

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.02.2017-25	<p>Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-26	<p>MADDE: Belediyemizde Görev Yapan Özel Güvenlik Şirketinden iki (2) Silahlı ve Sivil Kıyafetli Özel Güvenlik Personelinin Yakın Koruma Olarak Görevlendirilmesinin Görüşülmesi. AÇIKLAMA: Belediyemizin 06.02.2017 tarihli oturumunda görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen, Belediyemizde görev yapan Özel Güvenlik Şirketinden iki (2) Silahlı ve Sivil Kıyafetli Özel Güvenlik personelin yakın koruma olarak görevlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-27	<p>İlimiz Gülcü Mahallesi 5693 Ada 1 Parsel 104 B Paftada ki 6.956,09 M2'lik alanda ki binanın Ticari Alan ve Akaryakıt-LPG amaçlı bina olarak 10 yıllığına kiraya verilebilmesi, dağıtım şirketleri lehine intifa hakkı verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin encümenle yapılmak üzere encümenle yetki verilmesi teklifi Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI: İlimiz Gülcü Mahallesi 5693 Ada 1 Parsel 104 B Paftada ki 6.956,09 M2'lik alanda ki binanın Ticari Alan ve Akaryakıt-LPG amaçlı bina olarak 10 yıllığına kiraya verilebilmesi, dağıtım şirketleri lehine intifa hakkı verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin encümenle yapılmak üzere encümenle yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI: Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan 5693 Ada 1 Parseldeki Akaryakıt İstasyonu olarak düzenlenmiş kısmının 10 yıllığına kiraya verilmesi ve dağıtım şirketleri lehine intifa hakkı verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin encümenle yapılmak üzere encümenle yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-28	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi MADDE: İlker İbrahim KÖSE'nin 10.08.2016 tarihinde Şırnak İli Uludere İlçesinde teröristler tarafından düzenlenen menfur saldırıda hayatını kaybederek Şehit düşen Piyade Sözleşmeli Er Ahmet Hilmi YİĞİT'in isminin bir cadde yada sokağa verilmesi teklifi. AÇIKLAMASI: Şehidin Ailesi ile yapılan görüşmeler sonucunda, hâlihazırda bir isim verilmemiş olan ve şehidimizin evinin bulunduğu, Mehmetsöğüt Mahallesi 4841 Sokağa Şehit Piyade Sözleşmeli Er Ahmet Hilmi YİĞİT isminin verilmesi ve şehidimizin isminin yaşatılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.02.2017-29	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi</p> <p>MADDE: Asiye SAVAŞCI'nın 03.04.2014 tarihinde Çünür Mahallesinde kaza sonucunda vefat eden arkadaşı Hatice Kübra KÜRŞAP isminin Çünür Mahallesinde yapılan yaya üst geçidine verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Talep edilen üst geçidin kara yolunda bulunması ve karayollarınca yapılmış olması isim verilmesi durumunda sıkıntı olup olmayacağı yönünde araştırma yapılması ve talepte, bulunan öğrencimiz ile de görüşülerek daha sonra konunun değerlendirilmesi için ileri ki meclislere bırakılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-30	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Gayrimenkullerin Belediye ve (İSTEM, ISBAŞ ve BELMAŞ) Şirketlerimizin Sermaye Artırımına Karşılık Olarak (SGK ve Maliye) borçları ödemesi için, devrinin yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Gayrimenkullerin Belediye ve (İSTEM, ISBAŞ ve BELMAŞ) şirketlerimizin sermaye artırımına karşılık olarak (SGK ve Maliye) borçları ödemesi için, devrinin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-31	<p>06.11.2015 Tarih ve 246 Sayılı Meclis kararının iptal edilerek, Belediyemiz şirketlerinin SGK-Maliye Borçlarını yapılandırmak için ISBAŞ A.Ş. nin kayıtlı sermayesinin 8.000.000 TL.den 30.000.000 TL ye çıkarılmasına 5 Milyon TL.nin Nakdi, kalanının Aynı olarak artırılmasına, ayrıca Mali Hizmetler Müdürlüğündeki 46 32 02 23 01 1 2 5 07 1 9 90 daki ödenekten 17.000.000.00 TL nin İmar Müdürlüğündeki aynı ekonomik koda aktarılmasının Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 06.11.2015 Tarih ve 246 Sayılı Meclis kararının iptal edilerek, Belediyemiz şirketlerinin SGK-Maliye Borçlarını yapılandırmak için ISBAŞ A.