

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI HAZİRAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
09.06.2017-116	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>MADDE 1- Isparta Valiliği İl Müftülüğü 'nün Gülcü Mahallesi Sosyal Tesisi bodrum katının Gülcü Camii cemaatine hizmet sunmak üzere İl Müftülüğüne tahsis edilmesinin görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gülcü Mahallesi Sosyal Tesisi bodrum katının Gülcü Camii cemaatine hizmet sunmak üzere, İl Müftülüğüne 5 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-117	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>MADDE 2- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Halıkent Mahallesi 1002 ada, 1 parsel eğitim alanında kaldığından Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Halıkent Mahallesi 1002 ada, 1 parsel eğitim alanında kaldığından, Belediye Kanunu 18. maddesi (e) bendi uyarınca maliye arazileri ile takas edilmesi veya 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunun geçici 8. maddesi kapsamında değerlendirilerek hazineye devrinin yapılması veya hazine arazileri ile trampa, takasının yapılması koşuluyla 3 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-118	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>MADDE- 1: İl Özel İdaresinin mülkiyetlerinde olan Çünür Mahallesi 111 ada, 8 parselde kayıtlı parsellerinin 172,385 m2 sosyal tesis yurt alanına alınması ve E=1,50 Yençok = serbest yapılaşma şartlarının verilmesi istenilmiş fakat, 10.03.2017 tarih ve 55 sayılı Belediye meclisi kararı ile 46.000 m2 bölümü sosyal tesis yurt alanına alınmış ve E=1,00 ve Yençok = serbest yapılaşma kararı verilmiştir. Parsellerine verilen bu kararın parselin tamamı olan 172,385 m2'sinin yurt alanına alınması ve E=1,25 olarak değiştirilmesi teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Çünür Mahallesi 111 ada, 8 parselde yeşil alandan sosyal tesis yurt alanı olarak değişiklik yapılabilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesine göre eşdeğer yeşil alan ayrılması gerektiği ancak, kamu menfaati gözetilerek, mevcutta bulunan botanik park olarak düzenlenmiş alan ile koruluk alanların park ve ağaçlandırma alanı olarak korunması esas alınarak değişiklik yapıldığından itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

09.06.2017-119	<p>MADDE- 1: Turan Mahallesi Muhtarlığının Belediyemizce kentsel dönüşüm için yeniden plan düzenlemesi yapılmış ve uygulama aşamasında olan Emre, Gülcü, Sülübey ve Hisar Mahallelerimizde olduğu gibi Turan Mahallesinde de düzenleme yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMA: Mahalle yüzölçümüne oranla alanın büyük çoğunluğunun yeni ruhsatlı olarak yapılaşmış olduğundan ve kalan alanlarda yeniden plan düzenlemesi imkanı bulunmadığından gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-120	<p>MADDE -2 Yakaören Köyü Muhtarlığının hazine mülkiyetinde bulunan 141 ada 1 parselde kayıtlı 13.290,58 m2 alanın bir kısmından yol geçmekte olup diğer kısımları uygulama imar planı dışında kalmaktadır. Ekli krokide görülen 7.229 m2 lik kısmın kiraz, domates veya sebze alım merkezi alanı olarak imar planına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Yakaören Köyü 141 ada 1 parselin hazineden tahsis amacı ile yapılan talep uygun olmadığından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-121	<p>MADDE-3 Gül Küçük Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinin, mülkiyetlerinde olan ve bugüne kadar yapılaşma olmaması nedeniyle 1049 ada 10 nolu parsellerinin Sağlık Bakanlığınca ihtiyaç olmadığı yönünde görüşünün olması nedeniyle sağlık tesisi alanından ticari alana alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-122	<p>MADDE-4 Hamide ÜNAL, Elif SAYKIN, İbrahim SEVER, Fadime ve Ali GİRGİN'in mülkiyetlerinde bulunan Yakaören (Lağus) köyü 196 ada, 1,2,3 ve 4 nolu parsellerinin uygulama imar planı içerisine alınması teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Yakaören (Lağus) 196 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda ilgili kurumlardan ilave imar planına esas kurum görüşlerinin alınması ve alınan kurum görüşlerinden sonra değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-123	