

ISPARTA BELEDİYESİ 2018 YILI NİSAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
02.04.2018-55	Tasnif Heyeti Seçilmesi. Tasnif Heyetinin seçiminde Belediye Meclis Üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylamada mevcut Meclis katipleri olan Ömer Tahir GÜRAKAN ve Arif ASLAN Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda tasnif heyetine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
02.04.2018-56	Encümen Üye Seçimi. (3 Üye) Encümen üyeliği seçiminde Belediye Meclis üyelerinden aday gösterilen ve meclisce yapılan gizli oylamada Gürsan TAŞTEKİN 20, Mustafa Şenel KARAKAYA 19 oy, Arif ASLAN 18 oy olarak Encümen üyeliklerine seçilmişlerdir.
02.04.2018-57	Plan ve Bütçe Komisyon Üye Seçimi (5 Üye) Plan ve Bütçe Komisyon üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Ömer Tahir GÜRAKAN, Muhittin GÜL, Musa KAYA, Emel AKBAŞ, Faruk DAŞDÖNER Plan ve Bütçe Komisyon üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
02.04.2018-58	Tarife Komisyon Üye Seçimi (5 Üye) Tarife Komisyonu üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Havva GÖKDOĞAN, Gürsan TAŞTEKİN, İbrahim CAN, Arif GÜRDAL, Hüseyin TOPTAŞ, Tarife Komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
02.04.2018-59	İsim Komisyon Üye Seçimi (5 Üye) İsim Komisyonu üye seçim için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Şükrü Oğuzhan GÖKER, Ali SANCAKTAROĞLU, Muzaffer KILINÇ, Canan AYDIN, Emine Yaşar BİLİR ÖZDEMİR İsim komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
02.04.2018-60	İmar Komisyon Üye Seçimi (5 Üye) İmar Komisyonu üye seçimi için Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylama sonunda Süleyman GÜLBOY, Hüseyin DİKYAR, Orhan EREN, Hasan ÜNLÜ, Mehmet ÖREN İmar komisyonu üyeliklerine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
06.04.2018-61	Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerinin tahsisi konularının görüşülmesi Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Isparta Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün Işıkkent Mahallesi tapunun merkez Lağus 7128 ada 4 parselde bulunan 11910,34 m2 parsel üzerine 2000 kişilik spor salonu yapılmış olup 5 yıllık yapılan tahsis süresi dolduğundan tahsis süresinin 25 yıl daha uzatılması teklifi Şubat 2018 tarihinde belediyemize gelmişti ancak meclisimizce hazine gayrimenkulleri ile trampa yapılması için araştırma yapılması yönünde karar alındığından, yazışmalar yapılmış ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünden gelen cevabi yazı doğrultusunda tahsisin değerlendirilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Isparta Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün kalıcı ihtiyacı olan ve tahsis süreçlerinin bürokratik engellerin ortadan kaldırılması için, Işıkkent Mahallesi tapunun merkez, Lağus 7128 ada 4 parselde bulunan 11910,34 m2 parsel üzerine 2000 kişilik spor salonunun Belediye Kanunu 18. Maddesi (e) bendi uyarınca Belediyemiz veya Belediyemiz Şirketlerinin borçlarına karşılık 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunun geçici 8. maddesi kapsamında değerlendirilerek hazineye devrinin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.

06.04.2018-62	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerinin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Türk Diyanet Vakfı Isparta Şubesinin, Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 3635 ada 3 parselde camii alanında kalan belediyemiz hissesinin camii yapılmak üzere tahsisi 13.11.2012 tarih ve 227 sayılı karar ile 5 yıllık tahsis yapılmış olup, süresinin dolmuş olması nedeniyle ilimiz müftülüğüne tekrar tahsis edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 3635 ada 3 parselde camii alanında kalan belediyemiz hissesinin İl Müftülüğüne Camii olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak devrinin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-63	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerinin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve imar planında resmi kurum alanı Tarım Müdürlüğü sahasında kalan 861 ada, 478 parselin 23,94 m2 lik parselin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne tahsis edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve imar planında Resmi Kurum Alanı (Tarım Müdürlüğü) sahasında kalan 861 ada, 478 parselin (23,94 m2) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne bedelsiz devrinin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-64	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerinin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- İl Sağlık Müdürlüğü'nün, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 2609 ada 359 parsel (725m2) imar planında sosyal tesis alanı olarak ayrılmış olup, yapılan binada, Hızırbey Mahallesi ASM olarak kullanılan binanın ileride yenilenmesi için binanın bedelsiz ve trampaşız olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Talep