

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI OCAK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
02.01.2017-1	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi Uyarınca Kurumumuzun 2015 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Belediye Meclisine Bilgi Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>2015 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. Maddesi uyarınca Denetime ilişkin sonuçlar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur denilmekte olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2015 yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.</p>
02.01.2017-2	<p>Tasnif Heyeti Seçilmesi</p> <p>Tasnif Heyetinin seçiminde Belediye Meclis Üyelerinden aday gösterilen ve Meclise yapılan açık oylamada mevcut Meclis katipleri olan Ömer Tahir GÜRAKAN ve Arif ASLAN Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda tasnif heyetine oy birliğiyle seçilmişlerdir.</p>
02.01.2017-3	<p>Denetim Komisyonu Üye Seçimi.(5 Üye)</p> <p>Denetim Komisyonu Üyelerinin seçiminde Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisimizce yapılan gizli oylamada Ömer Tahir GÜRAKAN 32 oy, Arif ASLAN 32 oy, Havva GÖKDOĞAN 32 oy, Emine Yaşar BİLİR ÖZDEMİR 28 oy, Hüseyin TOPTAŞ 28 oy alarak seçilmişlerdir.</p>
06.01.2017-4	<p>Geçici İşçi Vizelerinin Görüşülmesi</p> <p>12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” in 1. maddesi gereğince, belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, memur norm kadro standardı (689) toplamının %20’ sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından belirlenmesi gerektiği belirtilmektedir.</p> <p>Isparta Belediyesinde Norm Kadro Standartlarında B-7 grubunda memur kadroları toplamı 689 olup, %20’ si 138 kişidir. Memur kadroları toplamı $689 \times 20/100 = 138$ işçi, $138 \text{ işçi} \times 179 \text{ gün}/30 = 823$ Adam/Ay hesaplanmaktadır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü olmak üzere 2 pozisyonda geçici işçi çalıştırılması talep edildiğinden $823 \times 2 = 1646$ Adam/Ay’ ın 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde belirtilen oranın dikkate alınarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-5	<p>MADDE-Belediyemiz Spor Kulübü ve Diğer Amatör Spor Kulüplerine 2017 yılı içerisinde 5393 sayılı belediye kanununun 14/b maddesi gereğince ayni ve nakdi yardım yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI : Belediye Spor Kulübü ve Diğer Amatör Spor Kulüplerine 2017 Yılı İçerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince ayni ve nakdi yardım yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.01.2017-6	<p>Cadde Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi</p> <p>MADDE -Zafer Mahallesi Muhtarı Recep GÜRDAL'ın Mahallelerinde bulunan 216 nolu Caddenin isminin değiştirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İsim değişikliği istenen 216 nolu caddenin yerinde incelenmesi ve bu inceleme sonucunda konunun tekrardan görüşülmesi için gelecek Meclis Toplantılarına bırakılması Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-7	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrimenkullerin Tahsisi Konularının Görüşülmesi</p> <p>MADDE 1: Isparta İl Belediyeleri Yurt Yaptırma Birlik Başkanlığının İmar Planında Yurt alanı olarak ayrılmış bulunan Zafer Mahallesi Tapunun Deregümü 5014 ada 8 parselin (9166,38 m2) Belediyemiz hissesi olan 921,50 m2 lik kısmının yurt yapılması amacı ile tahsis edilmesi talebi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Zafer Mahallesi Yurt Alanında kalan 5014 ada 8 parselde yapılacak tesiste Isparta Belediyesine arsa payı oranında ayrıca öğrenci kontenjanı ayrılması koşuluyla tahsisi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-8	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrimenkullerin Tahsisi Konularının Görüşülmesi</p> <p>MADDE 2: Isparta Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 7128 ada 4 parselde belediyemiz hissesi olan 11.910,04 m2 üzerinde halihazırda 2000 kişilik spor salonu yapılmış durumdadır. 06.05.2011 tarih ve 104 sayılı karar ile yapılan tahsis süresi dolduğu için alanın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25 yıllık yeniden tahsis edilmesi talebi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 7128 ada 4 parselde bulunan taşınmazın değerlendirilmesinin yapılarak mülkiyetinin devrinin yapılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-9	<p>Belediyemiz İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü İmar Uygulamaları (18. Madde) Yapım Şartlarının Belirlenmesinin Görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI: 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine göre düzenleme sınırı verildikten sonra en geç 3 ay içerisinde çalışmanın tamamlanması, bu konuda projesi Harita Mühendisi ile işveren arasında düzenlenecek oda onaylı sözleşme belediyeye sunulacaktır. Verilen süre içerisinde tamamlanmayan 18. madde düzenleme sınırı iptal edilecektir. Bu husus daha önce verilen 18. madde düzenleme sınırları için de geçerlidir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-10	<p>İmar Planı Tadilatlarına Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>MADDE : Süleyman İŞGÖREN, Yavuz ve Said TÜFEKÇİ ile Alattin ERKOÇ 'un ilimiz Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3409 ada 19 nolu parselin belediye meclisinin 07.10.2016 tarih ve 243 sayılı kararla yapılan değişikliğe itirazlarının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Karaağaç 3409 ada 19 nolu parselde Belediye Meclisinin 07.10.2016 tarih ve 243 sayılı kararla yapılan değişikliğe yapılan itiraz, hukuki ve nesnel gerekçelere dayanmadığından uygun bulunmamıştır.