

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI ARALIK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
04.12.2017-231	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi Uyarınca Kurumumuzun 2016 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Belediye Meclisine Bilgi Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>2016 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. Maddesi uyarınca Denetime ilişkin sonuçlar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur denilmekte olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2016 yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.</p>
08.12.2017-232	<p>2018 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan rapor, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-233	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.cü Fıkrası Gereğince Tam Zamanlı Avukat Sözleşmesinin Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA: 01/01/2018 31/12/2018 tarihleri arasında Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak Belediyemizin tüm dava ve icra işlerinin sonuna kadar takibi ile hukuki danışmanlık gibi avukatlık hizmetleri yanında, Hukuk İşleri Müdürlüğüne verilecek Hukuki görevleri takip etmek üzere; Isparta Barosuna Kayıtlı Av. Mesut AKBAŞ (Baro sicil no:273) ile 5393 sayılı Belediye Kanunu 49.maddesinin 3.cü fıkrası gereğince, Tam Zamanlı sözleşmeli personel ayrıca Belediyenin norm kadrosunda mevcut boş avukat kadrolarına karşılık sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne her yıl Ocak ve Temmuz aylarında belirlenen Belediyelerde Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları başlıklı Genelge gereğince 06.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere Avukatımız için Avukat Sözleşmeli personel ücret net tavanına göre belirlenmesi uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-234	<p>İlimizde Yatırım Yapmak Amacıyla, Altyapı Çalışması Yapacak Olan Resmî ya da Özel Kuruluşlarla Belediyemiz Arasında Düzenlenecek Olan, Kazı Tahrip Bedellerinin Belirlendiği Protokollerin Hazırlanması Ve Onaylanması Yetkisinin Encümenine Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA: İlimizde yatırım yapmak amacıyla, altyapı çalışması yapacak olan resmî ya da özel kuruluşlarla belediyemiz arasında düzenlenecek olan, kazı tahrip bedellerinin belirlendiği protokollerin hazırlanması ve onaylanması yetkisinin encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.

08.12.2017-235

Ulaştırma Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Tarafından Çıkarılan 27.12.2012 Tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecerin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik Gereği Sabit Ve Mobil Haberleşme Geçiş Ücret Tarifesinin Görüşülmesi.

Belediye Meclisi Tarife Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

SABİT ve MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	2018 Ücret Üst Sınırı (Yıllık)
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
2	Isparta Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve Isparta Belediyesi'nin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler.	Metresi 0,95 -TL
3	Orman sayılan yerler	Metresi 1,36 -TL
4	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	Metresi 4,00 -TL

Açıklamalar

1) Tarife düzenlenmesi, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.02.2017 tarih ve 28510 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecerin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin yönetmelikte belirtilen Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Üst Sınırları tablosundaki rakamların yine aynı yönetmeliğin Üçüncü Bölüm Madde 9(2) de Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. maddesi uyarınca hesaplanmıştır.

2) Her türlü kablo ve benzeri gecerin geçirildiği yerin genişliği 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.

3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde 20 oranında indirim uygulanır.

4) Belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.

08.12.2017-236	<p>24.06.2015 tarihli ve 29396 Sayılı Resmî Gazete’ de Yayımlanan Asansör İşletme, Bakım Ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 20. Maddesi Gereğince A Tipi Muayene Kuruluşunun, Bina Sorumlusundan ve/veya Asansör Yaptıracısından Tahsil Edeceği Periyodik Kontrol Ücretinin İlgili İdareye Aktarılacak Oranının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: 24.06.2015 tarihli ve 29396 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinde A tipi muayene kuruluşunun, bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptıracısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak oranı belirlenmiştir. Bu oran ilgili yönetmeliğin 20. Maddesi gereği, periyodik kontrol ücretinin % 10’ u olarak belirlenmiştir. A tipi muayene kuruluşu tarafından yapılacak asansör periyodik kontrollerinin idaremize her ay liste halinde sunulması, ayrıca sunulan listedeki asansörlerin idare paylarının ödenmesi için Fen İşleri Müdürlüğü’nden “Asansör Periyodik Kontrol İdare Payı” olarak makbuz kesilmesi ve bu tutarın en geç her ayın son iş günü idaremize yatırılması gerekmektedir. İdare payının zamanında ve eksiksiz yatırılmaması halinde, gerekli idari yaptırımların uygulanması için Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü’ne bildirilecektir. Bu karar protokol süresince geçerli olup komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-237	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1: Cennet Vatan Ülkemizin İlelebet Bağımsız Kalabilmesi, Birliğimizin Dirliğimizin Bozulmaması, Bayrağımızın Gönderden İnmemesi için Şehadet Şerbeti içen ve bu Uğurda Gazi Olan Kardeşlerimizin ve Onların Bizlere Emaneti Olan Eşleri ve Çocuklarını Barındıran, Isparta’ımızda Faaliyet Gösteren Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği’nin Ortak Talepleri Olan Fiziksel İmkânları ve Alt Yapısı Daha Uygun Bir Yer Tahsisinin Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

