılması ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-220	<p>MADDE 4: Hasan ve Yakup DEMİRCİ'nin Mülkiyetlerinde bulunan, Fatih Mahallesi tapunun Deregümü köyü 8067 ada, 4 nolu parselleri halihazır imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı E=0,75 hmax=serbest olan kullanımının ticaret + konut alanına alınarak E=2,00 ve % 80 ticaret %20 konut alanı olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesine göre artan yoğunluğa karşılık ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının olmaması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-221	<p>MADDE 5: Erol ERTUĞ vekili Ramazan KAŞIN Çünür Mahallesi 8496 ada 3 parsel (8496 ada, 1,2 ve 4501 parsellerin yola terk ve tevhidini sonucu oluşan) 0,30/0,60 ayırık nizam 2 kat olan yapılaşma şartlarının 5 kat konut olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Plan değişikliği talep edilen alanda 2 katlı yapılaşmış yapıların bulunması nedeniyle planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği plan bütünlüğünü bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.11.2017-222	<p>MADDE 6: Mehmet ÇELİK'in Halifesultan Mahallesi tapunun Gülcü 583 ada 4 ve 5 parsellerine inşaat yapabilmek için revizyonda kapatılmış olan 3422 sokağın 583 ada kısmının yeniden açılması ve parsellerine inşaat yapabilmemesinin sağlanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-223	<p>MADDE 7: Isparta tahsil çağındaki öğrencilere yardım derneğinin mülkiyetlerinde bulunan, Yenice Mahallesi 4308 ada 1 ve 40 parselleri park alanında kalmakta olup dernek amacına uygun olarak yurt yapmak için Belediyeye ait 7224 ada 1 parsel sosyal tesisi alanı ile plan değişikliği yapılarak parsellerinin sosyal tesisi belediye mülkiyetinde bulunan parselin park alanına alınması teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Plan değişikliği talebinin, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği planın bütünlüğünü ve sosyal donatı dağılımını bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-224	<p>MADDE 8: Çakaloğlu Sağlık Medikal İnşaat Tem.Yemek.Tarım ve Hayv. Taşımacılık Enerji San Tic. Ltd Şti nin taahhüdü altında bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 3688 ada, 10 parselin 0,30/0,90 ayrık nizam 3 kat olan yapılaşma kararının E=1,60 ve hmax= 21,50m. çıkartılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre artan yoğunluğa karşılık ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının olmaması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi</p>
10.11.2017-225	<p>MADDE- 9: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Isparta İl Müdürlüğü Çünür Mahallesinde 2017 yatırımında olan 1 adet 10,00 X 10,00 ebadında trafo alanının imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Isparta İl Müdürlüğü Çünür Mahallesinde 2017 yatırımında olan 1 adet 10,00X10,00 ebadında trafo alanının imar planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.11.2017-226	<p>MADDE 10: Mehmet Yaşar SARI, Şerife AKKULAK ve Hanife KINCI'nın, Bahçelievler Mahallesi eski 348 ada yeni 1856 ada 17 parsellerinin bulunduğu imar adası parsellerinin bulunduğu alan haricinde B-7 kat olarak yapılaşmıştır. Parsellerinin bulunduğu alan revizyonda ayrık nizam 3 kat olarak işlenmiş olup parsellerinin bulunduğu alanında B-7 kat olarak düzeltilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Bahçelievler Mahallesi, eski 348 ada yeni 1856 ada 17 parsellerinin bulunduğu imar adasında Revizyon öncesi imar planına göre bitişik nizam 7 kat tek cephe olarak yapılaşığından 1856 adanın (eski 348 ada) revizyon öncesi haliyle bitişik nizam 7 kat tek cephe olarak düzeltilmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.11.2017-227	<p>MADDE 11: A.Yaşar ÇAKALAK'ın mülkiyetlerinde bulunan Bahçelievler Mahallesi 1854 ada, 10 nolu parsellerine inşaata başlanmış fakat değişikliğe gidilerek otel yapılması planlanmıştır. Otelin 4 yıldızlı olarak düzenlenebilmesi için yapılacak değişiklik amacı ile 3036 sokak cephesinde parsellerinin 2m. eninde genişletilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Söz konusu alanda adanın 3036 sokak cephesinde genişletilmesinin ulaşımı engelleyeceği ve yolun devamlılığını bozacağından teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi</p>
10.11.2017-228	<p>2018 Mali Yılı Bütçesinin Görüşülmesi. Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ad okunarak yapılan oylamada Süleyman GÜLBOY kabul, Muzaffer KILINÇ kabul, İbrahim CAN kabul, Nedim YÜREKLİ kabul,Orhan EREN kabul, Şükrü Oğuzhan GÖKER kabul, Hüseyin DİKYAR kabul, Gürsan TAŞTEKİN kabul, Mustafa Şenel KARAKAYA kabul, Havva GÖKDOĞAN kabul, Nail BAYRAM kabul, Muhittin GÜL kabul, Akif ASLAN izinli, Arif ASLAN kabul, Ali SANCAKTAROĞLU kabul, Ömer Tahir GÜRAKAN kabul, Musa KAYA kabul, Kadir DAL red, Ramazan ÇIRAK red, Canan AYDIN izinli, Emine Yaşar BİLİR ÖZDEMİR red, Kadir ÖZKAN red, Yaşar ÜNLÜ red, Emel AKBAŞ red, Salim Nuri GÜNTAÇ red, Ali TUNÇBİLEK red, Faruk DAŞDÖNER red, Hüseyin TOPTAŞ red, Arif GÜRDAL yok, Mehmet ÖREN red, Hasan ÜNLÜ red, Yusuf Ziya GÜNAYDIN kabul oyu kullanılarak Ayrıntı Harcama Programı ile Finansman Programı kabul edildi.</p>
10.11.2017-229	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>MADDE: İlimiz merkezinde bulunan 120.cadde uzun yıllar Zübeyde Hanım Caddesi olarak anılmış ve daha sonra ismi Dalboyunoğlu Caddesi olarak değiştirilmiştir.120. Caddeye yine eskiden olduğu gibi ülkemizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk'ün kıymetli Anneleri Zübeyde Hanım'ın isminin verilmesini, Osmanlı tarafından Vakıf Kurmak üzere görevlendirilen ve bu görevi başarıyla ifa eden Dalboyunoğlu'nun isminin de ortadan kaldırılmadan başka bir cadde veya sokağa verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Gazi Kemal ve Kutlubey Mahalleleri sınırını belirleyen 120. caddenin isminin internette arandığında bazen Zübeyde Hanım bazen de Dalboyunoğlu olarak çıktığı tespit edilmiştir. Mahalle Muhtarı Sayın Yılmaz AYFER ve mahalle sakinleri ile görüşüldüğünde caddenin isminin çok önceden beri Zübeyde Hanım olarak geçtiği fakat şu anda cadde tabelasında Dalboyunoğlu yazdığı belirtilmiştir. Yapılan araştırmalar sonucunda bahsi geçen caddenin 1977 ve 1994 yıllarında yapılan parselasyon planlarında da Zübeyde Hanım olarak geçtiği fakat 2006 yılında çıkan numarataj yöpötmeliği gereği cadde ve sokak levhalarının yenilenmesi ve yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması için 12.02.2008 tarih ve 2008/5950 no ile ihaleye çıkılması sonucunda herhangi bir meclis kararı olmaksızın isminin Dalboyunoğlu Caddesi olarak değiştirildiği tespit edilmiştir. Tüm bu araştırmaların sonucunda 120. Caddenin eskiden olduğu gibi Atatürk'ümüzün çok değerli annelerinin ismiyle Zübeyde Hanım Caddesi olarak değiştirilmesi, Ispartamıza Osmanlı'nın talimatıyla vakıf kurmak için gönderilen ve ilimizde pek çok camii, hamam ,medrese, yurt ve benzeri konularda bu görevi layıkıyla yerine getiren Dalboyunoğlu'nun isminde Gazi Kemal Mahallesi bulunan 1316 sokağa verilerek bundan böyle Dalboyunoğlu Caddesi olarak anılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.11.2017-230