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-11	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>MADDE 1: İlimiz Davraz Mahallesi 3409 adanın konut dışı kentsel çalışma alanından çıkartılarak Şehir Hastanesinin tamamlanmak üzere olması nedeniyle, hastaneye hizmet edecek şekilde ticari alana alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Davraz Mahallesi 3409 adanın tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından çıkartılarak yoğunluk artırılmadan Ticari Alan olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-12	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>MADDE 2: İbrahim ÖZDEMİR'in Çünür Mahallesi 3059 ada 5 nolu parselinin bulunduğu kısımda yapılaşma hakkı 0,30/0,60 2 kat fakat civarında yapılaşma haklarının 0,30/0,90 3 kat olması nedeniyle parselinin bulunduğu kısımda da yapılaşma hakkının 0,30/0,90 3 kata çıkartılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-13	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>MADDE 3: Neşet YILMAZ'ın Hızırbey Mahallesi tapunun Yenice 4307 ada, 153,154,202 ve 204 nolu parsellerinin toplam 1948 m2 olması nedeniyle parsellerini birleştirerek emsal kararı alabilmeleri için parsellerinin ön cephesinde bulunan cep otoparkı kısmında imar adasının 1m genişletilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Hızırbey Mahallesi 4307 ada 153, 154, 202 ve 204 nolu parsellerin ön cephesinde bulunan otopark alanına doğru imar adasının genişletilmesi planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği plan bütünlüğünü bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-14	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>MADDE 4: İl Kültür Müdürlüğünün İstiklal Mahallesi 8256 ada 111,218 ve 219 nolu parseller müze alanında kalmakta olup ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 10m'dir. Mevcut bina göz önüne alınarak ön bahçe mesafesinin 5m'ye indirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İstiklal Mahallesi 8256 ada, 111, 218 ve 219 nolu parsellerde bulunan Müze Alanında mevcut binanın 5 metre çekme mesafesiyle yapılmış olmasından dolayı İmar planında 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.01.2017-15	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>MADDE 5: İl Özel İdaresinin mülkiyetlerinde bulunan Çünür Mahallesi 111 ada, 8 parsel imar planında Botanik Parkı olarak ayrılmıştır. Yükseköğrenim yurdu yapmak amacı ile 249.118,35 m2 olan parsellerinin 172,385 m2 lik kısmının sosyal tesis yurt alanı olarak ayrılması ve yapılaşma hakkı olarak $E=1,50$ Yençok = Serbest haklarının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-16	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>MADDE 6: Ali Erol ÖZÖREN varisleri ve Yaşar ÖZÖREN'in mülkiyetlerinde bulunan Çünür Mahallesi 110 ada 14 (eski 730) nolu parsellerinin yeşil alandan Akaryakıt ve Lpg alanına alınması buna karşılık 3049 ada 4 nolu Belediye Hizmet Alanı olan parselde bulunan hisselerinin (279,24m2) belediyeye devir edilmesi teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Çünür Mahallesi 110 ada 14 nolu parselin yeşil alanda olduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre ayrılması gerekli eşdeğer Yeşil Alan belirtilmediğinden teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-17	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>MADDE 7: Mehmet UZUN'un Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5252 ada 2 ve 5 parsel malikinin parsellerine düzgün inşaat yapabilmek için parselleri üzerinde bulunan cami sınırının mevcut camii binası göz önüne alınarak konut alanı kısmının artırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Zafer Mahallesi 5252 ada 2 ve 5 parsel komşu camii alanının mevcutta bulunan camii göz önünde bulundurularak ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 de belirtilen küçük ibadet yeri asgari standardı olan 1000 m2 den az olmayacak şekilde düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-18	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>MADDE 8: Ünikent Yapı Kooperatifinin yapılaşmamış olan mülkiyetlerinde bulunan 8088 ada 2, 3 parseller 8089 ada 2, 3 ve 4 parseller 8090 ada, 1 parsel 8091 ada, 1 parsel 8092 ada 2, parseller 8093 ada 1 parsel ve 8094 ada, 1 