08.12.2017-238	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün Belediyemiz ile hisseli olan Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet 1311 ada 21 nolu parselin imar planında resmi kurum alanında kalması ve defterdarlık lojmanı yapılması planlandığından belediye hissesi olan 125/4404 (23,75m2) kısmın 5393 sayılı belediye kanununun 75. Maddesi (d) bendi gereğince hazineye lojman yapılmak üzere bedelsiz devrinin yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet 1311 ada 21 nolu parsel, imar planında Resmi Kurum Alanında kalmakta ve defterdarlık lojmanı yapılması planlandığından Belediyemiz hissesi olan 125/4404 (23,75 m2) kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi (d) bendi gereğince hazineye lojman yapılmak üzere bedelsiz devrinin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-239	<p>03 Temmuz 2017 Tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Ve 01 Ekim 2017 Tarihinde Yürürlüğe Giren İmar Yönetmeliğinin 69. Madde Gereği Yöremiz İle İlgili Ek Yönetmeliğin Hazırlanmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca meslek odaları ve belediye imar müdürlüğü ile yapılan değerlendirmeler sonucunda aşağıdaki maddeler belirlenmiş ve komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ön bahçe mesafesi olmayan parsellerde saçak genişliği maksimum 50 cm yapılabilir. (01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 42. Maddesine ilave edilmiştir.)2. Çatı eğimi maksimum %40 eğim ile kurulmalıdır. <p>(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. Maddesine ilave edilmiştir.)</p> <ol style="list-style-type: none">3. Su deposu için; <ul style="list-style-type: none">• 10 bağımsız bölüme kadar minimum 3 m3 depo ve bu deponun sığabileceği minimum alan ayrılır. Bu alan maksimum 15 m2 yapılabilir. <p>10 bağımsız bölümden sonra artan her bağımsız bölüm için 1 m2 ve 0.5 m3 eklenerek bulunacak alan kadar su deposu yapılabilir. Bu yapılan alan maksimum alan olup bu alandan fazlası %30 hesabına dahil edilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Umumi binalar ve yüksek katlı binalarda minimum 15 m3 depo ve bu deponun sığabileceği minimum alan ayrılır.

- Çok yüksek yapılarda minimum 30 m3 depo ve bu deponun sığabileceği minimum alan ayrılır.

Ayrıca su depolarının altına beton veya kompozit kaide yapılması gereklidir. Merdiven altlarına su deposu yapılamaz.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 36. Maddesine ilave edilmiştir.)

4. Enerji odaları için;

- 10 bağımsız bölümden sonra mutlaka enerji odası ve enerji bacası yapılacaktır. Bu alan maksimum 10 m2 dir.

10 bağımsız bölümden sonra artan her bağımsız bölüm için 1 m2 eklenerek bulunacak alan kadar enerji odası yapılabilir, bu yapılan alan maksimum alan olup bu alandan fazlası %30 hesabına dahil edilecektir.

- Açığa çıkan bodrum katlar hariç enerji odaları 1. Bodrum kata yapılacaktır.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 27. Maddesine ilave edilmiştir.)

5. Kazan dairesi için;

- 10 bağımsız bölüme kadar maksimum 20 m2 yapılmalıdır.

10 Bağımsız bölümden sonra artan her bağımsız bölüm için 1 m2 eklenerek bulunacak alan kadar kazan dairesi yapılabilir, bu yapılan alan maksimum alan olup bu alandan fazlası %30 hesabına dahil edilecektir.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 27. Maddesine ilave edilmiştir.)

6. Çatı dublekslerinin en düşük yüksekliği 1.80 metreden az olamaz.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. Maddesine ilave edilmiştir.)

7. Yönetmelikle açıklanan durumlarda yapılması zorunlu olan evsel atık bacalarının ölçüsü minimum 0.50 x 0.50 metre, maksimum ölçüsü ise 1.00x1.00 metre olacaktır. Evsel atık bacaları bir odaya inmek zorundadır. Bu odanın ölçüsü bacadan küçük olmamak koşuluyla max.10 m2 yapılabilir. Evsel atık bacaları kirişle daraltılamaz.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 33. Maddesine ilave edilmiştir.)

8. Tek asansör bulunan binalarda yönetmelikte belirtilen net kabin ölçülerinin yerleştirilebilmesi için gerekli boşluk alanı min. 200x220 cm. yapılmalıdır.