ÖZÜ: ½ Oranında Huzurevi Vakfı ile Isparta Belediyesine ait olan Huzurevi Binasının Risk Analiz Raporu Sonucu Mevzuata Uygun olmadığı tespit edilmiştir. Doğancı Mahallesi 217 ada 9 parsele “Huzurevi Yaşlı Bakım Merkezi Yapılmasına, Yapımının Belediyemiz Sağlık İşleri Bütçesinden Karşılanarak Yapımı ile ilgili Teknik, İdari Protokol ve Sözleşmeleri Yapmak Üzere Belediye Encümenine Yetki Verilmesinin Görüşülmesi. AÇIKLAMASI- İlimiz Doğancı Mahallesi 217 ada 1-9 parsel üzerinde bulunan ½ oranında Isparta Huzurevi Sağlık Eğitim ve Dayanışma Vakfı ile Isparta Belediyesi’ne ait olan yerin, Huzurevi Yaşlı Bakım Merkezi olarak hizmet vermekte iken 17.10.2016 tarihli “Risk Analiz Raporları” sonucu binanın ilgili mevzuata haiz şartlarda olmadığı tespit edilmiştir. Isparta Huzurevi ve Dayanışma Vakfı’nın 13.10.2017 Tarih Ve 31 sayılı yazıları ile ½ hisse payı Isparta Belediyesi’ne ait olan yerin bitişiğinde bulunan 217 ada 9 parsel (Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün 27.06.2011 tarih ve 019533 Sayılı yazıları ile Isparta Belediyesi’ne Şartlı Tahsis Edilen) alana “Huzurevi Yaşlı Bakım Merkezi” yapımı hususunda talepte bulunulmaktadır. Bahse konu yer ile ilgili yapımı talep edilen “Yaşlı Bakım Merkezi’nin 5393 Belediye Kanunu’nun 14.Md.- 60md. ve 77. maddelerinde belirlenmiş olan yetki ve sorumluluklar kapsamında ve 1981 yılından başlayarak bugüne kadar çeşitli protokoller çerçevesinde “Yaşlı ve Bakıma Muhtaç” vatandaşlarımıza hizmet veren yerin yapımının; Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesinden karşılanarak yapımı ile ilgili Teknik, İdari Protokol ve sözleşmeleri yapmak üzere Belediyemiz Encümeni’ne yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

SONUÇ: Yukarıda belirtilen adet karar komisyonumuzca incelenmiş ve komisyon görüşü her karara ilişkin olarak ilgili satırda belirtilmiştir./11/2017

Fevzi GÜNEŞ
Vali Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Av.Ercan EROL
İl Özel İdaresi
Hukuk Müşavirliği

Elif DİLMEÇ
Şehir Plancısı

Ahmet Emin GÜLAL
Harita Mühendisi