edilen alanın imar planında sosyal tesis alanı olması ve belediyemiz tarafından 2007 yılından bu yana kiralanmış olduğundan tahsis edilmesi uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-65	<p>MADDE-İlimiz Gelişme Alanında Kalan Çünür Mahallesi, Bulvara Göre Gidişte Sol Kısımda Kalan 145 ada Civarında Uygulama Yapılmamış Olan 160.000 m2 Alanda Yapılan İnceleme ve Hesaplar Sonucunda İmar Kanununun 18.maddesi Uygulaması Durumunda DOP Oranı %46 Civarında Olması Ayrıca Yeşil Alanların Parçalı Olması Nedeniyle Yeşil Alanların Toplanması Ve DOP Oranının Yasal Sınır Olan %40 a Alınması İçin Planda Revizyon Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: İlimiz gelişme alanında kalan Çünür Mahallesi, bulvara göre gidişte sol kısımda kalan 145 ada civarında uygulama yapılmamış olan 160.000m2 alanda yapılan inceleme ve hesaplar sonucunda imar kanununun 18. Maddesi uygulaması durumunda DOP oranı %46 civarında olması ayrıca yeşil alanların parçalı olması nedeniyle yeşil alanların toplanması ve DOP oranının yasal sınır olan %40 a alınması için planda revizyon yapılması ve yapılan planların onaylanmak üzere meclise sunulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.04.2018-66	<p>İmar Planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE- İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün Belediye Meclisimizin 12.01.2018 tarih ve 12,15,17 ve 18 sayılı Belediye Meclis kararlarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 12 sayılı kararında, yoğunluk artışı olmadan, küçük parsellerin birleştirilerek yapı nizamının değiştirilmesinde mevzuata uymayan bir yönü olmadığından, ayrıca yapı yüksekliğinin artırılması ile kendi parseli içerisinde otopark, çocuk oyun bahçesi ve yeşil alan vb. ortak sosyal alanların yapılmasına imkan sağlamaktadır. Belirtilen gerekçelerle itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 15 sayılı kararında, yoğunluk artışı olmadan, küçük parsellerin birleştirilerek ada bütünlüğünün sağlanması amaçlandığından, ayrıca cephe aldığı yol genişliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9. maddesine de uygun olduğundan, itiraz uygun bulunmamıştır. Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararında, yoğunluk artışı olmadan, küçük parsellerin birleştirilerek yapı nizamının değiştirilmesinde mevzuata uymayan bir yönü olmadığı, yapılan diğer itirazların yoruma dayalı olduğundan ve yapı yüksekliğinin artırılması ile kendi parseli içerisinde otopark, çocuk oyun bahçesi ve yeşil alan vb. ortak sosyal alanların yapılmasına imkan sağlamaktadır. Belirtilen gerekçelerle itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 18 sayılı kararında, gerek yoğunluk gerekse kat yüksekliğinde bir değişiklik yapılmadığı yapılan itirazların yoruma dayalı olduğundan, itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-67	<p>İmar Planı Tadilatları- 1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Genel Müdürlüğünce onaylanmış olan Isparta-Eğirdir yolu son durumunun belediyemiz sorumluluk alanında kalan kısmının imar planlarına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Genel Müdürlüğünce onaylanmış olan Isparta-Eğirdir yolu son durumunun belediyemiz sorumluluk alanında kalan kısmının imar planlarına işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-68	<p>İmar Planı Tadilatları- 2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü'nün vatandaş mülkiyetinde ve Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü duvarı dışında kalan 712 ada,157 nolu parsel hali hazır imar planında DSİ alanında görülen fakat mevcutta yol olarak kullanılması ve DSİ tarafında kamulaştırılmayacak olması nedeniyle, DSİ alanı dışına çıkartılması ve yol olarak plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü'nün vatandaş mülkiyetinde ve Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü duvarı dışında kalan 712 ada,157 nolu parsel hali hazır imar planında DSİ alanında görülen fakat mevcutta yol olarak kullanılması ve DSİ tarafından kamulaştırılmayacak olması nedeniyle, DSİ alanı dışına çıkartılması ve yol olarak plana işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.04.2018-69	<p>İmar Planı Tadilatları- 3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Koruma İmar Planında 8050 ve 8051 ada olarak görülen alanların 18. Madde uygulamasının İdare Mahkemesince bozulmuş olması ayrıca hâlihazırda tescilli binaların olması ve dokunun aynı şekilde korunabilmesi için adaların iptal edilerek belirtilen adalar arasındaki yolun da koruma imar planı ile kaldırılmış olması nedeniyle yeniden düzenlenerek parsellerin eski şekli ile tescilinin sağlanması için karar alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Koruma İmar Planında 8050 ve 8051 ada olarak görülen alanların 18. madde uygulamasının İdare Mahkemesince bozulmuş olması ayrıca hâlihazırda tescilli binaların olması ve dokunun aynı şekilde korunabilmesi için belirtilen