Bina yüksekliği 21.50 m., yapı yüksekliği 30,50 m. yi geçen binalarda 2. asansörün yapılması zorunludur. 10 kattan sonra yapılacak olan 2. asansörün boşluğu min. 240x320 cm. olacaktır. Belirtilen alanlardan fazla yapılan alanlar %30 hesabına dahil edilir.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 34. Maddesine ilave edilmiştir.)

9. Zemin kat ticari kullanım olan yerlerde bina cephesi boyunca devam eden, parsel sınırlarını aşmayan, ön ve yan bahçe mesafelerinde, iş yeri cephesi ve derinliği boyunca, sökülür-takılır, hareketli ve hafif malzeme ile kapatılarak, diğer bağımsız bölümlerin kullanımını engellemek koşuluyla ilgili idaresinin izni ile kullanılabilir.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 22. Maddesine ilave edilmiştir.)

10. Ancak adanın%75 tamamlanmiş imar planı kararı ile kat yüksekliği 4 katın üzerinde 8 kattan az olan parsellerin parsel cepheleri ayırık nizamda parsel cephesi şartını sağlamak için 1,5 m. den az olan parseller mevcut durumuna göre ruhsatlandırmaya idare yetkilidir.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Maddesine ilave edilmiştir.)

11. Hali hazır imar planında serbest yapı yüksekliği verilmiş olan konut veya ticari imar adalarında mevcut ruhsatlı bina yükseklikleri dikkate alınarak yeni ruhsat verilecek olan, imar parsellerinde yapı yüksekliği 9. Madde (a) bendine bağlı kalmadan belediyece ada bütünü ve yol boyu ruhsat verilmiş olan binalara göre, imar durum belgesinde belirlenir.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 9. Maddesine ilave edilmiştir.)

12. Ancak yapılaşmanın tamamlanmiş veya %60 tamamlanmiş imar adalarında yapılacak inşaatların yükseklikleri mevcut ruhsatlı bina yüksekliğini her kat için 0,5m aşabilir.

(01.10.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 28. Maddesine ilave edilmiştir.)

Belediyemizce Belirlenen Ek Maddeler;

1. Yeni yapı ruhsatı alındıktan ve kat irtifakı işlemi yapıldıktan sonra bağımsız bölümlerde satış yapılması, tapu kaydının değişmesi durumunda; son irtifak sahibi tarafından ruhsat yenilemesi yapılmaksızın yapı kullanma izin belgesi başvuruları yapılabilir.
2. şantiye şefi değişikliklerinde yeniden ruhsat alınmasına gerek yoktur.
3. Emsal verilmiş parsellerde taban alanı aranmaz.
4. Zemin kat ticari kullanım olan yerlerde bina cephesi boyunca devam eden, parsel sınırlarını aşmayan, ön ve yan bahçe mesafelerinde, iş yeri cephesi ve derinliği boyunca, sökülür-takılır, hareketli ve hafif malzeme ile kapatılarak, diğer bağımsız

	<p>bölümlerin kullanımını engellemek koşuluyla ilgili idaresinin izni alınarak kullanılabilir.</p> <p>5.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kapıcı dairelerinin ilgili mevzuat, standart ya da bu yönetmeliğe göre hesap edilen asgari alanlarının 2 katını geçmemek koşulu ile (bodrum, zemin ya da normal katlarda yapılması halinde),• Tamamen toprağın altında kalan veya kısmen açığa çıkan ve emsale konu alanı olmayan bodrum katlarında yapılan ortak dağılım holleri, emsal ve %30 hesabına dahil değildir. Asgari alanı aşan kısmı %30 hesabına dahil edilir. <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-240	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE : İnsan Hakları Komisyonu Başkanı İstanbul Milletvekili Mustafa YENEROĞLU'nun aslen Isparta'lı olan Enver ŞİMŞEK'in 1986 da Almanya ya gitmesiyle başlayan Göç hikayesi maalesef hazin bir şekilde 9 Eylül 2000 tarihinde ırkçı terör örgütü NSU (Nasyonal Sosyalist Yeraltı) üyelerinin saldırısı sonucunda hayatını kaybetmiştir. Adının bir cadde ya da sokağa verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 09 Eylül 2000 yılında Almanya'nın Nürnberg kentinde yaşarken ırkçı terör örgütü NSU tarafından yapılan saldırı sonucunda vefat eden ve doğum yeri olan, Isparta ili Şarkikaraağaç ilçesi, Salur Köyünde defnedilen Enver ŞİMŞEK'in isminin bu hain saldırının unutulmaması ve hatırlanması için ilimiz, Davraz Mahallesi köy garajı civarında bulunan ve halihazırda bir isim verilmemiş olan 3951 nolu sokağa ENVER ŞİMŞEK Sokak isminin verilmesi uygun bulunmuştur.</p>
08.12.2017-241	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>MADDE 1: Mehmet CAN'ın taahhüdü altında bulunan Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5209 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller toplamı (3581,47 m2) olup birleştirilerek emsal aynı kalarak kat yüksekliğinin 2 kattan 7 kata çıkartılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

