

ISPARTA BELEDİYESİ 2019 YILI EKİM AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
11.10.2019-188	<p>2020 Yılı Performans Programının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “a” bendinde Performans Programı Stratejik Planlarda bütçeler arasında daha güçlü bir bağ kurulmasını sağlayan araçlardır. Bu kapsamda Performans Programlarında, Stratejik Planlarda yer alan amaç ve hedeflere ilişkin yıllık hedefler, söz konusu hedefleri gerçekleştirmek üzere belirlenen Faaliyet- Projeler ve Kaynak İhtiyacı yer almaktadır. Isparta Belediyesinin 2020 yılında birimlerin çalışma programlı ve faaliyetlerinin performans ölçütleri “Performans Programı” adı altında hazırlanmıştır. Stratejik plana uygun olarak hazırlanan performans programı meclisimize sunulmuş olup, yapılan çalışmalar sonucunda "2020 yılı Performans Programı" komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde 7 çekimser 22 kabul oyu kullanılarak oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-189	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- N.Selahattin ERİÇ'in oğlu Şehit Onbaşı Hüseyin Gökhan ERİÇ'in ismi 10.08.2018 tarih ve 129 sayılı karar ile Keçeci Mahallesi, 2301 ve 2312 sokakların birleşiminde bulunan parka verilmiştir. Ancak aile ve akrabalarının Halıkent Mahallesinde ikamet etmesi nedeniyle şehit oğlunun isminin 124 cadde 4423 ve 4445 sokaklar arasında parka verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Ailenin talebi uygun bulunarak, Şehit Onbaşı Hüseyin Gökhan ERİÇ'in Keçeci Mahallesi, 2301 ve 2312 sokakların birleşiminde bulunan parktan kaldırılarak, aile ve akrabalarının Halıkent Mahallesinde ikamet etmesi nedeniyle şehit oğlunun isminin 124 cadde 4423 ve 4445 sokaklar arasındaki parka verilmesi ve bu parkın ŞEHİT ONBAŞI HÜSEYİN GÖKHAN ERİÇ PARKI olarak adlandırılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-190	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsis konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE-İl Emniyet Müdürlüğü'nün Akkent Mahallesi telsiz role istasyonu alanının tahsis edilmesi teklifi.AÇIKLAMASI- İl Emniyet Müdürlüğü'nün Akkent Mahallesi telsiz role istasyonu alanının 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-191	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsis konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE- İlimiz Muhtarlar Derneğinin belediyemiz mülkiyetinde olan hâlihazırda kullanılmayan Prof. Dr. Turan YAZGAN Etnografya Müzesindeki kullanım dışı alanın Muhtarlar Derneğine tahsis edilmesi teklifi.AÇIKLAMASI- Isparta Muhtarlar Derneğine, Belediye Meclisimizin 11.08.2017 tarih ve 141 sayılı kararı ile tahsis ettiği Kültür Sitesi 1. Kat A Blok No:18 deki işyerinin tahsisinin iptal edilmesi, Prof. Dr. Turan YAZGAN Etnografya Müzesindeki kullanım dışı alanın Keçeci Mahallesi Muhtarlığına hizmet binası olarak kullanılmak kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine göre 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca oy çoğunluğu ile uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda tahsis süresinin 10 yıldan 5 yıla düşürülerek oylanmış olup, oybirliğiyle kabul edildi.</p>

Belediyemiz plan notlarına ilave madde eklenmesinin görüşülmesi.

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

MADDE-Belediye meclisimizin 06.09.2019 tarih ve 179 sayılı kararın bazı maddelerinin yeniden düzenlenmesi ve yeni maddeler eklenmesi teklifi.

AÇIKLAMASI- Belediye meclisimizin 06.09.2019 tarih ve 179 sayılı kararın bazı maddelerinin yeniden düzenlenmesi ve yeni maddeler eklenerek aşağıdaki şekilde düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