Ş. nin kayıtlı sermayesinin 8.000.000 TL.den 30.000.000 TL ye çıkarılmasına 5 Milyon TL.nin Nakdi, kalanının Aynı olarak artırılmasına, ayrıca Mali Hizmetler Müdürlüğündeki 46 32 02 23 01 1 2 5 07 1 9 90 daki ödenekten 17.000.000.00 TL nin İmar Müdürlüğündeki aynı ekonomik koda aktarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-32	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrı Menkullerinin Kamu Hazine Arazileri İle Takası Konularının Görüşülmesi.</p> <p>MADDE 1- Hazine kullanımında olan İmar planında spor alanı, yurt alanı, okul alanı ve bunun gibi kullanımında olan Belediyemiz parsellerinin, Hazine mülkiyetinde olan araziler ile Belediye kanununun 18. Maddesi (e) bendi uyarınca takas edilmesi veya 6183 sayılı yasanın geçici 8. maddesi gereği devrinin yapılması yönünde Aralık 2016 tarih ve 276 sayılı kararın 1435 ada 229 nolu parselin işlem görerek 1435 ada 331 nolu parsel olduğundan kararın bu duruma göre yeniden görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 1435 ada 229 parsel işlem görerek 1435 ada 331 parsel olduğundan, 1435 ada 331 parselin Belediye Kanunu 18. Maddesi (e) bendi uyarınca takas edilmesi veya 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunun geçici 8. Maddesi kapsamında değerlendirilerek hazineye devrinin yapılması veya hazine arazileri ile trampa, takasının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.02.2017-33	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayri Menkullerinin Kamu Hazine Arazileri ile Takası Konularının Görüşülmesi.</p> <p>MADDE 2- İl Müftülüğünün Batıkent Camisinin Bulunduğu 7008 ada 4 nolu parsel üzerine yapılmış olan Camii Derneğinin 22.11.2016 tarih ve 29896 günlü resmi gazetede yayımlanan 677 sayılı kanun hükmünde kararname ile camii derneği kapatıldığından, Camii alanının tahsisinin yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Batıkent Camisinin bulunduğu 7008 ada 4 nolu parsel üzerine yapılmış olan Camii Derneği kapatıldığından, belirtilen parselde bulunan Baz İstasyonu, Market (Bim A.Ş. şubesi) ve yemekhanenin Belediyemiz sorumluluğunda kalması koşuluyla Camii ve eklentisi olan Kuran Kursunun İl Müftülüğüne tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-34	<p>İmar Planı Tadilatlarına Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İmar planı değişikliğine itirazı hususunda meşru, kişisel ve güncel menfaatinin, dolayısıyla itiraz ehliyetinin bulunmaması ve hukuki kararlar olması sebebiyle 3 adet itiraz dilekçesi işleme alınmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-35	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>MADDE 1: İbrahim ÖZDEMİR'in Çünür Mahallesi 3059 ada 5 nolu parselinin bulunduğu kısımda yapılaşma hakkı 0,30/0,60 2 kat fakat civarında yapılaşma haklarının 0,30/0,90 3 kat olması nedeniyle parselinin bulunduğu kısımda da yapılaşma hakkının 0,30/0,90 3 kata çıkartılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Çünür Mahallesi 3059 adanın kuzeyinde bulunan adanın Süleyman Demirel Bulvarı Cadde cephesinde bulunan adanın arka cepheleri 3 kat ve güneyinde bulunan ada 5 kat yapılaşma koşullarına sahiptir ve 3059 adanın cadde cephesi de 5 kat yapılaştığından bölgenin kat nizamına uyumlu olarak 3059 adanın bütünlüğünü sağlamak üzere 5310 sokak cephesinde Ayrık Nizam 3 Kat ve 0,30/0,90 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-36	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>MADDE 2: İl Özel İdaresinin mülkiyetlerinde bulunan Çünür Mahallesi 111 ada, 8 imar planında botanik parkı olarak ayrılmış olup Yüksek Öğrenim Yurdu yapmak amacı ile 249.118,35 m2 olan parsellerinin 172,385 m2 lik kısmının sosyal tesis, yurt alanı olarak ayrılması ve yapılaşma