08.12.2017-242	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>MADDE 2: Mehmet ÇELİK'in Halifesultan Mahallesi tapunun Gülcü 583 ada 4 ve 5 parsellerine inşaat yapabilmek için revizyonda kapatılmış olan 3422 sokağın 583 ada kısmının yeniden açılması ve parsellerine inşaat yapabilmemesinin sağlanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Yeni yönetmeliğe göre inşaat yapılmasına engel olmadığı ve sokağın açılması gerekmediği için teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-243	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>MADDE 3: Ummuhan ERÖKSÜZ, Necla ANTALYALI, Ruziye ve Hasan KURU'nun mülkiyetlerinde bulunan ilimiz Ayazmana Mahallesi 525 ada, 14 parselin ayırık nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma şartlarından 527 ada 67 parsel 482,55m² , 3697 ada 1 parselde park alanı ve 3710 ada,1 parsel sosyal tesis alanı hisselerinin belediyeye devredilerek 525 ada, 14 nolu parsellerinde emsalin artırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 3697 ada 1 ve 3710 ada 1 parsel zaten sosyal donatı alanı olduğundan yoğunluk artışı hesabında değerlendirilememektedir. Ayrıca 05.12.2014 tarihli Belediye meclis kararında belirtilen evrakların eksik olması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-244	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>MADDE 4: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 2017 yatırım programında olan Yedişehitler Mahallesi camii bahçesinin 2918 sokak ile 2922 sokak kesişiminde 3,00X7,00 ebadında trafo konulması için imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 2017 yatırım programında olan Yedişehitler Mahallesi camii bahçesinin 2918 sokak ile 2922 sokak kesişiminde komisyonumuzca belirlenen alanın 3,00X7,00 ebadında Trafo alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-245	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>MADDE 5: Mustafa KAYA'nın Sidre Mahallesi tapunun Gülcü 2260 ada, 23 nolu parseline inşaat yapabilmek için revizyonda kapatılan 4307 sokağın yeniden açılması teklifi.</p>

	<p>AÇIKLAMASI: Yeni yönetmeliğe göre inşaat yapılmasına engel olmadığı ve sokağın açılması gerekmediği için teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-246	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>MADDE 6: Musa ZÜMRE'nin vekaletinde bulunan ilimiz Ayazmana Mahallesi 3844 ada, 2,3,4 ve 5 parsel ve 6101 ada 2,3,4 ve 5 parselin 3844 ada ile 6101 ada arasında bulunan sokağın kapatılarak parsellerin birleştirilmesi Blok Nizam 3 kat ve Ayrık Nizam 3 kat olan parsellerinin tamamına 5 kat ve 6101 ada 1 nolu parselin sosyal donatı alanına alınarak çıkacak emsalin verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 9. Maddesine göre mahreç aldığı yol 12 metre olduğundan 5 kat yükseklik verilemediğinden teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-247	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>MADDE 7: Mehmet TIĞDEMİR vs.nin ilimiz Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç Mahallesi 34 ada, 67 nolu parsel imar planında Milli Eğitim Lojmanları alanında kalmakta olup, konut alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 34 ada, 67 nolu parselin Milli Eğitim Lojmanı alanına ihtiyaç duyulup duyulmadığı yönünde İl Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşünün sorulmasından sonra değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
08.12.2017-248	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>MADDE 8: Yılmaz Şener Otom. Serv. Akaryakıt Mobilya ve Day. Tük. Mal. A.Ş. nin mülkiyetinde olan Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3409 ada 4 parselde kayıtlı arsa üzerinde bulunan akaryakıt istasyonu 1990 yılından bu yana çalışmakta iken , Belediye 06.01.2017 meclisinin tarih ve 11 sayılı kararı ile ada geneli konut dışı kentsel çalışma alanından ticari alana değişiklik yapılırken, akaryakıt istasyonu olarak kullanılan parsellerinin de ticari alana alındığından parsellerinin tekrar Akaryakıt ve LPG alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3409 ada 4 parselde kayıtlı arsa üzerinde 1990 yılından bugüne çalışmakta olan Akaryakıt İstasyonunun bulunduğu alan Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı öncesi haliyle Akaryakıt ve LPG</p>

İstasyon Alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.