adalar arasındaki yolun da koruma imar planı ile kaldırılmış olması nedeniyle yeniden düzenlenerek parsellerin eski şekli ile koruma amaçlı imar planına uygun olarak tescilinin sağlanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-70	<p>İmar Planı Tadilatları- 4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Ünिकent Konut Yapı Kooperatifinin mülkiyetlerinde bulunan 8088 ada 3 parsel ve 8092 ada 3 parsel üç kat bina yapabilmek için, iki kat olan yapı yüksekliğinin artırılması ayrıca 8089 ada 4 nolu parselin sosyal donatı alanı olarak ayrılması ve burada bulunan yapı yoğunluğunun 8092 ada, 3 nolu parsel verilerle emsalinin artırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Talep edilen kat yüksekliği, Planlama Esasları ve Şehircilik İlkeleri gereği bölgenin 2 kat olarak yapılaştığından dolayı uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-71	<p>İmar Planı Tadilatları- 5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, yeni gelişme alanı olarak düzenlemesi tamamlanmış ve alt yapı işlemlerine başlanmış olan Fatih, Zafer, Muzaffer Türkeş Mahalleleri devamındaki alana yapılacak inşaatlara elektriğin sorunsuz olarak ulaştırılabilmesi için, 32 adet 10X10 ve 1 adet 20X15 ebatlarında 33 adet trafo konulması gerektiğinden trafo alanlarının plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-72	<p>İmar Planı Tadilatları- 6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Belediyemizce Davraz, Karaağaç ve civarına hizmet etmesi için sosyal tesis yapılmak üzere planlanan halihazırda parçalı olarak 5-6 binanın bulunduğu Davraz Mahallesi 916 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın kuzey kısmında bulunan ve hizmet açısından girişi olan parselin bulunmadığı 136 caddenin 133 cadde ile 3927 sokak arasında kalan kısmının kapatılarak 916 ada 4,6 nolu parsellerle birleştirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Davraz Mahallesi 916 ada 4,5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanın kuzey kısmında bulunan ve hizmet açısından girişi olan parselin bulunmadığı 136 caddenin 133 cadde ile 3927 sokak arasında kalan kısmının kapatılarak 916 ada 4 ve 6 nolu parsellerle birleştirilerek düzenlenmesi değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>

06.04.2018-73	<p>İmar Planı Tadilatları- 7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Belediyemizce yapılan yol yenileme çalışmaları sonucunda uygulama yapılamayan Yedişehitler Mahallesi 2919 sokağın 107 cadde bağlantısının kot farkı fazla olan 1401 ada, 287 parsel kısmının kapatılarak yeşil alana alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemizce yapılan yol yenileme çalışmaları sonucunda uygulama yapılamayan Yedişehitler Mahallesi 2919 sokağın 107 cadde bağlantısının kot farkı fazla olan 1401 ada, 287 parsel kısmının kapatılarak yeşil alana alınması ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-74	<p>İmar Planı Tadilatları- 8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8-Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün müfettişlerce tenkit yazılan işgaliye alanlarının kira olarak düzenlenmesi kararı gereği, halihazırda işletilmekte olan, Fatih 207 cadde 5622-4624 sokaklar arası ve Batıkent 257 ve 259 cadde kesişimin de kalan iki adet park alanının spor alanı olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Halihazırda halı saha olarak işletilmekte olan, Fatih 207 cadde 5622-4624 sokaklar arası ve Batıkent 257 ve 259 cadde kesişimin de kalan iki adet park alanının spor alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-75	<p>MADDE-Isparta Belediye Meclisinin 2015-2016 yıllarında Çevre Temizlik ve Evsel Atık Vergisi özellikle Lokantacı Esnafına yansımaları ödenemeyecek rakamlardır. Bu yıllara ait hesaplamaların 2018 yılı kriterlerine göre yapılarak tahakkukların düzeltilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 02.03.2018 tarihinde Belediyemiz genel evrak birimine giriş yapılan 2018/360 sayılı Danıştay 4.dairenin esastan kararında da görüleceği üzere 2015-2016 yıllarında Belediyemizin yaptığı iş ve işlemlerin doğru olduğu mükelleflerimizin Belediyemizde bulunan sicillerine tahakkuk ettirilen miktarlarda herhangi bir olumsuzluk olmadığına karar verildiğinden dolayı; Komisyonumuz Lokantacılar Odası Başkanı Nuri ERDEĞER tarafından verilen 2015–2016 yılları Çevre Temizlik Vergisi ve Evsel Katı Atık Vergisi özellikle lokantacı esnafının ödeyeceği rakamların 2018 yılı kriterlerine göre yeniden ayarlanması ile ilgili dilekçenin reddine karar vermiştir. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda maddenin ertelenmesi oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.04.2018-76	<p>2017 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Faaliyet Raporunun görüşülmesi hususunda 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arası Faaliyet Raporu Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy çokluğuyla kabul edildi.</p>