1. Tüm katlarda ortak alan niteliğinde yapılan sirkülasyon ve dağıtım holleri; parselin imar planında belirtilen kullanılabilir emsal alanının %30'u içinde kalmak üzere, emsal dışında değerlendirilerek uygulama yapılabilir.
2. 03.07.2017 Tarih ve 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 22. Maddesinin 'L' bendinde yer alan 'Bağımsız bölüm net alanının % 10'unu geçmemek kaydıyla açık çıkma şartlarını taşıyan balkonlar...' ibaresinde belirtilen %10 alan hesabı; Isparta İli'nin iklimsel özellikleri beşeri ve sosyo-kültürel yapısı göz önüne alınarak, bir kısmı kolon hattı içerisinde, bir kısmı konsol tüm balkonlar, %10 sınırlaması olmaksızın imar planında verilen emsale konu alanın %30'u içinde değerlendirilerek uygulama yapılacaktır.
3. 08.01.2016 tarih ve 18 nolu Meclis Kararında belirtilen 'Bina dış cephe duvarlarının en az 20 cm. Bimsblok ile yapılması zorunludur.' İfadesinde geçen "20 cm." ifadesi "15 cm." e düşürülecektir.
4. Parselin İmar Planında belirtilen kullanılabilir emsal alanı içine alınmadan, toplam emsale konu alanın % 30'u içinde kalmak şartıyla zemin katta ve açığa çıkan bodrum katlarda açık çıkma şartını taşıyan bir kısmı kolon hattı içerisinde bir kısmı konsol tüm balkon ve teraslar yapılabilir.
5. 11.03.2016 tarih ve 76 nolu meclis kararında emsal verilmiş alanlarda sanayi yapıları hariç serbest bırakılan cephe uzunluğu : 75 metreyi aşamaz.
6. Hiçbir bağımsız bölüme konu edilmeyen, ortak alan olarak kullanılan, üstü açık çatı bahçe ve terasları; parselin imar planında belirlenen kullanılabilir emsal alanının % 30'u içinde kalmak şartıyla yapılabilir. Emsale konu edilmez.
7. Çiftçi ve yatırımcının önünü açmak için; imar planı dışında, mücavir alan içinde kadastral parsellerde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen yapı ruhsatı gerekmeksizin yapılabilen basit seralar için; imar durum belgesi yerine kadastral sınırları ve çekme mesafelerini gösterir, ücrete tabi olmayan imar durum krokisi verilmesi uygundur.
8. Mahallelerimizin ortak ihtiyaçlarında kullanılması için (muhtarlık binası, Belediye su veznesi vb.) mahallede bulunan uygun park veya meydanlara ruhsatsız olarak maksimum 40 m2 bina yapılmasında bir mahsur yoktur.

NOT: Bu hükümler hazırlanacak olan Isparta Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanmasına kadar uygulanacaktır.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

