

## ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI MART AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.03.2017-55	<p><b>MADDE-1</b> İl Özel İdaresinin mülkiyetinde bulunan Çünür Mahallesi 111 ada, 8 parsel imar planında botanik parkı olarak ayrılmış olup yüksek öğrenim yurdu yapmak amacı ile 249118,35 m2 olan parsellerinin 172385 m2 lik kısmının sosyal tesis yurt alanı olarak ayrılması ve yapılaşma hakkı olarak E= 1.50 Yençok = serbest haklarının verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> İl Özel İdaresinin mülkiyetinde bulunan Çünür Mahallesi 111 ada, 8 parselde yeşil alandan sosyal tesis yurt alanı olarak değişiklik yapılabilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre eşdeğer yeşil alan ayrılması gerektiği ancak, Kamu menfaati gözetilerek, mevcutta bulunan Botanik Park olarak düzenlenmiş alan ile Koruluk alanların Park ve Ağaçlandırma Alanı olarak korunarak, haricinde kalan açık alanın yaklaşık 46.000 m2 lik kısmının, Botanik Park alanından çıkarılarak Sosyal Tesis Yurt Alanı E=1,00 ve Yençok=Serbest yapılaşma koşullarının verilmesi ve yaklaşık 12.500 m2 alanın da Otopark Alanı olarak düzenlenmesi, planlama alanının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-56	<p><b>MADDE -2</b> Ramazan ÖZCANKAYA ve Sedrettin GÖZEL'in Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 2913 ada 1,2,3,4 ve 5 parsellerinin E=0,60 ve 5 Kat olan yapılaşma koşullarının E=1,20 ve 5 kat olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık Davraz Mahallesi 2856 ada 174,175,170 ve 171 nolu parsellerin Sosyal Donatı Alanı olarak ayrılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Aynı alanla ilgili yoğunluk artışı talebinin Kasım 2016 Belediye Meclisince görüşülerek uygun bulunmamış olup aynı gerekçeler ile Davraz Mahallesi 2913 ada civarındaki mevcut yapılaşmaların 2 - 3 katlı ve düşük yoğunluklu olması nedeniyle talep edilen yoğunluk artışının planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği bölgenin yapılaşma koşullarına uyumlu olmayacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-57	<p><b>MADDE- 3</b> Ahmet DALDAL'ın Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal 1. Kısım 1228 ada 13 nolu parseline 1987 yılında çap ve ruhsat aldığından revizyonda bitişiğinde bulunan 12 nolu parsel konut alanına katılarak parseli yarım parsel konumuna düştüğünden 12 nolu parselin tekrar camii alanına katılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Modernevler Mahallesi İstiklal 1. Kısım 1228 ada 13 nolu parsel 1987 yılında çap ve ruhsat aldığından revizyonda bitişiğinde bulunan 12 nolu parselin Camii alanından konut alanına alındığı ve parseli yarım parsel konumuna düştüğü mağduriyetlerinin giderilmesi için 12 nolu parselin Camii alanına dahil edilmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-58	<p><b>MADDE-4</b> 05.06.2015 tarih ve 153 sayılı karar ile yapılan imar plan değişikliği gereği taahhüt edilen 5647 ada 3 nolu parselin Belediyemize devrinin bir kısım hissesi yapılamadığından kararın yeniden değerlendirilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> 05.06.2015 tarih ve 153 sayılı karar ile yapılan değişiklik gereği verilen taahhütlerde belirtilen alanların tamamı verilemediğinden 05.06.2015 tarih ve 153 sayılı</p>

	<p>kararın iptal edilmesi, alınan sosyal donatıların geri iade edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-59	<p><b>MADDE- 5</b> Turan Mahallesi Muhtarlığının Belediyemizce kentsel dönüşüm için yeniden plan düzenlemesi yapılmış ve uygulama aşamasında olan Emre, Gülcü, Sülübey ve Hisar Mahallelerimizde olduğu gibi Turan Mahallesinde de düzenleme yapılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-60	<p><b>MADDE- 6</b> Maun Madencilik, Ramazan ASLAN ve Melek YEŞİLYURT'un mülkiyetlerinde bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 3861 ada 3 parsel (eski 527 ada 5 parsel) 2401,15 m2 dir. Parsellerinin Ayrık Nizam 3 kat 0,30/0,90 olan yapılaşma nizamının E=1,50 ve hmax=15,50 ye çıkartılması artan yoğunluğa karşılık 3720 ada 2 parsel (555,03 m2) 3843 ada 3 parsel ( 474,17 m2) ve 1352 ada, 15 nolu parsel (569,65m2) nin sosyal donatı alanı olarak ayrılması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-61	<p><b>MADDE-7</b> Gül YARAR ve Güney Baran BÜYÜKKAHRAMAN 'ın mülkiyetlerinde bulunan Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet Mahallesi 1509 ada 37 nolu parsellerine inşaat yapabilmek için kadastronun geçtiği yıllarda hissedarları oldukları 33 nolu parsel müşterek methal olarak ayrılmıştır. O aşamada parsellerinde bulunan yapı göz önüne alınarak mülkiyet belirlenmiş olup mevcut imar planında bu kısım düz olarak geçtiği için parsellerine inşaat yapabilmek için imar yolunun 33 nolu parsel sınırlarına alınması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Bahçelievler Mahallesi 1509 ada 37 nolu parselin bulunduğu alanda kadastronun geçtiği yıllarda hissedarları oldukları 33 nolu parselin müşterek methal olarak ayrılması nedeniyle, parsellerinde inşaat yapabilmeleri ve mağduriyetlerinin giderilmesi için ada kenarının 33 nolu parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-62	<p><b>MADDE - 8</b> Bayram İPEK'in vekaleti altında bulunan Fatih Mahallesi Tapunun Deregümü 5354 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parsellerinin birleştirilerek emsal uygulaması yapılması 922 ada, 3 parsel, 5331 ada, 2 nolu parsel ve vermiş olduğu ek dilekçesi ile 5354 ada 12 nolu parselin sosyal donatı alanına alınarak burada yapılacak inşaat hakkının parsellerine aktarılması ve hmax=15,50m. yükseklik verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-63	<p><b>MADDE -9</b> Hüseyin GÖKASLAN' ın mülkiyetinde bulunan Ali köyü 108 ada, 69 parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak uygulama imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Ali köyü 108 ada, 69 parselin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak ilgili kurumlardan ilave imar planına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-64	<p><b>MADDE -10</b> Emre Mahallesi Muhtarlık ve sakinlerinin, 123 ve 125 cadde ile 3822 sokaklar arasında 05.08.2016 tarih ve 182 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve itiraz neticesinde iptal edilen plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
10.03.2017-65	<p><b>MADDE - 11</b> Nihat KALAY ve hissedarlarının mülkiyetlerinde bulunan Kepeci Mahallesi 8315 ada 6 nolu parsellerinin bulunduğu yapı adası A-5 yapılaşma şartlarında olup cadde bütününde genelde B-5 yapılaşma şartları olduğundan parsellerinin bulunduğu imar adasının da bitişik nizama çevrilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