<p>MADDE-5 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Merkez Güneyce Köyünde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle mağdur olan 39 vatandaşın taşınması için ilimiz Ayazmana Mahallesi 591 ada 27 nolu parselin 6000m2 lik bölümünün E=0,90 ve Yençok=9,50m. olarak plana işlenmesi yönünde alınan 07.04.2017 tarih ve 84 sayılı kararının kamu yararı ve maliyetler göz önüne alınarak E=1,50 ve Yençok =15,50m olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve 87155 sayılı yazısında emsalin sabit tutularak kat yüksekliğinin 5 kata göre düzenlenmesi talebiyle, Merkez Güneyce Köyünde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle mağdur olan 39 vatandaşın taşınması için ilimiz Ayazmana Mahallesi 591 ada 27 nolu parselin 6000m2 lik bölümünün E=0,90 ve Yençok=9,50m.olarak plana işlenmesi yönünde alınan</p>

	<p>07.04.2017 tarih ve 84 sayılı kararının kamu yararı ve maliyetler göz önüne alınarak yoğunluk artışı olmadan E=0,90 ve Yençok=15,50m olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-124	<p>MADDE- 6: İsmail Levent ÇELİK'in mülkiyetinde olan Sanayi Mahallesi tapunun Ali Köyü 8237 ada 12 parselde kayıtlı parselinin engelli bireylere yönelik özel bakım merkezi yapmak için sanayi alanından sosyal tesis (engelli bakım merkezi) alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Sanayi Mahallesi 8237 ada 12 parselin bulunduğu alanın sanayi alanı bütünü içerisinde kaldığından gürültü kirliliğinin bulunması, ve diğer olumsuz çevre koşullarından dolayı, yapılmak istenilen faaliyete uygun bir alan olmadığı görüldüğünden planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gereği plan bütünlüğünü bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-125	<p>MADDE- 7: Ali ÖNAL'ın taahhüdü altında olan Muzaffer Türkeş Mahallesi tapunun Deregümü 5627 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parseller ile 5647 ada, 1,2 parsellerinin yapılaşma şartı ayırık nizam 0,30/0,60 2 kat olup, 05.06.2015 tarih ve 153 sayılı karar ile E=1,00 5 kat yapılaşma kararı alınmış fakat taahhüdün eksik kalması nedeniyle belediye meclisimizin 10.03.2017 tarih ve 58 sayılı karar ile iptal edilmiştir. Parsellerine yeniden 5120 sokak ta katılarak alan civarında yapılan 18. madde uygulaması sonucunda PTT alanı olarak görülen 5622 ada 4 parseldeki, ilkokul olarak görülen 2798 ada, 1 ve çocuk bahçesi olarak görülen 2798 ada, 2 çocuk bahçesi 5645 ada, 1 parsel park ve 5626 ada 1 sosyal tesis alanında kalmakta olup hisselerinin ayrıca 5647 ada 1,2 parsellerin tamamı ile 5647 ada 3 parselde bulunan hisselerinin sosyal donatı alanı olarak devri yapılması buna karşılık olarak alana E= 1,00 ve Yençok 21,50m. yapılaşma şartlarının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Muzaffer Türkeş Mahallesi tapunun Deregümü 5627 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsellerinde Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 153 sayılı kararı ile E=1,00 ve 5 Kat yapılaşma hakkı verilmişti ancak artışa karşılık alınan parsellerden 5647 ada 3 nolu parselin hisseli olması nedeniyle yoğunluğun hesaplanarak 5627 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının E=,90 ve Yençok=21,50 7 kat olarak düzenlenmesi artan yoğunluğa karşılık, PTT alanında kalan 5622 ada 4 parsel, İlkokul alanında kalan, 2798 ada 1,2 parsel, çocuk bahçesi alanında kalan 2798 ada 2 parsel, park alanında kalan 2645 ada 1 parsel, sosyal tesis alanında kalan 5626 ada 1 parsellerdeki hisselerinin devrinin yapılması ile 5647 ada 1,2 parsellerin arsa olarak devrinin yapılması ve 5647 ada 3 nolu parseldeki hissesinin arsa olarak devrinin yapılması koşuluyla değişiklik yapılması ve değişikliklerin ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-126	<p>MADDE- 8: İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Halıkent Mahallesi 1002 ada,1 parselin lise alanından çıkartılarak eğitim alanı olarak plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Halıkent Mahallesi 1002 ada 1 parselin lise alanından çıkartılarak eğitim alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-127	<p>MADDE- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetim Sistemi Kurulmasının Görüşülmesi. AÇIKLAMASI: 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2005 tarihinde yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin 8. maddesi de dikkate alınarak kaçak ve kontrolsüz dökümün önüne geçilerek çevre denetiminin sağlanması ve çevre kirliliğinin azaltılması için hafriyat toprağı, inşaat yıkıntı ve yıkıntı atıkları taşıyan araçlara araç takip sisteminin taktırılması ve Belediyemizin kuracağı yazılım sistemine entegrasyonunun zorunlu hale getirilmesinin uygunluğu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-128	<p>MADDE: İlimiz Hızırbey Mahallesi 7121 Ada 2 Parsel De 3313,95 M2'lik Alanda Bulunan İşyerinin Düğün Salonu, Alışveriş Merkezi, Kafeterya Vb. Olarak 10 Yıllığına Kiraya Verilebilmesi Ve Tüm Yasal Gereklere Encümenle Yapılmak Üzere Encümenle Yetki Verilmesinin Görüşülmesi. AÇIKLAMASI: İlimiz Hızırbey Mahallesi 7121 ada 2 parselde 3313,95 m2'lik alanda bulunan işyerinin düğün salonu, alışveriş merkezi, kafeterya vb. olarak 10 yıllığına kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklere encümenle yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-129	<p>MADDE: Belediyemiz Hizmetlerinin Gerçekleştirilebilmesi için İşçilik Hizmet Alımının Görüşülmesi. AÇIKLAMASI: Belediyemiz Hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi için işçilik hizmet alımı ihalesinin yapılması ile ilgili olarak; 4734 sayılı KİK'nun 5.mad." saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamak" hükmü gereğince, kanununun 19.mad. A.İ.U. ile ihale edilebilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-130	<p>Şehir içi Temizlik Alım İşinin İhale Yolu ile Gerçekleştirilmesinin Görüşülmesi. AÇIKLAMASI- 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a maddesine göre temizlik ihalesinin 2018-2019 yıllarını kapsayan 21 aylık olarak ihale edilmesi için; Aynı kanunun 67.maddesine göre süresi ilk mahalli idarelere genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere 2018-2019 yıllarını kapsayan 21 aylık ihale edilmesi ve harcamalarının yıllara göre ayrılan ödeneklerden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

09.06.2017-131	<p>MADDE- İşletmesi Belediyemiz tarafından yapılan şehirlerarası otoparkın 24 saat kesintisiz güvenlik sağlanabilmesi için 15 özel güvenlik görevlisinin görevlendirilmesi ve 5188 yasa gereği gerekli faaliyet izinlerinin alınmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İşletmesi Belediyemiz tarafından yapılan şehirlerarası otoparkın 24 saat kesintisiz güvenlik sağlanabilmesi için 15 özel güvenlik görevlisinin görevlendirilmesi ve 5188 yasa gereği gerekli faaliyet izinlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-132	<p>MADDE- Belediyemiz tarafından Mehmet Töngre Mahallesi 226 Cadde No:117 yeni yapılan hayvan barınağına 24 saat kesintisiz güvenlik hizmeti verilebilmesi için 8 silahlı özel güvenlik görevlisinin görevlendirilmesi ve 5188 yasa gereği gerekli faaliyet izinlerinin alınmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz tarafından Mehmet Töngre Mahallesi 226 Cadde No:117 yeni yapılan hayvan barınağına 24 saat kesintisiz güvenlik hizmeti verilebilmesi için 8 silahlı özel güvenlik görevlisinin görevlendirilmesi ve 5188 yasa gereği gerekli faaliyet izinlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.06.2017-133	<p>MADDE- Şehrimizin içme ve kullanma suyu temin ettiği Eğirdir Bedre su pompaları ve isale hattına ilave 2+2 pompa ve vanalar konulması yapım işi ve şehrimizde mevcut ACB (Asbest) ana taşıyıcı hatların bir kısmının kapasiteleri artırılarak güzergahının değiştirilmesi gerekmektedir. Yukarıdaki yapım işlerinde kullanılmak üzere 3.500.000 TL.lik kredinin İller Bankasından karşılanmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Şehrimizin içme ve kullanma suyu temin ettiği Eğirdir Bedre su pompaları ve isale hattına ilave 2+2 pompa ve vanalar konulması yapım işi ve şehrimizde mevcut ACB (Asbest) ana taşıyıcı hatların bir kısmının kapasiteleri artırılarak güzergahının değiştirilmesi gerekmektedir. Yukarıdaki yapım işlerinde kullanılmak üzere 3.500.000TL.lik kredinin İller Bankasından karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>