11.10.2019-193	<p>İmar Planı Tadilatları -1 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.09.2019 tarih 182 sayılı kararda sosyal donatı alanına ayrılacak parselin sehven yanlış yazılmış olması nedeniyle 5008 ada 6 nolu parselin 5027 ada 7 parsel olarak düzeltilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Muzaffer Türkeş Mahallesi, tapunun Deregümü, 3987 ada, 5 parselde yoğunluğun E=1,00'den, Zafer Mahallesi, tapunun 5027 ada 7 nolu parselin sosyal donatı alanına alınması ayrıca 202 caddede yıkılan evlerinin değerine karşılık E=1,10 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-194	<p>İmar Planı Tadilatları -2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2-Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal 844 ada, 1 nolu parselinin ticari olarak değerlendirebilmesi için Planlı Alanlar Yönetmeliği gereği 3103 nolu sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak düzenlenebilmesi için karar alınması teklifi. AÇIKLAMASI- Mahallenin sosyal dokusu ve yapı bütünlüğünün bozulmaması için teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-195	<p>İmar Planı Tadilatları -3 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 3- İl Emniyet Müdürlüğünün Akkent Mahallesi 6003 sokak üzeri 8306 ada, 4 parsel yanında bulunan alandan 100 m2 alanın telsiz role istasyonu olarak plana işlenmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Akkent Mahallesi 6003 sokak üzeri 8306 ada, 4 parsel yanında bulunan alandan 100 m2 alanın telsiz role istasyonu olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-196	<p>İmar Planı Tadilatları -4 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 4- Davraz Mahallesi Muhtarlığı'nın işkur hizmet binası ile park alanı arasında kalan imar planında yol olan kullanılmayan kısmın park planına dahil edilmesi teklifi. AÇIKLAMASI- Davraz Mahallesi Muhtarlığı'nın işkur hizmet binası ile park alanı arasında kalan imar planında yol olan kullanılmayan kısmın park alanına dahil edilmesi, ayrıca işkur'un kuzeyindeki yolun mevcut durumuna göre plana işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-197	<p>İmar Planı Tadilatları -5 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 5- Gülcü Mahallesi 3632 ada 263-264-265 ve 266 nolu parsellerinde 1990 yılında yapmış olduğu yola terk işleminde %64 oranında kesinti olmasından emsal hakkının ve bina yüksekliğinin yeniden düzenlenmesi talebi. AÇIKLAMASI- Talep edilen yoğunluk artışına karşılık olarak ayrılması gerekli sosyal donatı alanı ayrılmadığı ayrıca 1990 yılında yapılmış olan işlemin rızai olarak yapılmış olmasından dolayı ve geçmişe yönelik değerlendirme yapılamayacağından teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.10.2019-198	<p>İmar Planı Tadilatları -6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- S.S. Buğra Evleri Konut Yapı Kooperatifi'nin Davraz Mahallesi 2862 ada 183 parselin (11.284,32 m2) E:0.70 Hmax:15.50 olan yapılaşma şartlarının; İlimiz Merkez Aliköy mevkii 8230 ada 12 parsel (5.300m2), 2862 ada 4 parsel (566,54m2), 2862 ada 5 parsel (528,78m2), 2862 ada 7 parsel (600,65m2), 2867 ada 4 parsel hissesi (57,84m2), 2855 ada 10 parsel (438,90m2) ve 2855 ada 11 parselin (441,33m2) sosyal donatı alanına alınması ve yoğunluğun alana yansıtılması ayrıca yapı yüksekliğinin serbest olarak verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Davraz Mahallesi 2862 ada 183 parselin E:0.70 Hmax:15.50 olan yapılaşma şartlarının; E:1,10 ve 9 Kat olarak düzenlenmesi, artan yoğunluğa karşılık İlimiz, Merkez, Aliköy mevkii 8230 ada 12 parselin Sanayi Alanından Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve 2862 ada 4 parsel, 2862 ada 5 parsel, 2862 ada 7 parsel, , 2855 ada 10 parsel ve 2855 ada 11 parsellerin belediyemize arsa olarak bedelsiz devrinin yapılması, ve Sosyal Tesis Alanında kalan 2867 ada 4 parseldeki hissesinin (57,84m2) bedelsiz devredilmesi koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca oy çoğunluğu ile uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda, artan yoğunluğu karşılık alınan donatılarda değişiklik yapılarak, Davraz Mahallesi 2862 ada 183 parselin E:0.70 Hmax:15.50 olan yapılaşma şartlarının; E:1,10 ve 9 kat olarak düzenlenmesi, <u>8230 ada 12 parselin arsa olarak devrinin yapılması ve 2862 ada 4 parsel, 2862 ada 5 parsel, 2862 ada 7 parselin sosyal donatı alanı olarak düzenlenmesi</u>, 2855 ada 10 parsel ve 2855 ada 11 parsellerin belediyemize arsa olarak bedelsiz devrinin yapılması ve Sosyal Tesis Alanında kalan 2867 ada 4 parseldeki hissesinin (57,84m2) bedelsiz devredilmesi koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur.</p>
11.10.2019-199	<p>İmar Planı Tadilatları -7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7-Isparta İdare Mahkemesi'nin İlimiz, Merkez, Çünür Mahallesi 156 ada 2 nolu parseli kapsayan alanda yürütmenin durdurulması kararı vermesi nedeniyle kararın uygulanmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesi'nin İlimiz, Merkez, Çünür Mahallesi 156 ada 2 nolu parseli kapsayan alanda, Belediye Meclisimizin 10.08.2018 gün ve 140 sayılı kararı gereği yapılan plan değişikliği öncesi haliyle ticari alan olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-200	<p>İmar Planı Tadilatları -8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8-Hisar Mahallesi Muhtarlığının mahallede imar planı revizyonu yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Hisar Mahallesinde kentsel imar planı yapılan alanda, itiraza konu edilen 145, 8154, 1568 ve 1569 adalarda E:1,20 olan kısımların düzenlenerek planda bütünlüğün sağlanması amacıyla yapılaşma koşullarının E:1,60 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.10.2019-201	<p>İmar Planı Tadilatları -9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Fatih Mahallesi 5108 ada, 3528 parselin zayıyatının fazla olması nedeniyle mağdur olduğunu belirtmesi ile yola terklerinden sonra kalan bölümüne Yençok= 4 kat ve E= 1,50 yapılaşma şartlarının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesinde yapılan değişiklik ile DOP oranının %45 olarak artırılmış olması ayrıca, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesine göre ayrılması gerekli sosyal donatı alanı ayrılmadığından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda konunun ertelenerek bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p>
11.10.2019-202	<p>İmar Planı Tadilatları -10</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 10- İstiklal 2 Mahallesi 1 ada 82 parselde kayıtlı taşınmazın yapılmamışsa Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintileri de yapılarak parsellerinde imar tadilatı yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Tapunun İstiklal 2 Mahallesi 1 ada 82 parselin bulunduğu ve civarındaki alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uygulaması yapılacak şekilde düzenlenmesi E:1,80 ve 7 kat olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Yüce meclisin takdirlerine sunulur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-203	<p>İmar Planı Tadilatları -11</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 11- Değişen İmar Kanunu gereğince ayrılması gereken bisiklet yollarının imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Şehrimizde ulaşım çeşitliliğini sağlamak için yapılacak bisiklet yolu projesi yapımı ve projelendirilen güzergahların ilk imar revizyonunda imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-204	<p>İmar Planı Tadilatları -12</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 12- İlimiz, Çünür Mahallesinde cami alanı olarak belirlenen alanın ihdası aşamasında sorun çıkması nedeniyle dini tesis alanına karşılık olarak 5483 Sokak 5458 Sokak ve 5460 Sokaklar arasında kalan otopark alanının yerindeki şekli ile park alanı olarak plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Çünür Mahallesinde 276 Cadde ile 5483 Sokak kesişiminde ayrılan dini tesis alanına karşılık olarak 5483 Sokak 5458 Sokak ve 5460 Sokaklar arasında kalan otopark alanının yerindeki şekli ile park alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-205	<p>İmar Planı Tadilatları -13</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 13- Fatih Mahallesi belediye hizmet alanına alınmış olan 3053 ada 1 parselin İtfaiye, Temizlik ve Zabıta Hizmet Binası Alanı olarak, 3054 ada 1 nolu parselin ise Kömür Analiz, Akredite Laboratuvarı ve Çevre Kontrol Müdürlüğü hizmet binası olarak düzenlenmesi bu alanlara karşılık 8178 ada 1,2 parseller ile 5493 ada 1 ve 2 nolu parsellerin park alanı olarak tapularının terki, 8178 ada 3,4,5 parsellerin eski şekli ile konut alanında bırakılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Fatih Mahallesi belediye hizmet alanına alınmış olan 3053 ada 1</p>