hakkı olarak E= 1,50 Yençok = serbest haklarının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.02.2017-37	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>MADDE 3: Ünikent Yapı Kooperatifinin yapılaşmamış olan mülkiyetlerinde bulunan 8088 ada 2, 3 parseller 8089 ada 2, 3 ve 4 parseller 8090 ada, 1 parsel 8091 ada, 1 parsel 8092 ada 2, parseller 8093 ada1 parsel ve 8094 ada, 1 ve 2 parseller ile 104 ada 2, 3 parsellerin artan konut ihtiyacı göz önüne alınarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi 5. bendi gereği artan yoğunluğa karşılık ayrılan sosyal donatı alanı yetersiz olduğundan teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-38	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>MADDE 4: Ali ERYILMAZ'ın taahhüdü altında bulunan Keçeci Mahallesi 2342 ada 3 nolu parseli 3058,03 m2 halihazırda E=0,90 ve hmax=15,50 m. Olup emsalin 1,20 ye çıkartılması buna karşılık Doğancı Mahallesi 1536 ada, 224 parsel 331 m2 1697 ada, 2 parsel 314,53 m2 ve Gülcü Mahallesi 97 ada, 281 parsel 347,64 m2 sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Keçeci Mahallesi 2342 ada 3 nolu parselin E=0,90 ve hmax=15,50 olan yapılaşma koşullarının E=1,10 ve hmax=15,50 olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık 1536 ada 224 parsel sosyal donatı alanına alınması, yolda kalan Gülcü Mahallesi 97 ada 281 parselin bedelsiz terk edilmesi ve 1697 ada 2 parselin arsa olarak devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi</p>
10.02.2017-39	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>MADDE 5: Isparta Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün İlimiz Merkez Aliköy köyünde mülkiyeti hazineye ait 130 ada 1 nolu parselin aplikasyon krokisi ile ayrılan 64.042,53 m2 lik kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Isparta Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün İlimiz Merkez Aliköy köyü mülkiyeti hazineye ait 130 ada 1 nolu parselden aplikasyon krokisi ile ayrılan 64.042,53 m2 lik kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-40	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>MADDE 6: Gülistan Mahallesi Sümerbank Evlerinin bulunduğu 531 ada 1 parselin E=1,60 ve 6 Kat yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan E=1,60 ve Yençok=36,50 olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Gülistan Mahallesi Sümerbank Evlerinin bulunduğu 531 ada 1 parselin E=1,60 ve 6 Kat yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan E=1,60 ve Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.02.2017-41	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>MADDE 7:Mehmet SARAÇ ve Mehmet BÜYÜKÇAM'ın maliki olduğu Emre Mahallesi 1389 ada 9 ve 11 nolu parsellerinde aynı adadaki 2 nolu parselin davası sonucunda kat yüksekliği 3 kattan 2 kata düşürüldüğünden revizyon şekliyle yeniden 3 Kat olarak plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 1389 ada 9 ve 11 nolu parsellerin bulunduğu adada yapılması talep edilen değişiklik için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. maddesi 4. bendi gereği plan teklifinin kapsadığı alanda bulunan parsel maliklerinin muvaffakatı bulunmadığından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-42	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>MADDE 8: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün Isparta-Burdur Dostluk Yolunun geçtiği alanda İmar Planının düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 27.01.2017 tarih ve E.27037 sayılı yazısı ile Kavşak projeleri hazırlanmakta olduğundan ve kamulaştırma sınırında değişiklik olacağından konunun talep geldiğinde ileriki meclis toplantılarında görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-43	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>MADDE 9: Hüseyin ve Necati AYDIN, Ahmet ve İbrahim BAĞCI'nın mülkiyetlerinde bulunan Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet 1295 ada 724, 265 ve 266 parsellerinin 141 caddenin bulunduğu 702 ada 11 nolu parselin henüz kamulaştırılması tamamlanmadığından parsellerinin bulunduğu alanın 141 cadde cephesinin yol genişletilerek 11 nolu parselle ilişkilerinin kesilmesi ve ruhsatlandırılabilir hale gelmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet 1295 ada 724, 265 ve 266 parsellerinin 141 caddenin bulunduğu 702 ada 11 nolu parselin henüz kamulaştırılması tamamlanmadığından parsellerinin bulunduğu alanın 141 cadde cephesinde yol genişletilerek 11 nolu parselle ilişkilerinin kesilmesi ve ruhsatlandırılabilir şekilde düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-44	<p>İmar Planı Tadilatları-10</p> <p>MADDE 10: Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 2012 yılında Güneyce Köyünde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle mağdur olan 39 hak sahibi için afet konutu yapılması planlanan Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 3730 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Ayrık Nizam 3 Kat 0,30/0,90 olan yapılaşma koşullarının E=1,00 ve Yençok=18,50 olacak şekilde değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 2012 yılında Güneyce Köyünde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle mağdur olan 39 hak sahibi için afet konutu yapılması planlanan Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 3730 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Ayrık Nizam 3 Kat 0,30/0,90 olan yapılaşma koşullarının kamu yararı gözetilerek E=1,00 ve Yençok=18,50 olacak şekilde düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-45	<p>İmar Planı Tadilatları-11 MADDE 11: Ramazan ÖZCANKAYA ve Sedrettin GÖZEL'in Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 2913 ada 1,2,3,4 ve 5 parsellerinin E=0,60 ve 5 Kat olan yapılaşma koşullarının E=1,20 ve 5 kat olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık Davraz Mahallesi 2856 ada 174,175,170 ve 171 nolu parsellerin Sosyal Donatı Alanı olarak ayrılması teklifi. AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-46	<p>İmar Planı Tadilatları-12 MADDE 12: Müyesser YILDIRIMKAYA vs. nin mülkiyetlerinde bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 591 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanda Konut Alanının ve Yapılaşma oranının artırılması teklifi. AÇIKLAMASI: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi 5. bendi gereği artan yoğunluğa karşılık gerekli sosyal donatı alanı ayrılmadığından teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-47	<p>İmar Planı Tadilatları-13 MADDE 13: Ahmet DALDAL'ın Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal 1. Kısım 1228 ada 13 nolu parseline 1987 yılında çap ve ruhsat aldığından revizyonda bitişiğinde bulunan 12 nolu parsel konut alanına katılarak parseli yarım parsel konumuna düştüğünden 12 nolu parselin tekrar camii alanına katılması teklifi. AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-48	<p>İmar Planı Tadilatları-14 MADDE 14: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Gülistan Mahallesi tapunun Yayla 549 ada 5 nolu parselinde kentsel dönüşüm yapılması sonucu artan enerji ihtiyacını karşılamak için ekli trafo alanının plana işlenmesi teklifi. AÇIKLAMASI: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Gülistan Mahallesi tapunun Yayla 549 ada 5 nolu parselinde kentsel dönüşüm yapılması sonucu artan enerji ihtiyacını karşılamak için ekli trafo alanının plana işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.02.2017-49	<p>İmar Planı Tadilatları-15</p> <p>MADDE 15: Nevzat DEMİREL'in Mülkiyetinde bulunan Lağus 186 ada, 1 parselle kayıtlı gayrimenkulünde meyve alım merkezi yapmak istediğinden imar planı içerisine alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Lağus 186 ada 1 parselin bulunduğu alanda Meyve Alım Merkezi (Ticari Alan) olarak ilgili kurumlardan ilave imar