ve 2 parseller ile 104 ada 2, 3 parsellerin artan konut ihtiyacı göz önüne alınarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-19	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>MADDE 9: Ali ERYILMAZ'ın taahhüdü altında bulunan Keçeci Mahallesi 2342 ada 3 nolu parseli 3058,03 m2 halihazırda $E=0,90$ ve $h_{max}=15,50m$. olup emsalin 1,20 ye çıkartılması buna karşılık Doğancı Mahallesi 1536 ada, 224 parsel (331 m2) 1697 ada, 2 parsel (314,53 m2) ve Gülcü Mahallesi 97 ada, 281 parsel (347,64 m2) sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-20	<p>İmar Planı Tadilatları-10</p> <p>MADDE 10: Gülcü Mahallesi 1406 ada 403 nolu parsel hissedarlarının, parselleri üzerinde 5 adet oturulmakta olan evleri olması nedeniyle ada üzerinde bulunan tek cephe işaretinin kaldırılması ve parsellerinin yeniden ifraz edilebilmesinin sağlanması teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Gülcü Mahallesi 1406 ada 403 nolu parsel üzerinde 5 adet oturulmakta olan bina olduğundan bu parselin bulunduğu alanda tek cephe işareti kaldırılarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.01.2017-21	<p>İmar Planı Tadilatları-11</p> <p>MADDE 11: Ali ERYILMAZ'ın taahhüdü altında bulunan Emre Mahallesi 164 ada 5,7,8 ve 17 parselleri bölen 3818 nolu sokağın kaldırılarak parsellerine bütün olarak inşaat yapılabilmesinin sağlanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 164 ada 5,7,8 ve 17 parselleri bölen 3818 nolu sokağın kapatılması planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği plan bütünlüğünü bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-22	<p>İmar Planı Tadilatları-12</p> <p>MADDE 12: Ali ERYILMAZ'ın taahhüdü altında bulunan Hisar Mahallesi 2159 ada 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13 parseller ve 2161 ada 10 nolu parsellerinde yapılan Hisar Mahallesi dönüşüm imar planında tamamına yakını yeşil alanda kaldığından yeniden düzenleme yapılarak parsellerinin konut adasına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Hisar Mahallesi 03/08/2015 tarihli meclis kararı ile kentsel dönüşüm planında konut alanı 68.981 m2 den 57.542 m2 ye dönüştürülmesine karşılık inşaat alanı 82.777 m2 den 92.067 m2 ye artırılmış olup sosyal donatı alanı da 10.592 m2 den 22.031 m2 ye çıkarılmıştır. Açıklanan sebeplerle talep uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-23	<p>MADDE- 10 Aralık 2016 tarihinde İstanbul Vodafone Arenada maç görevi çıkışında terör örgütü tarafından patlatılan bombayla Şehit düşen Çevik Kuvvet Polisi Isparta'lı Durmuş ÖCAL'ın isminin bir sokak yada parka isminin verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Ülkemiz bu günlerde oldukça zor günler geçirmektedir. Gerek dış güçler gerekse de bu güçlerin ülkemiz içerisindeki taşeron uzantıları ülkemizin ve necip Türk Milleti'nin birlik ve bütünlüğünü bozmak,kardeşi kardeşe kırdırmak ve huzur ortamını ortadan kaldırabilmek için her gün farklı senaryolarla karşımıza çıkmaktadırlar. İşte bunlardan bir tanesinde 10 Aralık 2016 tarihinde İstanbul'da meydana gelmiştir.Eli kanlı terör örgütü tarafından patlatılan bombada Vodafone Arena'da maç görevi yapan kahraman Çevik Kuvvet Polisleri hedef alınmış, ve 30'u polis olmak üzere 39 vatan evladı hem de tam Dünya İnsan Hakları gününde şehit edilmiştir.İşte bu şehitlerden bir tanesi olan Ispartalı hemşehrimiz Durmuş ÖCAL'ın isminin bir cadde,sokak veya parka konulması hususunda Başkanlık Makamının getirmiş olduğu teklif komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, Şehit Durmuş ÖCAL'ın isminin Devlet Hastanesi</p>

	<p>karşısında bulunan, 112. ve 129. Caddeler ile 1523 ve 1509 nolu sokakların kesişiminde bulunan parka verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Başkanının görüşü üzerine komisyona parkla birlikte o civardaki yolların ve caddelerin meydanla bütünleşmesi bir bütün olarak kabul edilmesi teklifi Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ŞEHİT POLİS DURMUŞ ÖCAL park ve meydanı isminin verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.01.2017-24	<p>MADDE -Isparta 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/590 E. Sayılı Dosyasında görülmekte olan alacak davasında, taraflarının Kadıahmetoğulları A.Ş. ve Isparta Belediye Başkanlığı olan davada 20.12.2016 tarihli ara kararı gereğince kira mahrumiyeti için açılan dava gereği 20.000.000,00 TL. nin %15 olan 3.000.000,00 TL. lik banka teminat mektubunun alınması ve mahkemesine ibraz edilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Isparta 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/590 E. Sayılı Dosyasında görülmekte olan alacak davasında, taraflarının Kadıahmetoğulları A.Ş. ve Isparta Belediye Başkanlığı olan davada 20.12.2016 Tarihli ara kararı gereğince kira mahrumiyeti için açılan dava gereği 20.000.000,00 TL. nin %15 olan 3.000.000,00 TL. lik banka teminat mektubunun alınması ve mahkemesine ibraz edilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>