	<p>parselin İtfaiye, Temizlik ve Zabıta Hizmet Binası Alanı olarak, 3054 ada 1 nolu parselin ise Kömür Analiz, Akredite Laboratuvarı ve Çevre Kontrol Müdürlüğü hizmet binası olarak düzenlenmesi bu alanlara karşılık 8178 ada 1,2 parseller ile 5493 ada 1 ve 2 nolu parsellerin park alanı olarak tapularının terki, 8178 ada 3,4,5 parsellerin eski şekli ile konut alanında bırakılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-206	<p>İmar Planı Tadilatları -14</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 14- Kamulaştırmaz el atma davası nedeniyle mahkemelik olan Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 113 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 60 nolu parsellerin bulunduğu alanda yeniden düzenleme yapılarak sorunun çözülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Vatan Mahallesi tapunun Gülcü 113 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 60 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulaması yapılabilecek şekilde düzenleme yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-207	<p>İmar Planı Tadilatları-15</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 15- Fatih Mahallesi HACI BEKİR ÇIRAK Camii alanının yeniden düzenlenerek camii alanına kuran kursu binasının yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi HACI BEKİR ÇIRAK Camii alanının yeniden düzenlenerek cami alanının doğusunda yeşil alan olarak düzenlenmiş alanın Park Alanı olarak düzenlenmesi buna karşılık doğusundaki park alanın, ibadet alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-208	<p>İmar Planı Tadilatları -16</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 16- Muzaffer Türkeş Mahallesi tapunun Deregümü 3995 ada 1 nolu parsellerinin zemin katının ticari olarak kullanmak için karar alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Muzaffer Türkeş Mahallesi tapunun Deregümü 3995 ada 1 nolu parsellerinin zemin katına ticari yapmak için parsellerinin mevcut mülkiyet durumunda korunarak zemin katında ticari olarak projelendirilebilmesi için 219 caddenin istenilmesi halinde zemin katlarının ticari olarak projelendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-209	<p>İmar Planı Tadilatları -17</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 17- Zafer Mahallesi tapunun 5226 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 ve 5203 ada, 2, 3, 7, 8, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerinin birleştirilmesi için arada 5046 sokağın kapatılması ve alana E=0,80 ve 7 kat yapılaşma hakkı verilmesi teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler devam ettiği için konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.10.2019-210	<p>İmar Planı Tadilatları -18</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 18- Belediye Meclisimizce alınan 14.06.2019 tarih 139 sayılı kararın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarihli toplantısında alınan 267 sayılı karar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Çelebiler Mahallesi 441 ada 87 parselin bulunduğu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarihli toplantısında alınan 267 sayılı karar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve yapılan değişikliklerin koruma amaçlı imar planı içerisinde bulunduğu onaylanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.10.2019-211	<p>İmar Planı Tadilatları -19</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 19- İl Sağlık Müdürlüğü'nün kendilerine sağlık birimi olarak kullanılmak üzere şartlı bağış yapılan Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal 2 Mahallesi 847 ada 1 nolu binanın sağlık tesisi alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İl Sağlık Müdürlüğü'nün kendilerine sağlık birimi olarak kullanılmak üzere şartlı bağış yapılan Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal 2 Mahallesi 847 ada 1 nolu binanın sağlık tesisi alanı olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>