planına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-50	<p>İmar Planı Tadilatları-16</p> <p>MADDE 16: Hilmi ve Sait ÖZDOĞANCI'nın mülkiyetlerinde bulunan Davraz mahallesi tapununun 3417 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerimiz, ayırık nizam 2 kat 0,30/0,60 yapılaşma şartlarındadır. Parsellerimizi birleştirerek E= 0,60 Yençok=15,50m. zemin katının ticariye alınması ayrıca parsellerimizin kuzey doğusunda bulunan 3981 sokağın devamı olmadığından yol genişliğinin 7m ye düşürülerek parsellerimizin bulunduğu imar adasına katılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 3417 adanın yapılaşma koşullarının ve sınırlarının değiştirilmesi talebi, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği plan bütünlüğünü bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-51	<p>İmar Planı Tadilatları-17</p> <p>MADDE 17: İl Sağlık Müdürlüğünün Sidre Mahallesiinde Sağlık Tesisi Alanına alınan 746 ada 14 parsel ile yanındaki tapusuz alan Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılmıştı ancak 746 ada, 14 nolu parsel kamulaştırılmadığından Sağlık Tesisi Alanının 1631 ada 1 parsel ile tapusuz alan üzerine kaydırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İl Sağlık Müdürlüğünün Sidre Mahallesiinde Sağlık Tesisi Alanına alınan 746 ada 14 parsel ile yanındaki tapusuz alan Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılmıştı ancak 746 ada, 14 nolu parsel kamulaştırılmadığından Sağlık Tesisi Alanının 1631 ada 1 parsel ile güneyindeki tapusuz alanın Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-52	<p>İmar Planı Tadilatları-18</p> <p>MADDE 18: 05.06.2015 tarih ve 153 sayılı karar ile yapılan imar plan değişikliği gereği taahhüt edilen 5647 ada 3 nolu parselin belediyemize devrinin bir kısım hissesi yapılamadığından kararın yeniden değerlendirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

10.02.2017-53	<p>İmar Planı Tadilatları-19</p> <p>MADDE 19: Burhan, Fatma KILINÇ ve Hatice ŞEKER'in mülkiyetlerin de bulunan, Bahçelievler Mahallesi 1509 ada 255 parselin bulunduğu adada imar planı yapılaşma kararı ayırık nizam 5 kat olup, parsel cephesi ayırık nizam yapılaşma şartlarını sağlamadığından ada geneline BL-5 yapılaşma kararının işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 1509 ada 255 nolu parselin bulunduğu adada yapılması talep edilen değişiklik için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Maddesi 4. Bendi gereği plan teklifinin kapsadığı alanda bulunan parsel maliklerinin muvaffakatı bulunmadığından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.02.2017-54	<p>Belediye Meclisimiz 09.12.2016 Tarih ve 289 Sayılı Kararı ile Onaylanan 2017 Yılı Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İle ilgili ücretlerde sehven yapılan unutulmuş maddelerin yeniden görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Meclisimizin 06.02.2017 tarihli Meclis toplantısında Tarife Komisyonuna havale edilen 09.12.2016 tarih ve 289 sayılı kararı ile onaylanan 2017 Yılı Gelir Tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretlerde sehven yapılan ve unutulmuş maddelerin yeniden görüşülmesi;</p> <p>1) Ruhsat birimi ile ilgili ücretlerde isim değişikliği bölümünde Sehven iptal yazılmış olup; bu bölüm yeni bir madde olarak; İsim değişikliği ruhsatı, projelerde hiçbir değişiklik yapılmaksızın sadece ada parsel, mal sahibi, müteahhit yapı denetim kuruluşu (fesih) vb. değişikliklerinde hazırlanacak ruhsatlarda alınacak ücret her ruhsat için sadece 120 TL. olarak belirlenmiştir.</p> <p>2) Verilen İmar Durum Belgesinde (İmar Çapı) isim değişikliği veya İmar planında değişiklik olmadığına dair tasdik istenmesi durumunda imar durum belgesi yenilenip çap üzerine ne amaçla verildiği not düşülür. "İsim değişikliği ve İmar Planında değişiklik yoktur" ibaresi bulunan İmar Çaplarında 120 TL. tasdik ücreti alınır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>